

Zápis z jednání Rady obce Zdíkov konaného dne 20. 08. 2013 na Obecním úřadě Zdíkov

Přítomni: dle prezenční listiny
Zapisovatel: Mgr. Roman Šebánek
Ověřovatelé: Dagmar Kjučuková, Mgr. Václav Kyznar,

PROGRAM:

- 13/164.** Projednání přípravy na provoz obecní moštárny v podzimních měsících r. 2013.
- 13/165.** Provedení místního šetření rady obce: A. obecní dvůr + pronajatý pozemek pro pí. Kočovou a pí. Veselovskou, B. pozemek u řadových „kanadských“ domů.
- 13/166.** Projednání přípravy tradiční zdíkovské pouti, která bude v neděli 15. 9. a dále Zdíkovských středověkých slavností, které se uskuteční dne 21. 9. v areálu Ostrov Zdíkov.
- 13/167.** Projednání žádosti Asociace nositelů legionářských tradic o podporu časopisu Historický kaleidoskop.
- 13/168.** Projednání Záměru č. 11/2013 na prodej, výkup a směnu nemovitostí ve vlastnictví Obce Zdíkov. Záměr bude řádně vyvěšen na úřední desce.
- 13/169.** Informace starosty o zahájení opravy místní komunikace Zdíkov-Branišov a převzetí staveniště dodavatelem dne 19. 8. 2013. Předpokládaný termín ukončení akce a předání obci: do 30. 9. 2013. Místní komunikace do Branišova bude vzhledem k povaze prací po většinu termínu oprav s opatrností průjezdná (průjezd staveništěm při pomalé jízdě možný), na jednotlivé dny, kdy bude nutné vozovku uzavřít zcela (pokládání nového asfaltového koberce v celé šíři) bude značena objížďka po místní komunikaci ze silnice druhé třídy Zdíkovec-Vacov-Strakonice – od „staré elektrárny“ k Branišovu).
- 13/170.** Projednání žádosti paní Lucie Babičkové na výměnu oken v obecním bytu (1. patro hasičské zbrojnice Masákova Lhota). Stávající okna jsou provozně v havarijním stavu, netěsní, do místností zatéká.
- 13/171.** Projednání příspěvku na Domov pro seniory Stachy – Kúsov. Domov obývá v současnosti několik občanů obce Zdíkov.

KONTROLA USNESENÍ Z JEDNÁNÍ RADY

K Usnesení Rady obce Zdíkov ze dne 22. 01. 2013

13/14. Rada obce projednala další postupu k akci ČOV a kanalizace Zdíkov – podání žádosti Jihočeskému krajskému úřadu v Č. Budějovicích na provozování vodovodní a kanalizační sítě přímo Obcí Zdíkov. Rada obce pověřuje starostu podáním žádosti. **Zahájeno řízení.**

K Usnesení Rady obce Zdíkov ze dne 19. 03. 2013

13/67. Rada obce projednala požadavky občanů Putkova dle přílohy usnesení Valné hromady SDH Putkov konané dne 8. 12. 2012. RO ukládá starostovi písemně odpovědět. **V jednání k jednotlivým požadavkům.**

K Usnesení Rady obce Zdíkov ze dne 9. 04. 2013

Různé:

- Rada obce ukládá technikovi urychleně dořešit situaci opravy vzduchotechniky nebo jiné řešení v kině! **V přípravě.**
- Rada obce ukládá technikovi dořešit vrácení zábradlí, které omylem odvezla firma RENO při rekonstrukci mostu “U Perníčku”. Zábradlí bude osazeno nad taras u odtoku z Ostrova, aby zabránilo úrazu! **V přípravě.**

K Usnesení Rady obce Zdíkov ze dne 21. 05. 2013

13/108. Rada obce projednala žádost p. Zdeňka Albrechta, firma Uniwell Zdíkov, o vyčištění dešťové kanalizace u č. p. 180 a dále na p. č. 108 (obecní pozemek). Dešťová kanalizace je nefunkční a způsobuje zatékání do objektu firmy i sousedního bytového domu č. 148 (bývalý pivovar). Na místě bylo zjištěno, že dešťová kanalizace je v havarijním stavu a potřebuje obnovu.

Dva vzrostlé stromy svými kořeny poničily kanalizaci. Nutno prohlédnout jejich stav. Rada obce doporučuje neprodlenou opravu. **Oprava zahájena, 1 proschlý strom poražen.**

13/112. Rada obce projednala nabídku obecně prospěšné společnosti „Energie pod kontrolou“ založené obcemi a městy v ČR k hospodaření s el. energií (nejvýhodnější ceny bel. energie, možnost řešení výměny veřejného osvětlení apod.). Rada obce bere na vědomí prezentaci zástupce společnosti přímo v jednání rady. Rada obce vyslechla p. Michala Schneidera, manažera projektu, který přednesl prezentaci firmy „Energie pod kontrolou-obecně prospěšná společnost“ o možnosti úspory energií pro obec Zdíkov a revitalizaci veřejného osvětlení. Rada ukládá technikovi a starostovi obce oslovit autorizovanou firmu, které zpracuje analýzu obnovy veřejného osvětlení.

V jednání (nové skutečnosti o projektu).

Různé:

- Rada obce doporučuje vymezit pravidla pro žadatele příspěvků a vytvoření fondu příspěvků poskytovaných z rozpočtu obce, kde bude stanovená částka na rok. Obec bude přijímat žádosti o příspěvek z rozpočtu do určitého data (např. maximálně 1 týden před schvalováním rozpočtu zastupitelstvem obce). Obec bude preferovat místní spolky a organizace.

K Usnesení Rady obce Zdíkov ze dne 04. 06.

13/137. Rada obce projednala žádost paní Pavly Zittové o přístavbu (dřevostavba) – rozšíření přízemních obchodních prostor u Domu služeb v zadním traktu budovy. Rada obce souhlasí se záměrem a ukládá starostovi dořešit smluvní podmínky. **V řešení, viz rada obce dne 16. 07. 2013.**

13/139. Rada obce projednala žádosti p. Škopka, Putkov o

- a) zateplení sociálního zařízení u hospůdky v Putkově – stěny v zimě promrzají, což vede k potížím s udržením rozvodů vody – rozpočet na zateplení 12.000,- Kč

Rada obce

- b) opravu podlahy ve výčepu – podlaha je v havarijním stavu, rozpočet na 20m² činí 12.000,- Kč

Rada obce souhlasí, avšak s podmínkou, že v obou případech obec uhradí pouze materiál.

V přípravě.

Různé:

p. Kjučuková upozorňuje na špatný stav místní komunikace k Mučkům a Kefurtům. Je nutné zpracovat rozpočet na opravu silnice. **Zpracování rozpočtu zadáno.**

K Usnesení Rady obce Zdíkov ze dne 16. 07. 2013

13/146. Rada obce bere na vědomí informaci starosty o Plánu výzev OPŽP do konce roku 2013. Rada obce se dohodla na podání žádosti na zateplení tělocvičny. **Příprava podání žádosti.**

13/148. Rada obce projednala připomínky Obce Zdíkov k I. aktualizaci Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje a ukládá starostovi uplatnit připomínky obce v řádném termínu u Krajského úřadu Jihočeského kraje. **Připomínky budou po konzultaci krajským úřadem uplatněny na základě výzvy Jč. kraje vyvěšené na krajské úřední desce.**

K č. 13/137. Rada obce potvrzuje základní smluvní podmínky pro žádost paní Pavly Zittové o přístavbu (dřevostavba) – rozšíření přízemních obchodních prostor u Domu služeb v zadním traktu budovy. Rada obce schvaluje uzavřít dohodu s paní Zittovou a doporučuje starostovi její podpis.

K Usnesení Rady obce Zdíkov ze dne 06. 08. 2013

13/152. Rada obce projednala, schvaluje a provádí rozpočtové opatření č. 13 ze dne 6. 8. 2013.

Splněno.

13/153. Rada obce provedla výběr nejvýhodnější nabídky na práce v lesích Obce Zdíkov – provedení těžby harvestorovým uzlem v objemu 600 – 1000 m³ v měsíci září 2013. Obec na základě výzvy obdržela k 6. srpnu 2013 od vyzvaných firem celkem tři nabídky. Od firmy Kopf Václav a Jiří s.r.o., Vimperk za cenu 260 -550 Kč za m³ bez DPH (dle průměru těženého dřeva) od firmy Jihočeská dřevařská, a.s., Sušice za cenu 190-290 Kč za m³ bez DPH a od firmy Městské lesy Volary za cenu neuvedena Jako nejvýhodnější vybírá rada obce nabídku firmy Jihočeská dřevařská, a.s., Sušice a doporučuje starostovi uzavřít s touto firmou smluvní vztah na práce v obecních lesích.

Splněno.

13/154. Rada obce schvaluje Záměr Rady obce Zdíkov na pronájem uvolněného obecního bytu velikosti 3+1 v budově zdravotního střediska č. p. 269 ve Zdíkově. Záměr bude řádně vyvěšen na úřední desce obecního úřadu od 7. 8. 2013. Rada obce zároveň pověřuje starostu obce sjednocením

cen za m² v obecních bytech a to na 30 Kč/m². **Záměr vyvěšen, úprava nájemních smluv proběhne k 1. 1. 2014.**

13/155. Rada obce projednala havarijní stav elektronické regulace kotelny ZŠ Zdíkov. Dle vyjádření odborníka došlo k poruše pravděpodobně po nedávném zásahu blesku v dané lokalitě ve dnech 29. 7. a 30. 7. 2013 (přepětí proudu). Škoda nahlášena smluvní pojišťovně. **Splněno.**

13/156. Rada obce bere na vědomí informaci starosty o výpovědi z nájemní smlouvy na pozemek p.č. 229 v k. ú. Branišov u Zdíkovce. Pozemek má od obce v nájmu p. Václav Papež, Praha 8. **Splněno.**

13/157. Rada obce schvaluje Smlouvu č. PI-014130003793/014 o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu, uzavírané mezi Obcí Zdíkov a firmou E.ON Distribuce, a. s. České Budějovice. Výše uvedená smlouva se týká dokončené akce „Zdíkov kabel NN, směr Masákova Lhota“ na p.č. 1106, 1007/4, 29/32 a 29/58 v k.ú. Zdíkov, které jsou ve vlastnictví Obce Zdíkov. Akce je řádně dokončena. Rada obce doporučuje starostovi podpis smlouvy. **Splněno.**

13/158. Rada obce bere na vědomí informaci o nevyhovujícím stavu odtoku (přepad) z vodního zdroje v Račově ve vlastnictví obce. Přes provedené úpravy v loňském roce je stále zamokřován pozemek sousedního vlastníka p. Trojana, Strakonice. Rada obce doporučuje opravu odtoku (výhledově měsíc září-říjen). **Provedeno šetření na místě za účasti p. Trojana dne 19. 8., oprava odtoku v září 2013.**

13/159. Rada obce bere na vědomí informaci starosty o dokončené opravě podia v areálu Ostrov ve Zdíkově po požáru dne 24. 5. a o řízení pojišťovny a provedeném příslušných orgánů (Policie ČR, HZS Jč. kraje). **Splněno.**

13/160. Rada obce projednala a schvaluje Dodatek ke směrnici o evidenci majetku (dle aktualizace příslušných předpisů). **Splněno.**

13/161. Rada obce souhlasí s převodem členských práv a povinností u Bytového družstva Zdíkov, IČ:26047691 – č. p. 325. Zdíkov. Jedná se o převod práv k bytu č. 26 + příslušenství v bytovém domě č. p. 325 ve Zdíkově, která přecházejí z pana Václava Matějky na paní MUDr. Ivanku Bezděkovou, Vimperk. **Splněno.**

13/162. Rada obce projednala žádost paní Váchové, paní Martanové a paní Vaňkové o opravu spojovací komunikace v části obce Hadrmon. Rada obce ukládá technikovi obce zpracovat rozpočet na osazení světla a rozhlasu. Oprava cesty bude dokončena až po připojení této části obce na obecní kanalizaci. **Splněno.**

13/163. Rada obce projednala žádost p. Stanislava Matějky, Zdíkov o příspěvek obce na sportovní reprezentaci pro syna Petra, který se nominoval svými výkony (2. místo v ČR) na Mistrovství Evropy kadetů cross country. ME se uskuteční ve dnech 12. – 16. 8. 2013. Rada obce podpoří Petra Matějku částkou 4000 Kč. Reprezentant bude propagovat obec. Rada podmiňuje příspěvek pořízením fotodokumentace s logem obce. **Splněno.**

12/164. Rada obce projednala žádost o příspěvek na tradiční zájezd pro seniory obce do Jižních Čech, který pořádá Obce Zdíkov, na částečnou úhradu nákladů. Rada obce souhlasí s příspěvkem. **Splněno.**

K bodu č.13/149. Projednání podrobného návrhu a zájmu jiného investora (za účasti odpovědných osob investora) o projekt výstavby Centra klidného stáří (prac. název) ve Zdíkově na místě bývalé MŠ. Rada obce vyslechla návrhy a možné varianty investora, které budou předloženy k jednání ZO. **V přípravě.**

Různé:

- vyměnit odpočtový elektroměr na staré tělocvičně
- oprava uvolněného obrubníku u penzionu „U Šebestů“ a obnovit nájezd k Sliackým.
- Rada obce trvá na zřízení odkazu na webových stránkách obce s příspěvky zájmových organizací a aktualit z oblasti kultury, sportu a života obyvatel.

Usnesení Rady obce Zdíkov ze dne 20. 08. 2013

13/164. Rada obce projednala přípravu na provoz obecní mošárny v podzimních měsících r. 2013. Rada obce schvaluje provoz za stejných podmínek jako v roce 2012 a se stejnými zaměstnanci.

13/165. Rada obce provedla místní šetření: A. obecní dvůr + pronajatý pozemek pro pí. Kočovou a pí. Veselovskou, B. obecní pozemek 346/35 u řadových „kanadských“ domů.

Vyjádření rady obce: A. Obec upozornila nájemníka, že užívá i jiný pozemek a to p.č. 125/3, který je nutné oddělit plotem. Dále byl upozorněn, aby pokračoval v žádosti stavby plotu na odboru výstavby a územního plánování ve Vimperku. B. Obec Zdíkov upozorní odbor výstavby a územního plánování, že stavba plotu a tarasu zasahuje na obecní pozemek p.č. 346/35.

13/166. Rada obce projednala přípravu tradiční zdíkovské pouti, která bude v neděli 15. 9. a dále Zdíkovských středověkých slavností, které se uskuteční dne 21. 9. v areálu Ostrov Zdíkov. Rada obce stanovuje finanční limit na pořádání Zdíkovských středověkých slavností na částku 30 000Kč, tato částka je konečná a podléhá řádnému vyúčtování.

13/167. Rada obce projednala žádost Asociace nositelů legionářských tradic o podporu časopisu Historický kaleidoskop. Rada obce nevyhovuje žádosti. Předmětem žádosti bylo předplatné časopisu Historický kaleidoskop.

13/168. Rada obce projednala a schvaluje k vyvěšení na úřední desce Záměr č. 11/2013 na prodej, výkup a bezúplatný převod nemovitostí ve vlastnictví Obce Zdíkov.

13/169. Rada obce bere na vědomí informaci starosty o zahájení opravy místní komunikace Zdíkov-Branišov a převzetí staveniště dodavatelem dne 19. 8. 2013. Předpokládaný termín ukončení akce a předání obci: do 30. 9. 2013. Místní komunikace do Branišova bude vzhledem k povaze prací po většinu termínu oprav s opatrností průjezdná (průjezd staveništěm při pomalé jízdě možný), na jednotlivé dny, kdy bude nutné vozovku uzavřít zcela (zejména pokládání nového asfaltového koberce v celé šíři v druhém týdnu v září) bude značena objížďka po místní komunikaci ze silnice druhé třídy Zdíkovec-Vacov-Strakonice – od „staré elektrárny“ k Branišovu).

13/170. Rada obce projednala žádost paní Lucie Babíčkové na výměnu oken v obecním bytu (1. patro hasičské zbrojnice Masáková Lhota). Stávající okna jsou provozně v havarijním stavu, netěsní, do místností zatéká. Předběžný rozpočet na výměnu činí při spolupráci s nájemníky (provedou bezplatně zednické a úklidové práce) do 60 tis. Kč. Rada obce souhlasí.

13/171. Rada obce projednala příspěvek pro Domov pro seniory Stachy – Kůsov. Domov obývá v současnosti několik občanů obce Zdíkov a v příštích dnech oslaví 50 let svého trvání. Rada obce schvaluje finanční dar ve výši 1000,- Kč.

Různé:

- projednání žádosti paní Špíkové na opravu kanálu a části vozovky místní komunikace u kostela ve Zdíkově. Rada obce schvaluje opravu poklopu kanálu a uzávěru vody.

Zapsal: Mgr. Roman Šebánek

Ověřovatelé: Mgr. Václav Kyznar

Místostarostka: Dagmar Kjučuková

Starosta: Mgr. Zdeněk Kantořík