

Zápis z jednání Rady obce Zdíkov

konaného dne 04. 03. 2014 na Obecním úřadě Zdíkov

Přítomni: dle prezenční listiny
Zapisovatel: Mgr. Roman Šebánek
Ověřovatelé: Dagmar Kjučukovová, Mgr. Václav Kyznar,

PROGRAM:

14/40. Projednání Záměru č. 12 o prodeji, výkupu a darování nemovitostí (pro březnové jednání zastupitelstva).

14/41. Informace starosty o provedení preventivně bezpečnostních kontrol na území obce.

14/42. Informace starosty o připomínkách občanů Putkova (dle zápisu z valné hromady SDH Putkov).

14/43. Projednání dalšího pokračování v obnově Zámeckého parku.

14/44. Projednání bydlení pana Vrabce, protože byt, který užívá, je neobyvatelný. Není v něm voda a WC.

14/45. Projednání "kanadských domků".

14/46. Projednání přístavby paní Zittové v Domě služeb. Reklamace na venkovní dveře v Domě služeb. Špatné ukotvení dveří.

14/47. Projednání stížností občanů.

14/48. Projednání rozpočtového opatření č. 4 ze dne 4. 3. 2014.

K bodu 14/14. Projednání nabídky zájemců o spolupráci s obcí při provozování Kina Zdíkov.

K bodu 14/36. Projednání Záměru na pronájem pozemku p. č. 346/35 v k.ú, Zdíkov.

K bodu 14/39. Projednání předběžného plánu kulturních akcí v obci na rok 2014.

Usnesení Rady obce Zdíkov ze dne 04. 03. 2014

Rada obce:

14/40. Projednala a schvaluje Záměr č.12 o prodeji, výkupu a darování nemovitosti pro březnové jednání ZO.

14/41. Bere na vědomí informaci starosty o provedení preventivně bezpečnostních kontrol na území obce.

14/42. Bere na vědomí připomínky občanů Putkova, které vzešly z VH SDH Putkov. Rada obce konstatovala, že některé připomínky jsou akceptovatelné a jiné ne (zejména díky finanční náročnosti). Rada obce pověřuje starostu obce, aby písemně vyrozuměl občany Putkova.

14/43. Projednala plán dalšího pokračování v obnově bývalého Zámeckého parku ve Zdíkově. Rada doporučuje využít káceného dřeva pro samovýrobu a oslovit stávající žadatele.

14/44. Projednala situaci v bydlení p. Vrabce, protože jeho byt, který užívá je neobyvatelný. Ostatní vlastníci bytů v domě jsou omezováni na právech, protože užívání bytu p. Vrabcem zhoršuje hygienické i sociální podmínky v domě. Z bytu se šíří zápach. V bytě v současné době není voda a WC. Byt je v exekuci. Rada konstatuje, že podnikla určité kroky, aby pomohla ostatním vlastníkům. Vybílení bytu uhradila soukromá osoba formou daru obci. Další řešení je v komunikaci obce se SVJ domu čp. 148 a exekutorem.

14/45. Projednala žádost občanů „kanadských domů“, o zajištění dlouhodobého udržení proluk mezi domy, aby nedocházelo v budoucnosti k dalšímu prodeji. Řešení obec hledá za pomoci právníka obce.

14/46. Projednala požadavek paní Zittové na opravu dveří v Domě Služeb. Rada ukládá technikovi řešit reklamaci s firmou, která osazovala vstupní dveře.

14/48. Projednala, schvaluje a provádí rozpočtové opatření č. 4 ze dne 4.3. 2014.

K bodu 14/14. Projednala nabídku jediného zájemce, p. Valenta Jan, o provozování Kina Zdíkov ve spolupráci s obcí. Rada obce ukládá starostovi připravit se zájemcem smlouvu.

K bodu 14/36. Projednala a schvaluje Záměr na pronájem pozemku p.č. 346/35 v k.ú. Zdíkov.

K bodu 14/39. Schvaluje plán kulturních akcí v obci na rok 2014 (seznam viz.příloha).

Různé:

- vyhovuje žádosti TJ Sokol Zdíkov,o.s. o vymalování chodeb a klubovny ve staré tělocvičně (Sokolovně).
- zadává technikovi zahájit I. etapu akce „Rozšíření stávajících parkovišť v centru obce (sídlíště).

KONTROLA USNESENÍ Z MINULÝCH JEDNÁNÍ RADY

K Usnesení ze dne Rady obce Zdíkov ze dne 18. 02. 2014

Rada obce:

14/33. Projednala a souhlasí s výměnou teplovodního kotle na vytápění objektu Sokolovny.

Důvodem je havarijní stav. **Splněno.**

14/34. Bere na vědomí informace o provedených kontrolách bezpečnostní agentury SG-24.

Splněno.

14/35. Do termínu podání nabídek došly dvě nabídky: První nabídka pan Pavel Potužník, cena 500kč/měsíc, druhá nabídka paní Jitka Hrdličková, cena 450Kč/měsíc.

Rada obce pronajímá nebytový prostor dle vyvěšeného Záměru č. 2/2014 – garáže v objektu zdravotního střediska ve Zdíkově panu Pavlu Potužníkovi, a to na dobu určitou v trvání na 2 roky.

Nájemní smlouva uzavřena. Z garáže bude přemístěn bojler a hlavní uzávěr vody přímo do obecního bytu.

14/36. Projednala Záměr na pronájem pozemku p. č. 346/35 na základě žádostí paní Zádkové, Zdíkov. Rada se neshodla na vyhlášení Záměru a odkládá **bod na další zasedání Rady obce.**

14/37. Projednala a schvaluje Smlouvu o podmínkách poskytování podlicencí k šíření audiovizuálních děl s distributorem AQS, a.s. divize BIOSCOP. Smlouva umožní možnosti promítání filmů a dalších audiovizuálních děl (DVD) v místním Kině Zdíkov. Dosud má obec obdobnou smlouvu pouze s firmou Falcon a.s. **Splněno.**

14/38. Projednala a schvaluje Projekt těžby dřeva na rok 2014 a Projekt pěstební činnosti na rok 2014 v obecních lesích ve vlastnictví Obce Zdíkov. **Splněno.**

14/39. Přesouvá předběžný plán kulturních akcí v obci na rok 2014 **na další jednání.**

K bodu 14/17. Projednala návrh na jmenování Hodnotící komise pro VŘ na akci „ČOV a kanalizace Zdíkov“. Rada obce jmenovala Jakuba Urbana, Petra Lampu, Mgr. Roman Šebánka, Mgr. Zdeňka Kantoříka a Ing. Jindřišku Moudrou. Jako náhradníky jmenuje Jaroslava Fleischmanna, Viléma Klapsiu, Jaromíra Šebánka, Vladimíra Závoru a Mgr. Evu Kaiserovou.

K bodu 14/18. Projednala návrh na Komisi pro otevírání obálek pro VŘ na akci „ČOV a kanalizace Zdíkov“. Rada obce jmenovala Mgr. Václava Kyznara, Mgr. Zdeňka Kantoříka a Ing. Jindřišku Moudrou, náhradníky Dagmar Kjučukovou, Ing. Janu Labaštovou a Mgr. Evu Kaiserovou.

K Usnesení Rady obce Zdíkov ze dne 04. 02. 2014

Rada obce:

14/25. Projednala žádost paní H. Čálkové, Zdíkov o prodej pozemku p. č. 346/33, část f. (souvisí s řešením proluk u „kanadských domků“). Rada provedla místní šetření za účasti většiny vlastníků dotčených řadových domů a po dohodě s zadatelkou žádost zamítá. S vlastníky řadových domů bude uzavřena Smlouva o společném přístupu na obecní pozemky p. č. 346/33 a p.č. 346/3. Rada ukládá starostovi připravit smlouvu v součinnosti s právníkem obce do příštího jednání. **Smlouva zadána,** její příprava bude složitější (nový občanský zákoník) návrh bude připraven do příštího jednání. **Právní forma Smlouvy o společném přístupu k pozemkům pro daný případ není vhodná.**

14/27. Projednala žádosti o finanční příspěvek podané Záchranou stanicí pro handicapované

živočichy v Kašperských Horách (p. Mgr. Lukeš). Rada zařazuje žádost do evidence. Uzávěrka žádostí o příspěvky je 28. února. O příspěvcích pak rozhodne zastupitelstvo obce. **Postoupeno ZO.**

K Usnesení Rady obce Zdíkov ze dne 21. 01. 2014

Rada obce:

14/8. Projednala upravený Záměr na prodej obecního bytu velikosti 2+1 v č.p. 232 ve Zdíkově a souhlasí s vyvěšením. **Vyvěšeno na úřední desce.**

14/9. (též k bodu č. 14/7). Projednala a souhlasí se Záměrem na pronájem garážového stání – součásti nemovitosti č. p. 269, Zdravotní středisko Zdíkov, ve vlastnictví Obce Zdíkov. Rada obce současně ruší usnesení k bodu 14/7 ze dne 7. 1.2014. **Vyvěšeno na úřední desce.**

14/13. Projednala žádost o poskytnutí finanční podpory pro Jihočeské centrum pro zdravotně postižené a seniory, o.p.s., pracoviště Prachatice. Žádost bude zařazena do seznamu žádostí o příspěvky na rok 2014. **Uzávěrka žádostí je 28. 2. 2014.**

14/17. Projednala návrh na jmenování Hodnotící komise pro VŘ na akci „ČOV a kanalizace Zdíkov“. Rada obce odročuje tento bod na další zasedání Rady obce – **viz jednání dne 4. 2. 2014.**

14/18. Projednala návrh na Komisi pro otevírání obálek pro VŘ na akci „ČOV a kanalizace Zdíkov“. Rada obce odročuje tento bod na další zasedání Rady obce - **viz jednání dne 4. 2. 2014.**

K Usnesení Rady obce Zdíkov ze dne 22. 01. 2013

13/14. Rada obce projednala další postupu k akci ČOV a kanalizace Zdíkov – podání žádosti Jihočeskému krajskému úřadu v Č. Budějovicích na provozování vodovodní a kanalizační sítě přímo Obcí Zdíkov. Rada obce pověřuje starostu podáním žádosti. **Zahájeno řízení.**

K Usnesení Rady obce Zdíkov ze dne 16. 07. 2013

13/146. Rada obce bere na vědomí informaci starosty o Plánu výzev OPŽP do konce roku 2013. Rada obce se dohodla na podání žádosti na zateplení tělocvičny. **Příprava podání žádosti.**

Zapsal: Mgr. Roman Šebánek

Ověřovatelé: Mgr. Václav Kyznar

Místostarostka: Dagmar Kjučukovová

Starosta: Mgr. Zdeněk Kantořík

