

# Zápis z jednání Rady obce Zdíkov

## konaného dne 17. 09. 2013 na Obecním úřadě Zdíkov

**Přítomni:** dle prezenční listiny  
**Zapisovatel:** Mgr. Roman Šebánek  
**Ověřovatelé:** Dagmar Kjučukovová, Mgr. Václav Kyznar,

### **PROGRAM:**

**13/172.** Projednání programu XIX. veřejného zasedání zastupitelstva obce, které se uskuteční dne 25. 9. 2013 (středa)

1. Zahájení, schválení programu, ověřovatelů zápisu a zapisovatele
2. Kontrola usnesení z minulého zasedání
3. Projednání návrhu na společný projekt obce a firmy JKA- Cohousing, s.r.o., Praha, na realizaci Centra klidného stáří Zdíkov na místě bývalé MŠ ve Zdíkově.
4. Schválení zadávací dokumentace výběrového řízení na dodavatele akce „Alej Zdíkov – Masáková Lhota“.
5. Projednání a schválení rozpočtového opatření č. 15/2013 ze dne 25. 9. 2013.
6. Informace starosty o přípravě výběrového řízení na dodavatele akce ČOV a kanalizace Zdíkov po posouzení zadávací dokumentace Státním fondem životního prostředí ČR.
7. Informace starosty o výsledku dílčího auditu hospodaření obce provedeném Krajským úřadem Jihočeského kraje.
8. Informace starosty o průběhu výběrového řízení na dodavatele hasičského vozidla CAS 20.
9. Majetkové záležitosti dle Záměru č. 11/2013 zveřejněného na úřední desce obce
10. Diskuse
11. Závěr

**13/173.** Projednání nabídky na prodej nepojízdného vozidla Škoda RTHP 706 CAS25, a to p. Berouskovi (Cirkus Berousek). Zájemce nabízí kupní cenu 40 tis. Kč, zůstatková hodnota dle inventarizace činí k 16. 9. 2013 36.557,- Kč. Vozidlo je bez platné STK, vyřazeno z požárních zásahů a jeho oprava by byla značně nákladná.

**13/174.** Informace o nabídce p. Petra Foltýna a jeho projeveném zájmu na pronájem obecních zemědělských pozemků (po případném ukončení nájemních smluv se ZD Šumava Zdíkov).

**13/175.** Informace o dalším vývoji přípravy projektu ČOV a kanalizace Zdíkov, mj. písemného sdělení p. Víta Hadravy projevu ochoty jednat o nájmu pozemku sousedícího s ČOV.

**13/176.** Informace o nabídce firmy Tendromat na elektronické aukce.

**13/177.** Informace o nabídce firmy Prolezacky.cz na dětská přírodní hřiště.

**13/178.** Informace o děkovném dopisu starosty Městysu Strunkovice nad Blanicí za účinnou pomoc členů SDH Zdíkov při odstraňování následků letošních povodní.

**13/179.** Projednání žádosti na pronájem obecního bytu velikosti 3+1 v budově zdravotního střediska č.p. 269 ve Zdíkově. Žádosti úřad obdržel na základě řádně zveřejněného Záměru na úřední desce.

**13/180.** Projednání a schválení rozpočtového opatření č. 14 ze dne 17. 9. 2013.

**13/181.** Projednání výběru nejvýhodnější nabídky na výměnu oken v hasičské zbrojnici v Masákově Lhotě.

**13/182.** Schválení prodeje 10 m<sup>3</sup> dřeva (kulatina) pro p. Jiřího Hadravu, který z kulatiny pro potřeby obce připraví řezivo v potřebných rozměrech.

**K bodu 13/164.** Projednání ceny za moštování v obecní moštárně.

## Usnesení Rady obce Zdíkov ze dne 17. 09. 2013

- K č. 13/172:** Rada obce schvaluje program jednání XIX. veřejného zasedání zastupitelstva.
- K č. 13/173:** Rada obce souhlasí s prodejem vozidla Škoda RTHP 706 CAS25 p. Berouskovi za cenu 40 000Kč.
- K č. 13/174:** Rada obce bere na vědomí informaci o nabídce p. Foltýna.
- K č. 13/175:** Rada obce bere na vědomí písemné vyjádření p. Víta Hadravy. Pan Hadrava projevil ochotu jednat o nájmu pozemku sousedícího s ČOV. Rada pověřuje starostu obce Zdíkov jednáním o pronájmu do výše 100Kč za m<sup>2</sup> za rok.
- K č. 13/176:** Rada obce bere na vědomí informaci o nabídce firmy Tendromat na elektronické aukce.
- K č. 13/177:** Rada obce bere na vědomí informaci o nabídce firmy Prolezacky.cz na dětská přírodní hřiště.
- K č.13/178:** Rada obce bere na vědomí o děkovném dopise starosty Městysu Strunkovice nad Blanicí. Děkovný dopis se týká pomoci při odstraňování následků letošních povodní.
- K č.13/179:** Rada obce projednala 11 žádostí a po pečlivém vyhodnocení přiděluje obecní byt v budově č.p. 269 paní Jitce Hrdličkové vzhledem k její nenadálé závažné životní situaci.
- K č. 13/180:** Rada obce projednala, schvaluje a provádí RO č. 14 ze dne 17.9.2013.
- K č. 13/181:** Rada provedla výběr nejvýhodnější nabídky na výměnu oken v hasičské zbrojnici v Masákově Lhotě. Z došlých nabídek – Bachi-79 166 Kč, Window Holding- 63 720 Kč, Proton Okna ČB – 60 920 Kč. (uvedené nabídky jsou včetně DPH). Rada obce vybrala jako nejvýhodnější nabídku od firmy Proton okna ČB.
- K č. 13/182:** Rada obce schvaluje prodej 10m<sup>3</sup> dřeva pro p. Jiřího Hadravu st., který pro potřeby obce připraví řezivo v potřebných rozměrech.
- K č. 13/164:** Rada obce schvaluje cenu za moštování v obecní moštárně v ceně 5 Kč za kg ovoce.

Různé:

- Rada pověřuje starostu vytvořením pravidel pro žádání o příspěvky pro kulturní a společenské spolky pro následující rok.

## KONTROLA USNESENÍ Z MINULÝCH JEDNÁNÍ RADY

### K Usnesení Rady obce Zdíkov ze dne 22. 01. 2013

13/14. Rada obce projednala další postupu k akci ČOV a kanalizace Zdíkov – podání žádosti Jihočeskému krajskému úřadu v Č. Budějovicích na provozování vodovodní a kanalizační sítě přímo Obcí Zdíkov. Rada obce pověřuje starostu podáním žádosti. **Zahájeno řízení.**

### K Usnesení Rady obce Zdíkov ze dne 19. 03. 2013

13/67. Rada obce projednala požadavky občanů Putkova dle přílohy usnesení Valné hromady SDH Putkov konané dne 8. 12. 2012. RO ukládá starostovi písemně odpovědět. **V jednání k jednotlivým požadavkům.**

### K Usnesení Rady obce Zdíkov ze dne 9. 04. 2013

Různé:

- Rada obce ukládá technikovi urychleně dořešit situaci opravy vzduchotechniky nebo jiné řešení v kině! **V přípravě.**
- Rada obce ukládá technikovi dořešit vrácení zábradlí, které omylem odvezla firma RENO při rekonstrukci mostu "U Perníčků". Zábradlí bude osazeno nad taras u odtoku z Ostrova, aby zabránilo úrazu! **Splněno.**

### K Usnesení Rady obce Zdíkov ze dne 21. 05. 2013

13/108. Rada obce projednala žádost p. Zdeňka Albrechta, firma Uniwell Zdíkov, o vyčištění dešťové kanalizace u č. p. 180 a dále na p. č. 108 (obecní pozemek). Dešťová kanalizace je nefunkční a způsobuje zatékání do objektu firmy i sousedního bytového domu č. 148 (bývalý pivovar). Na místě bylo zjištěno, že dešťová kanalizace je v havarijním stavu a potřebuje obnovu. Dva vzrostlé stromy svými kořeny poničily kanalizaci. Nutno prohlédnout jejich stav. Rada obce doporučuje neprodlenou opravu. **Oprava zahájena, 1 proschlý strom poražen.**

13/112. Rada obce projednala nabídku obecně prospěšné společností „Energie pod kontrolou“ založené obcemi a městy v ČR k hospodaření s el. energií (nejvýhodnější ceny bel. energie, možnost řešení výměny veřejného osvětlení apod.). Rada obce bere na vědomí prezentaci zástupce společnosti přímo v jednání rady. Rada obce vyslechla p. Michala Schneidera, manažera projektu, který přednesl prezentaci firmy „Energie pod kontrolou-obecně prospěšná společnost“ o možnosti úspory energií pro obec Zdíkov a revitalizaci veřejného osvětlení. Rada ukládá technikovi a starostovi obce oslovit autorizovanou firmu, které zpracuje analýzu obnovy veřejného osvětlení.

**V jednání (nové skutečnosti o projektu).**

**Různé:**

- Rada obce doporučuje vymezit pravidla pro žadatele příspěvků a vytvoření fondu příspěvků poskytovaných z rozpočtu obce, kde bude stanovená částka na rok. Obec bude přijímat žádosti o příspěvek z rozpočtu do určitého data (např. maximálně 1 týden před schvalováním rozpočtu zastupitelstvem obce). Obec bude preferovat místní spolky a organizace.

**K Usnesení Rady obce Zdíkov ze dne 04. 06.**

13/139. Rada obce projednala žádosti p. Škopka, Putkov o

- a) zateplení sociálního zařízení u hospůdky v Putkově – stěny v zimě promrzají, což vede k potížím s udržením rozvodů vody – rozpočet na zateplení 12.000,- Kč. **Splněno.**
- b) opravu podlahy ve výčepu – podlaha je v havarijním stavu, rozpočet na 20m<sup>2</sup> činí 12.000,- Kč. **V přípravě.**

Rada obce souhlasí, avšak s podmínkou, že v obou případech obec uhradí pouze materiál.

**Různé:**

p. Kjučuková upozorňuje na špatný stav místní komunikace k Mučkům a Kefurtům. Je nutné zpracovat rozpočet na opravu silnice. **Zpracování rozpočtu zadáno.**

**K Usnesení Rady obce Zdíkov ze dne 16. 07. 2013**

13/146. Rada obce bere na vědomí informaci starosty o Plánu výzev OPŽP do konce roku 2013. Rada obce se dohodla na podání žádosti na zateplení tělocvičny. **Příprava podání žádosti.**

13/148. Rada obce projednala připomínky Obce Zdíkov k I. aktualizaci Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje a ukládá starostovi uplatnit připomínky obce v řádném termínu u Krajského úřadu Jihočeského kraje. **Připomínky budou po konzultaci krajským úřadem uplatněny na základě výzvy Jč. kraje vyvěšené na krajské úřední desce.**

**K č. 13/137.** Rada obce potvrzuje základní smluvní podmínky pro žádost paní Pavly Zittové o přístavbu (dřevostavba) – rozšíření přízemních obchodních prostor u Domu služeb v zadním traktu budovy. Rada obce schvaluje uzavřít dohodu s paní Zittovou a doporučuje starostovi její podpis.

**Probíhá příprava smlouvy.**

**K Usnesení Rady obce Zdíkov ze dne 06. 08. 2013**

13/158. Rada obce bere na vědomí informaci o nevyhovujícím stavu odtoku (přepad) z vodního zdroje v Račově ve vlastnictví obce. Přes provedené úpravy v loňském roce je stále zamokřován pozemek sousedního vlastníka p. Trojana, Strakonice. Rada obce doporučuje opravu odtoku (výhledově měsíc září-říjen). **Splněno.**

**K bodu č.13/149.** Projednání podrobného návrhu a zájmu jiného investora (za účasti odpovědných osob investora) o projekt výstavby Centra klidného stáří (prac. název) ve Zdíkově na místě bývalé MŠ. Rada obce vyslechla návrhy a možné varianty investora, které budou předloženy k jednání ZO. **V přípravě.**

**Různé:**

- vyměnit odpočtový elektroměr na staré tělocvičně
- oprava uvolněného obrubníku u penzionu „U Šebestů“ a obnovit nájezd k Sliackým.
- Rada obce trvá na zřízení odkazu na webových stránkách obce s příspěvky zájmových organizací a aktualit z oblasti kultury, sportu a života obyvatel.

### **K Usnesení Rady obce Zdíkov ze dne 20. 08. 2013**

**13/164.** Rada obce projednala přípravu na provoz obecní moštárny v podzimních měsících r. 2013. Rada obce schvaluje provoz za stejných podmínek jako v roce 2012 a se stejnými zaměstnanci.

#### **Zahájení moštování od 23. září 2013 do odvolání.**

**13/165.** Rada obce provedla místní šetření: A. obecní dvůr + pronajatý pozemek pro pí. Kočovou a pí. Veselovskou, B. obecní pozemek 346/35 u řadových „kanadských“ domů.

Vyjádření rady obce: A. Obec upozornila nájemníka, že užívá i jiný pozemek a to p.č. 125/3, který je nutné oddělit plotem. Dále byl upozorněn, aby pokračoval v žádosti stavby plotu na odboru výstavby a územního plánování ve Vimperku. B. Obec Zdíkov upozorní odbor výstavby a územního plánování, že stavba plotu a tarasu zasahuje na obecní pozemek p.č. 346/35.

**13/166.** Rada obce projednala přípravu tradiční zdíkovské pouti, která bude v neděli 15. 9. a dále Zdíkovských středověkých slavností, které se uskuteční dne 21. 9. v areálu Ostrov Zdíkov. Rada obce stanovuje finanční limit na pořádání Zdíkovských středověkých slavností na částku 30 000Kč, tato částka je konečná a podléhá řádnému vyúčtování. **Akce v přípravě.**

**13/167.** Rada obce projednala žádost Asociace nositelů legionářských tradic o podporu časopisu Historický kaleidoskop. Rada obce nevyhovuje žádosti. Předmětem žádosti bylo předplatné časopisu Historický kaleidoskop. **Splněno.**

**13/168.** Rada obce projednala a schvaluje k vyvěšení na úřední desce Záměr č. 11/2013 na prodej, výkup a bezúplatný převod nemovitostí ve vlastnictví Obce Zdíkov. **Splněno, záměr řádně vyvěšen.**

**13/169.** Rada obce bere na vědomí informaci starosty o zahájení opravy místní komunikace Zdíkov-Branišov a převzetí staveniště dodavatelem dne 19. 8. 2013. Předpokládaný termín ukončení akce a předání obci: do 30. 9. 2013. Místní komunikace do Branišova bude vzhledem k povaze prací po většinu termínu oprav s opatrností průjezdná (průjezd staveništěm při pomalé jízdě možný), na jednotlivé dny, kdy bude nutné vozovku uzavřít zcela (zejména pokládání nového asfaltového koberce v celé šíři v druhém týdnu v září) bude značena objížďka po místní komunikaci ze silnice druhé třídy Zdíkov-Vacov-Strakonice – od „staré elektrárny“ k Branišovu). **V realizaci.**

**13/170.** Rada obce projednala žádost paní Lucie Babíčkové na výměnu oken v obecním bytu (1. patro hasičské zbrojnice Masákova Lhota). Stávající okna jsou provozně v havarijním stavu, netěsní, do místností zatéká. Předběžný rozpočet na výměnu činí při spolupráci s nájemníky (provedou bezplatně zednické a úklidové práce) do 60 tis. Kč. Rada obce souhlasí. **V přípravě.**

**13/171.** Rada obce projednala příspěvek pro Domov pro seniory Stachy – Kúsov. Domov obývá v současnosti několik občanů obce Zdíkov a v příštích dnech oslaví 50 let svého trvání. Rada obce schvaluje finanční dar ve výši 1000,- Kč. **Splněno.**

#### **Různé:**

- projednání žádosti paní Špíkové na opravu kanálu a části vozovky místní komunikace u kostela ve Zdíkově. Rada obce schvaluje opravu poklopu kanálu a uzávěru vody.

Zapsal: Mgr. Roman Šebánek  
Ověřovatelé: Mgr. Václav Kyznar

Místostarostka: Dagmar Kjučuková

Starosta: Mgr. Zdeněk Kantořík