

# Zápis z jednání Rady obce Zdíkov

## konaného dne 18. 03. 2014 na Obecním úřadě Zdíkov

**Přítomni:** dle prezenční listiny  
**Zapisovatel:** Mgr. Roman Šebánek  
**Ověřovatelé:** Dagmar Kjučuková, Mgr. Václav Kyznar,

### **PROGRAM:**

**14/49.** Projednání Programu XXVI. veřejného jednání zastupitelstva, které bude svoláno na středu 9. dubna.

1. Zahájení, schválení programu, ověřovatelů zápisu a zapisovatele
2. Kontrola usnesení z minulého zasedání
3. Projednání a schválení Účetní závěrky za rok 2013 a Zprávy o hospodaření obce za rok 2013 včetně zprávy o auditu hospodaření provedeném Krajským úřadem Jč. kraje.
4. Projednání a schválení rozpočtového opatření
5. Projednání a schválení zadávací dokumentace pro výběrové řízení na dodavatele akce „ Bytový dům pro seniory“ ve Zdíkově.
6. Projednání dosavadního průběhu výběrového řízení na dodavatele akce „ČOV a kanalizace Zdíkov“ a „Dostavba kanalizace a vodovodu Zdíkov“.
7. Projednání žádostí na příspěvky obce na činnost občanských sdružení a organizací pro rok 2014.
8. Projednání návrhu na připojení správního území Obce Zdíkov do Místní akční skupiny (MAS) „Chance in nature – local action group“, se sídlem v Malenicích. Zařazení správního území obce je základní podmínkou pro možnost čerpání dotací z příslušných programů v programovacím období 2014 – 2020.
9. Projednání prodeje nemovitosti – bytu 2+1 v č. p. 232 ve Zdíkově dle zveřejněného Záměru.
10. Projednání majetkových záležitostí obce dle Záměru č. 12/2014.
11. Diskuse
12. Závěr

**14/50.** Projednání návrhu odborného lesního hospodáře na pořízení kolové vyvážení soupravy za traktor, která by výrazně zefektivnila práce v obecních lesích.

**14/51.** Informace starosty o průběhu otevírání obálek s nabídkami ze dne 14. 3. 2014 na akci ČOV a kanalizace Zdíkov.

**14/52.** Informace starosty o provedení preventivně bezpečnostních kontrol na území obce.

**14/53.** Projednání Smlouvy o poskytnutí neinvestičního příspěvku č. SD/KHEJ/0147/14 poskytovaného Jihočeským krajem na podporu úhrad výdajů spojených se zásahy mimo územní obvod. Neinvestiční příspěvek je poskytován z rozpočtu Jč. kraje ve výši 11.000,- Kč.

**14/54.** Projednání Smlouvy o poskytnutí investičního příspěvku č. SD/KHEJ/051/14 poskytovaného Jihočeským krajem ve výši 73.000,- Kč pro jednotku SDH Zdíkov na pořízení osvětlovacího stožáru.

**14/55.** Projednání a schválení účetní závěrky příspěvkové organizace obce – ZŠ a MŠ Zdíkov za rok 2013.

**K bodu 14/8.** Projednání nabídek, které obecní úřad obdržel na prodej nemovitosti dle vyvěšeného Záměru na prodej obecního bytu velikosti 2+1 v č. p. 232 ve Zdíkově.

## Usnesení Rady obce Zdíkov ze dne 18. 03. 2014

### **Rada obce:**

**14/49.** Projednala a bere na vědomí Program XXVI. veřejného jednání zastupitelstva, které bude svoláno na středu 9. dubna.

1. Zahájení, schválení programu, ověřovatelů zápisu a zapisovatele
2. Kontrola usnesení z minulého zasedání
3. Projednání a schválení Účetní závěrky za rok 2013 a Zprávy o hospodaření obce za rok 2013 včetně zprávy o auditu hospodaření provedeném Krajským úřadem Jč. kraje.
4. Projednání a schválení rozpočtového opatření
5. Projednání a schválení zadávací dokumentace pro výběrové řízení na dodavatele akce „ Bytový dům pro seniory“ ve Zdíkově.

6. Projednáni dosavadního průběhu výběrového řízení na dodavatele akce „ČOV a kanalizace Zdíkov“ a „Dostavba kanalizace a vodovodu Zdíkov“.
7. Projednáni žádosti na příspěvky obce na činnost občanských sdružení a organizací pro rok 2014.
8. Projednáni návrhu na připojení správního území Obce Zdíkov do Místní akční skupiny (MAS) „Chance in nature – local action group“, se sídlem v Malenicích. Zařazení správního území obce je základní podmínkou pro možnost čerpání dotací z příslušných programů v programovacím období 2014 – 2020.
9. Projednáni prodeje nemovitosti – bytu 2+1 v č. p. 232 ve Zdíkově dle zveřejněného Záměru.
10. Projednáni majetkových záležitostí obce dle Záměru č. 12/2014.
11. Diskuse
12. Závěr

**14/50.** Projednala návrh odborného lesního hospodáře na pořízení kolové vyvážení soupravy za traktor, která by výrazně zefektivnila práce v obecních lesích. Rada ukládá starostovi s Vnitřní směrnicí o veřejných zakázkách vyzvat nejméně tři firmy k zadání zakázky.

**14/51.** Bere na vědomí informaci starosty o průběhu otevírání obálek s nabídkami ze dne 14. 3. 2014 na akci ČOV a kanalizace Zdíkov.

**14/52.** Bere na vědomí informaci starosty o provedení preventivně bezpečnostních kontrol na území obce.

**14/53.** Projednala a schvaluje Smlouvu o poskytnutí neinvestičního příspěvku č. SD/KHEJ/0147/14 poskytovaného Jihočeským krajem na podporu úhrad výdajů spojených se zásahy mimo územní obvod. Neinvestiční příspěvek je poskytován z rozpočtu Jč. kraje ve výši 11.000,- Kč.

**14/54.** Projednala a schvaluje Smlouvu o poskytnutí investičního příspěvku č. SD/KHEJ/051/14 poskytovaného Jihočeským krajem ve výši 73.000,- Kč pro jednotku SDH Zdíkov na pořízení osvětlovacího stožáru.

**14/55.** Projednala a schvaluje účetní závěrku příspěvkové organizace obce – ZŠ a MŠ Zdíkov za rok 2013. ZŠ a MŠ Zdíkov hospodařila v roce 2013 s přebytkem v hlavní činnosti 36433,10 Kč, z hospodářské činnosti 7 061,36 Kč. Rada obce schvaluje převod výše uvedených částek do rezervního fondu školy.

**K bodu 14/8.** Projednala nabídku, kterou obecní úřad obdržel na prodej nemovitosti dle vyvěšeného Záměru na prodej obecního bytu velikosti 2+1 v č. p. 232 ve Zdíkově. Rada se seznámila s nabídkou a doporučuje ke schválení ZO.

Různé:

- Rada obce souhlasí s výměnou vchodových dveří do prodejny pí. Zittové za stejných podmínek jako při výměně dveří pí. Krejčové.

## KONTROLA USNESENÍ Z MINULÝCH JEDNÁNÍ RADY

### K Usnesení Rady obce Zdíkov ze dne 04. 03. 2014

**Rada obce:**

**14/40.** Projednala a schvaluje Záměr č.12 o prodeji, výkupu a darování nemovitosti pro březnové jednání ZO. **Splněno, vyvěšeno na úřední desce.**

**14/41.** Bere na vědomí informaci starosty o provedení preventivně bezpečnostních kontrol na území obce. **Splněno.**

**14/42.** Bere na vědomí připomínky občanů Putkova, které vzešly z VH SDH Putkov. Rada obce konstatovala, že některé připomínky jsou akceptovatelné a jiné ne (zejména díky finanční náročnosti). Rada obce pověřuje starostu obce, aby písemně vyrozuměl občany Putkova.

**14/43.** Projednala plán dalšího pokračování v obnově bývalého Zámeckého parku ve Zdíkově. Rada doporučuje využít káceného dřeva pro samovýrobu a oslovit stávající žadatele. **Splněno.**

**14/44.** Projednala situaci v bydlení p. Vrabce, protože jeho byt, který užívá je neobyvatelný. Ostatní vlastníci bytů v domě jsou omezováni na právech, protože užívání bytu p. Vrabcem zhoršuje hygienické i sociální podmínky v domě. Z bytu se šíří zápach. V bytě v současné době není voda a WC. Byt je v exekuci. Rada konstatuje, že podnikla určité kroky, aby pomohla ostatním vlastníkům. Vybílání bytu uhradila soukromá osoba formou daru obci. Další řešení je v komunikaci obce se SVJ domu čp. 148 a exekutorem. **Splněno.**

**14/45.** Projednala žádost občanů „kanadských domů“, o zajištění dlouhodobého udržení proluk mezi domy, aby nedocházelo v budoucnosti k dalšímu prodeji. Řešení obec hledá za pomoci právníka obce. **V přípravě smlouva o tzv. služebnosti dle nového obč. zákoníku** (dříve věcné

břemeno).

14/46. Projednala požadavek paní Zittové na opravu dveří v Domě Služeb. Rada ukládá technikovi řešit reklamaci s firmou, která osazovala vstupní dveře. **Splněno.**

14/48. Projednala, schvaluje a provádí rozpočtové opatření č. 4 ze dne 4. 3. 2014. **Splněno.**

**K bodu 14/14.** Projednala nabídku jediného zájemce, p. Valenta Jan, o provozování Kina Zdíkov ve spolupráci s obcí. Rada obce ukládá starostovi připravit se zájemcem smlouvu. **V jednání.**

**K bodu 14/36.** Projednala a schvaluje Záměr na pronájem pozemku p.č. 346/35 v k.ú. Zdíkov. **Vyvěšeno na úřední desce.**

**K bodu 14/39.** Schvaluje plán kulturních akcí v obci na rok 2014 (seznam viz příloha). **Splněno.**

Různé:

- vyhovuje žádosti TJ Sokol Zdíkov, o. s. o vymalování chodeb a klubovny ve staré tělocvičně (Sokolovně). **Bude provedeno do konce března.**
- zadává technikovi zahájit I. etapu akce „Rozšíření stávajících parkovišť v centru obce (sídlště). **Splněno.**

### **K Usnesení ze dne Rady obce Zdíkov ze dne 18. 02. 2014**

**Rada obce:**

14/36. Projednala Záměr na pronájem pozemku p. č. 346/35 na základě žádostí paní Zádkové, Zdíkov. Rada se neshodla na vyhlášení Záměru a odkládá **bod na další zasedání Rady obce.** Splněno, **záměr vyhlášen na úřední desce.**

**K bodu 14/17.** Projednala návrh na jmenování Hodnotící komise pro VŘ na akci „ČOV a kanalizace Zdíkov“. Rada obce jmenovala Jakuba Urbana, Petra Lampu, Mgr. Roman Šebánka, Mgr. Zdeňka Kantořika a Ing. Jindřišku Moudrou. Jako náhradníky jmenuje Jaroslava Fleischmanna, Viléma Klapsiu, Jaromíra Šebánka, Vladimíra Závora a Mgr. Evu Kaiserovou.

**K bodu 14/18.** Projednala návrh na Komisi pro otevírání obálek pro VŘ na akci „ČOV a kanalizace Zdíkov“. Rada obce jmenovala Mgr. Václava Kyznara, Mgr. Zdeňka Kantořika a Ing. Jindřišku Moudrou, náhradníky Dagmar Kjučukovou, Ing. Janu Labaštovou a Mgr. Evu Kaiserovou.

### **K Usnesení Rady obce Zdíkov ze dne 22. 01. 2013**

13/14. Rada obce projednala další postupu k akci ČOV a kanalizace Zdíkov – podání žádosti Jihočeskému krajskému úřadu v Č. Budějovicích na provozování vodovodní a kanalizační sítě přímo Obcí Zdíkov. Rada obce pověřuje starostu podáním žádosti. **Zahájeno řízení.**

### **K Usnesení Rady obce Zdíkov ze dne 16. 07. 2013**

13/146. Rada obce bere na vědomí informaci starosty o Plánu výzev OPŽP do konce roku 2013. Rada obce se dohodla na podání žádosti na zateplení tělocvičny. **Příprava podání žádosti.**

Zapsal: Mgr. Roman Šebánek

Ověřovatelé: Mgr. Václav Kyznar

Místostarostka: Dagmar Kjučuková

Starosta: Mgr. Zdeněk Kantořik