

Zápis z jednání Rady obce Zdíkov

konaného dne 21. 01. 2014 na Obecním úřadě Zdíkov

Přítomni: dle prezenční listiny
Zapisovatel: Mgr. Zdeněk Kantořík
Ověřovatelé: Dagmar Kjučukovová, Mgr. Václav Kyznar,

PROGRAM:

- 14/8. Projednání upraveného Záměru na prodej obecního bytu velikosti 2+1 v č.p. 232 ve Zdíkově.
- 14/9. (též k bodu č. 14/7). Projednání Záměru na pronájem garážového stání – součásti nemovitosti č. p. 269, Zdravotní středisko Zdíkov, ve vlastnictví Obce Zdíkov.
- 14/10. Projednání návrhu na podání Žádosti o poskytnutí investiční dotace na podporu jednotek JPO III dobrovolných hasičů (zásahové jednotky), a to na dovybavení zásahového vozidla SDH Zdíkov o výsuvnou osvětlovací soupravu v hodnotě 105 tis. Kč včetně DPH. Podíl obce při přiznání dotace činí 30%.
- 14/11. Projednání žádosti nájemkyně obecního bytu č. 6 v č. p. 232/6 Zdíkov paní Jaroslavy Pešlové a souhlas obce s podnájemní smlouvou na užívání části výše uvedeného bytu její dcerou Markétou Pešlovou.
- 14/12. Projednání návrhu na opravu/výměnu kabiny obecní multikáry. Kabina je zcela zkorodovaná, vozidlo v současném stavu neprojde v únoru technickou kontrolou.
- 14/13. Projednání žádosti o poskytnutí finanční podpory pro Jihočeské centrum pro zdravotně postižené a seniory, o.p.s., pracoviště Prachatice.
- 14/14. Projednání návrhu na založení Klubu filmového diváka v Kině Zdíkov.
- 14/15. Informace starosty o vyhlášení dotačního programu ROP Jihozápad na modernizaci místních komunikací.
- 14/16. Informace starosty o písemné reakci p. Kolruse, Zdíkovec, na odpověď k petici zdíkoveckých občanů.
- 14/17. Projednání návrhu na jmenování Hodnotící komise pro VŘ na akci „ČOV a kanalizace Zdíkov“.
- 14/18. Projednání návrhu na Komisi pro otevírání obálek pro VŘ na akci „ČOV a kanalizace Zdíkov“.
- 14/19. Projednání žádosti p. Jacoba Tony Kordače, Nový Dvůr, juniorského reprezentanta ČR v běžeckém lyžování, na finanční dar určený na náklady spojené s jeho přípravou a účastí na Mistrovství světa v Itálii, které se uskuteční na přelomu ledna a února 2014.
- 14/20. Projednání dalšího postupu v soudním řízení o platnost územního plánu Obce Zdíkov z r. 2011.
- 14/21. Schválení nájemních smluv žadatelkám pí. Kočové a pí. Veselovské, Zdíkov, na pronájem částí pozemku p.č. 127/1 o celkové výměře 200 m² dle Záměru (každé žadatelce část o výměře 100m²).
- 14/22. Projednání a schválení rozpočtového opatření č. 1 ze dne 21. 01. 2014.
- 14/23. Projednání žádosti paní Zádkové, Zdíkov o pronájem pozemku p.č. 346/35 v k.ú. Zdíkov o výměře 88 m².
- 14/24. Projednání plánu činnosti pracovní skupiny OÚ Zdíkov na měsíc únor.
- K bodu 13/220.** Schválení Smlouvy uzavírané s bezpečnostní agenturou SG24 na období od 1. února do 31. 7. 2014. Smlouva byla upravena dle pokynů právníka obce (v souladu s novým občanským zákoníkem).

Usnesení Rady obce Zdíkov ze dne 21. 01. 2014

Rada obce:

14/8. Projednala upravený Záměr na prodej obecního bytu velikosti 2+1 v č.p. 232 ve Zdíkově a souhlasí s vyvěšením.

14/9. (též k bodu č. 14/7). Projednala a souhlasí se Záměrem na pronájem garážového stání – součásti nemovitosti č. p. 269, Zdravotní středisko Zdíkov, ve vlastnictví Obce Zdíkov. Rada obce současně ruší usnesení k bodu 14/7 ze dne 7.1.2014.

14/10. Projednala a souhlasí s návrhem na podání Žádosti o poskytnutí investiční dotace na podporu jednotek JPO III dobrovolných hasičů (zásahové jednotky), a to na dovybavení zásahového vozidla SDH Zdíkov o výsuvnou osvětlovací soupravu v hodnotě 105 tis. Kč včetně DPH. Podíl obce při přiznání dotace činí 30%.

14/11. Projednala a nesouhlasí se žádostí užitelky, obecního bytu č. 6 v č. p. 232/6 Zdíkov, paní Jaroslavy Pešlové s podnájemní smlouvou na užívání části výše uvedeného bytu její dcerou Markétou Pešlovou. Důvodem nesouhlasu je prodej bytu.

14/12. Projednala návrh na opravu/výměnu kabiny obecní multikáry. Kabina je zcela zkorodovaná, vozidlo v současném stavu neprojde v únoru technickou kontrolou. Rada s návrhem nesouhlasí a doporučuje sestavit ze dvou stávajících multikár jednu dlouhodobě funkční a zbytek nechat na náhradní díly.

14/13. Projednala žádost o poskytnutí finanční podpory pro Jihočeské centrum pro zdravotně postižené a seniory, o.p.s., pracoviště Prachatice. Žádost bude zařazena do seznamu žádostí o příspěvky na rok 2014. Uzávěrka žádostí je 28.2.2014.

14/14. Projednala návrh na založení Klubu filmového diváka v Kině Zdíkov. Obec Zdíkov vyvěsí Oznámení o nabídce obce na provozování kina Zdíkov.

14/15. Bere na vědomí informaci starosty o vyhlášení dotačního programu ROP Jihozápad na modernizaci místních komunikací.

14/16. Bere na vědomí informaci starosty o písemné reakci p. Kolruse, Zdikovec, na odpověď k petici zdíkoveckých občanů.

14/17. Projednala návrh na jmenování Hodnotící komise pro VŘ na akci „ČOV a kanalizace Zdíkov“. Rada obce odročuje tento bod na další zasedání Rady obce.

14/18. Projednala návrh na Komisi pro otevírání obálek pro VŘ na akci „ČOV a kanalizace Zdíkov“. Rada obce odročuje tento bod na další zasedání Rady obce.

14/19. Projednala žádost p. Jacoba Tony Kordače, Nový Dvůr, juniorského reprezentanta ČR v běžeckém lyžování, na finanční dar určený na náklady spojené s jeho přípravou a účastí na Mistrovství světa v Itálii, které se uskuteční na přelomu ledna a února 2014. Rada obce schvaluje finanční dar ve výši 5000 Kč.

14/20. Projednala další postup v soudním řízení o platnost územního plánu Obce Zdíkov z r. 2011. Rada obce souhlasí s podáním kasační stížnosti k Nejvyššímu správnímu soudu ve věci platnosti ÚP z roku 2011.

14/21. Schvaluje uzavření nájemních smluv žadatelkám pí. Kočové a pí. Veselovské, Zdíkov, na pronájem částí pozemku p.č. 127/1 o celkové výměře 200 m² dle Záměru (každé žadatelce část o výměře 100m²).

14/22. Projednala, schvaluje a provádí rozpočtové opatření č. 1 ze dne 21. 01. 2014.

14/23. Projednala žádost paní Zádkové, Zdíkov o pronájem pozemku p.č. 346/35 v k.ú. Zdíkov o výměře 88 m². Rada obce provede šetření stavu obslužnosti na místě za přítomnosti zástupců všech vlastníků rodinných domů.

14/24. Projednala a schvaluje plán činnosti pracovní skupiny OÚ Zdíkov na měsíc únor.

K bodu 13/220. Schvaluje Smlouvu uzavíranou s bezpečnostní agenturou SG24 na období od 1. února do 31. 7. 2014. Smlouva byla upravena dle pokynů právníka obce (v souladu s novým občanským zákoníkem). Rada pověřuje starostu podpisem smlouvy.

KONTROLA USNESENÍ Z MINULÝCH JEDNÁNÍ RADY

K Usnesení Rady obce Zdíkov ze dne 07. 01. 2014

Rada obce:

14/1. Projednala a schvaluje spolupráci s realitní kanceláří - společností RE/MAX spol. s.r.o. (120 poboček v ČR) při realizaci prodeje obecní bytové jednotky č. 6 o velikosti 2+1 v č.p. 232, Zdíkov, ve vlastnictví Obce Zdíkov, umístěné na st. p. č. 274 v k. ú. Zdíkov. Rada obce ukládá starostovi připravit do příštího jednání rady zprostředkovatelskou smlouvu s výše uvedenou firmou. **Splněno.**

14/2. Projednala a nesouhlasí s umístěním reklamního banneru /plachty/ velikosti 2 m² společnosti RE/MAX (realitní kancelář) na zábradlí u parkoviště. **Splněno.**

14/3. Projednání a souhlasí s návrhem Smlouvy o prodeji dřevní hmoty na I. čtvrtletí 2014 uzavírané se společností Jihozápadní dřevařská a.s., Sušice. Rada obce pověřuje starostu podpisem smlouvy. **Splněno.**

14/4. Projednala s souhlasí s žádostí p. Škopka, Putkov o samovýrobu 10 m³ dřeva pro potřeby vytápění pronajatých prostor obce. Rada doporučuje lesnímu hospodáři, aby vyhověl žádosti mimo pořadí, jedná se o zájem obce. **Splněno.**

14/5. Projednala a schvaluje žádosti pí. Lucie Babíčkové, Masákova Lhota č.p. 57, o zajištění 8 m³ dřeva pro vytápění společných nebytových prostor hasičské zbrojnice č.p. 57, Masákova Lhota, ve vlastnictví obce. **Splněno.**

14/6. Projednala a bere na vědomí stížnosti Bytového družstva Zdíkov čp 325 a p. Kolafy ke kolísavým dodávkám pitné vody. Rada obce ukládá starostovi obce odpovědět p. Kolafovi. **Splněno.**

14/7. Projednala a schvaluje žádost o pronájem garáže v objektu zdravotního střediska pí. Jitce Hrdličkové, bytem Zdíkov 111, jako součást bytu. **Právníkem obce doporučeno revokovat usnesení a postupovat dle nového obč. zákoníku.**

K Usnesení Rady obce Zdíkov ze dne 03. 12. 2013

Rada obce:

K bodu 13/220. Souhlasí s vymezením úkolů pro zajištění bezpečnostní a preventivní činnosti bezpečnostní agenturou SG4, s.r.o. Rada obce pověřuje starostu přípravou smlouvy s bezpečnostní agenturou. **Splněno.**

K Usnesení Rady obce Zdíkov ze dne 22. 01. 2013

13/14. Rada obce projednala další postupu k akci ČOV a kanalizace Zdíkov – podání žádosti Jihočeskému krajskému úřadu v Č. Budějovicích na provozování vodovodní a kanalizační sítě přímo Obcí Zdíkov. Rada obce pověřuje starostu podáním žádosti. **Zahájeno řízení.**

K Usnesení Rady obce Zdíkov ze dne 16. 07. 2013

13/146. Rada obce bere na vědomí informaci starosty o Plánu výzev OPŽP do konce roku 2013. Rada obce se dohodla na podání žádosti na zateplení tělocvičny. **Příprava podání žádosti.**

Zapsal: Mgr. Roman Šebánek



Ověřovatelé: Mgr. Václav Kyznar



Místostarostka: Dagmar Kjučuková



Starosta: Mgr. Zdeněk Kantořík

