

Zápis z jednání Rady obce Zdíkov

konaného dne 03. 12. 2013 na Obecním úřadě Zdíkov

Přítomni: dle prezenční listiny
Zapisovatel: Mgr. Zdeněk Kantořík
Ověřovatelé: Dagmar Kjučuková, Mgr. Václav Kyznar,

PROGRAM:

13/227. Projednání programu veřejného jednání XXII. Zastupitelstva obce Zdíkov, které se uskutečnilo dne 9. 12. 2013.

1. Zahájení, schválení programu, ověřovatelů zápisu a zapisovatele
2. Kontrola usnesení z minulého zasedání
3. Projednání a schválení plnění rozpočtu a hospodaření obce za prvních 11 měsíců roku 2013
4. Projednání a schválení rozpočtu obce pro rok 2014, a rozpočtového výhledu obce na období 2015 – 2017.
5. Schválení rozpočtových opatření za rok 2013.
6. Projednání návrhu vyhlášky č. 2/2013 o místních poplatcích (aktualizace vyhlášky platné pro rok 2014).
7. Projednání návrhu na cenu vodného a stočného v Obci Zdíkov pro rok 2014. Základní cena ve výši 30,- Kč/1 m³ (vodné 18,- + stočné 12,- Kč) + DPH se nemění.
8. Projednání a schválení úvěrové smlouvy s Českou spořitelnou na úvěr ve výši 2 mil. Kč na pořízení hasičského vozidla CAS pro zásahovou jednotku SDH Zdíkov.
9. Projednání a schválení Zadávací dokumentace pro otevřené výběrové řízení na dodavatele akce ČOV a kanalizace Zdíkov.
10. a) Projednání protokolu Kontrolního výboru Obce Zdíkov o provedené kontrole usnesení rady obce
b) Schválení pokynu zastupitelstva k provedení kontroly výše a výběru vodného a stočného
11. Projednání návrhu na snížení prodejní ceny obecního bytu v č. p. 232 ve Zdíkově.
12. Diskuse
13. Závěr

13/228. Konzultace aktuálních právních problémů s právním zástupcem obce JUDr. Kajerem za jeho osobní přítomnosti.

13/229. Příprava dotační žádosti obce – vymezení konkrétních akcí pro Program rozvoje venkova na r. 2014.

13/230. Projednání Petice občanů Zdíkovce k účtování vodného a stočného a k problematice vodního hospodářství obce.

13/231. Projednání a schválení rozpočtového opatření č. 20 ze dne 3. 12. 2013.

13/232. Projednání souhlasu obce s převodem členských práv a povinností u Bytového družstva Zdíkov, IČ:26047691 – č. p. 325 Zdíkov. Jedná se o převod práv k bytu č. 4 o velikosti 1+0 + příslušenství v bytovém domě č. p. 325 ve Zdíkově z paní Jany Sýkorové na pana Františka Horvátha.

13/233. Projednání souhlasu s předávacím protokolem z Obce Zdíkov na příspěvkovou organizaci ZŠ a MŠ Zdíkov, IČO 00583383, a to na hudební nástroje TOPCAJON včetně příslušenství v celkové hodnotě 4.530,- Kč. Zařízení bylo pořízeno od firmy AudioPartner s.r.o., Praha.

13/234. Projednání Smlouvy uzavírané mezi Obcí Zdíkov a Jihočeským krajem o poskytnutí neinvestiční dotace na úhradu výdajů spojených s činností jednotek sborů dobrovolných hasičů. Dotace je poskytována v celkové výši 114444,- Kč a bude využita v souladu s podmínkami Smlouvy na odbornou přípravu členů SDH a úhradu nákladů na neinvestiční opravy a věcné vybavení prostředků požární ochrany.

13/235. Projednání návrhu na prodej nepotřebného vozidla SDH Zdíkovce Avia 30, r. v. 1980, inv. číslo 022/182. V souvislosti s nákupem jiného vozidla VW Transporter pro SDH Zdíkovce se vozidlo Avia 30 stalo nadbytečným. Návrh na prodej fyzické osobě za smluvní cenu 10 tis. Kč.

13/236. Projednání Plánu zimní údržby obce na období r. 2013 – 2014.

13/237. Projednáni návrhu na pořízení žaluzií do oken na západní stranu v 1. patře budovy Domu služeb.

K bodu 13/220. Informace starosty o vymezení úkolů pro zajištění bezpečnostní a preventivní činnosti bezpečnostní agenturou SG4, s.r.o.

Usnesení Rady obce Zdíkov ze dne 03. 12. 2013

Rada obce:

13/227. Projednala a schvaluje program veřejného jednání XXII. Zastupitelstva obce Zdíkov, které se uskuteční dne 9. 12. 2013.

13/228. Konzultovala aktuální právní problémy s právním zástupcem obce JUDr. Kajerem za jeho osobní přítomnosti.

13/229. Projednala přípravu dotační žádosti obce – vymezení konkrétních akcí pro Program rozvoje venkova na r. 2014. Jedná se o výměnu severních oken Domu Služeb a opravu střechy na obecního úřadu.

13/230. Projednala Petici občanů Zdíkovce k účtování vodného a stočného a k problematice vodního hospodářství obce. Pověřuje starostu obce vypracováním odpovědi zástupci Petice.

13/231. Projednala, schvaluje a provádí rozpočtové opatření č. 20 ze dne 3. 12. 2013.

13/232. Projednala a souhlasí s převodem členských práv a povinností u Bytového družstva Zdíkov, IČ:26047691 – č. p. 325 Zdíkov. Jedná se o převod práv k bytu č. 4 o velikosti 1+0 + příslušenství v bytovém domě č. p. 325 ve Zdíkově z paní Jany Sýkorové na pana Františka Horvátha.

13/233. Projednala a souhlasí s předávacím protokolem z Obce Zdíkov na příspěvkovou organizaci ZŠ a MŠ Zdíkov, IČO 00583383, hudební nástroje TOPCAJON včetně příslušenství v celkové hodnotě 4.530,- Kč. Zařízení bylo pořízeno od firmy AudioPartner s.r.o., Praha.

13/234. Projednala a schvaluje Smlouvu uzavíranou mezi Obcí Zdíkov a Jihočeským krajem o poskytnutí neinvestiční dotace na úhradu výdajů spojených s činností jednotek sborů dobrovolných hasičů. Dotace je poskytována v celkové výši 114 444,- Kč a bude využita v souladu s podmínkami Smlouvy na odbornou přípravu členů SDH a úhradu nákladů na neinvestiční opravy a věcné vybavení prostředků požární ochrany.

13/235. Projednala a souhlasí s návrhem na prodej nepotřebného vozidla SDH Zdíkovec Avia 30, r. v. 1980, inv. číslo 022/182. V souvislosti s nákupem jiného vozidla VW Transporter pro SDH Zdíkovec se vozidlo Avia 30 stalo nadbytečným. Návrh na prodej fyzické osobě za smluvní cenu 10 tis. Kč.

13/236. Projednala a schvaluje Plán zimní údržby obce na období r. 2013 – 2014.

13/237. Projednala a schvaluje pořízení žaluzií do oken na západní stranu v 1. patře budovy Domu služeb, za podmínek, že obec uhradí 50% ceny a 50% nákladů uhradí nájemce.

K bodu 13/220. Souhlasí s vymezením úkolů pro zajištění bezpečnostní a preventivní činnosti bezpečnostní agenturou SG4, s.r.o. Rada obce pověřuje starostu přípravou smlouvy s bezpečnostní agenturou.

KONTROLA USNESENÍ Z MINULÝCH JEDNÁNÍ RADY

K Usnesení Rady obce Zdíkov ze dne 19. 11. 2013

13/219. Rada obce projednala a schvaluje Plán inventur pro provedení inventarizace majetku obce k 31. 12. 2013. **Splněno.**

13/220. Rada obce projednala návrh na zajištění bezpečnostní a preventivní činnosti v Obci Zdíkov bezpečnostní agenturou SG24, s.r.o. Radě obce přednesl náplň činností p. Dub, jednatel bezpečnostní agentury. Rada obce vypracuje seznam úkolů, které by bezpečnostní agentura SG24, s.r.o., v rámci služby pro obec vykonávala. Rada obce ukládá starostovi konkretizovat úkoly na dalším zasedání rady obce. **Splněno.**

13/221. Rada obce souhlasí s převodem členských práv a povinností u Bytového družstva Zdíkov, IČ:26047691 – č. p. 325. Zdíkov. Jedná se o převod práv k bytu č. 11 + příslušenství v bytovém domě č. p. 325 ve Zdíkově z pana Romana Pešla na paní Annu Pešlovou (matka). **Splněno.**

13/222. Rada obce projednala návrh na přípravu žádosti o dotaci na výstavbu Centra klidného stáří na místě bývalé MŠ ve Zdíkově. Obec již získala stavební povolení na objekt, rada obce souhlasí s tím, že dotační žádost pro obec připraví Regionální rozvojová agentura Stachy. **Splněno, projednáno s agenturou.**

13/223. Rada obce projednala návrh „Nařízení vlády o stanovení minimálního počtu provozoven pro poskytování základních služeb“, které se týká redukce počtu pošt. Rada obce zásadně nesouhlasí s případným zrušením poštovního úřadu ve Zdíkově. Vzhledem k nejasné formulaci rada uplatní dotaz podle zákona č. 106, jak bude konkrétně postupováno v případě Pošty Zdíkov. Rada obce pověřuje starostu jednáním s Českou poštou. **Připomínka k návrhu vládního Nařízení zaslána krajskému úřadu v řádném termínu.**

13/224. Rada obce projednala Smlouvu o právu provést stavbu uzavírané mezi Jihočeským krajem prostřednictvím Správy a údržby silnic Jihočeského kraje. Účelem uzavření smlouvy je modernizace silnice č. III/14517 v úseku Zdíkov – Račov. Rada obce souhlasí a pověřuje starostu podpisem smlouvy. **Splněno.**

13/225. Rada obce projednala nabídku firmy Kvint Vlachovo Březí na opravu havarijního stavu dešťové kanalizace v části Branišov. Rada obce souhlasí s obchodně technickou nabídkou. **Splněno.**

13/226. Rada obce projednala Záměr na pronájem pozemku p. č. 127/1 o výměře 200 m² v k. ú. Zdíkov. Záměr bude vyvěšen na obecní vývěsce. **Splněno.**

K bodu 13/139. Rada obce projednala vyúčtování oprav v objektu hospůdky Putkov provedených nájemcem p. Škopkem. Rada obce kontrolou zjistila, že vyplacené částky p. Škopkovi nebyly v souladu se zápisem ze dne 25.6.2013, bod 13/139. Rada obce požaduje uvedení dané situace do souladu se zápisem. **Splněno.**

K bodu 13/201. Rada obce projednala nabídky na opravu vzduchotechniky a tepelného zdroje v objektu Kina Zdíkov – I. etapa. Byly osloveny tři firmy, jako nejvýhodnější nabídku vybrala rada obce k realizaci firmu THERMOLFT KT, s.r.o. Klatovy za nabídnutou 228.996,- Kč včetně DPH. **Splněno, oprava objednána.**

K Usnesení Rady obce Zdíkov ze dne 22. 10. 2013

13/201. Rada obce posoudila finanční náročnost rekonstrukce vytápění a vzduchotechniky v objektu Kina Zdíkov (uloženo zastupitelstvem obce dne 16. 10. 2013). Rada obce schvaluje objednání 1. etapy opravy (která umožní funkčnost topného systému, a to do výše 200 tis. Kč v letošním roce a pověřuje starostu zasláním objednávky přímo odborné firmě (zastoupené ing. Štětka, Klatovy). **Splněno.**

13/202. Rada obce bere na vědomí, že pro podání žádosti v rámci Programu obnovy venkova Jihočeského kraje je termín do 31.12.2013. Rada obce rozhodne o konkrétní akci vhodné pro tento dotační titul do 30. 11. 2013. **V přípravě.**

K Usnesení Rady obce Zdíkov ze dne 22. 01. 2013

13/14. Rada obce projednala další postupu k akci ČOV a kanalizace Zdíkov – podání žádosti Jihočeskému krajskému úřadu v Č. Budějovicích na provozování vodovodní a kanalizační sítě přímo Obcí Zdíkov. Rada obce pověřuje starostu podáním žádosti. **Zahájeno řízení.**

K Usnesení Rady obce Zdíkov ze dne 9. 04. 2013

Různé:

- Rada obce ukládá technikovi urychleně dořešit situaci opravy vzduchotechniky nebo jiné řešení v kině! **Splněno, oprava objednána.**

K Usnesení Rady obce Zdíkov ze dne 21. 05. 2013

13/112. Rada obce projednala nabídku obecně prospěšné společnosti „Energie pod kontrolou“ založené obcemi a městy v ČR k hospodaření s el. energií (nejvýhodnější ceny bel. energie, možnost řešení výměny veřejného osvětlení apod.). Rada obce bere na vědomí prezentaci zástupce společnosti přímo v jednání rady. Rada obce vyslechla p. Michala Schneidera, manažera projektu, který přednesl prezentaci firmy „Energie pod kontrolou-obecně prospěšná společnost“ o možnosti úspory energií pro obec Zdíkov a revitalizaci veřejného osvětlení. Rada ukládá technikovi a

starostovi obce oslovit autorizovanou firmu, které zpracuje analýzu obnovy veřejného osvětlení.
V jednání (nové skutečnosti o projektu).

K Usnesení Rady obce Zdíkov ze dne 16. 07. 2013

13/146. Rada obce bere na vědomí informaci starosty o Plánu výzev OPŽP do konce roku 2013. Rada obce se dohodla na podání žádosti na zateplení tělocvičny. **Příprava podání žádosti.**

K Usnesení Rady obce Zdíkov ze dne 05. 11. 2013

13/218. Rada obce projednala řešení dopravní situace na autobusovém nádraží, úprava vodorovného značení z důvodu lepší bezpečnosti. Rada schválila úpravu vodorovného značení z důvodu lepší bezpečnosti. Dojde k vyznačení parkovacích míst, vozovky a prostoru pro chodce. Rada obce pověřuje technika obce oslovením firmy pro vodorovné dopravní značení. **Vzhledem k teplotám pod bod mrazu nelze aplikovat vodorovné značení, bude provedeno v jarním období.**

Zapsal: Mgr. Roman Šebánek

Ověřovatelé: Mgr. Václav Kyznar

Místostarostka: Dagmar Kjučuková

Starosta: Mgr. Zdeněk Kantořík