

# Zápis z jednání Rady obce Zdíkov

## konaného dne 04. 06. 2013 na Obecním úřadě Zdíkov

**Přítomni:** dle prezenční listiny  
**Zapisovatel:** Mgr. Roman Šebánek  
**Ověřovatelé:** Dagmar Kjučuková, Mgr. Václav Kyznar,

### **PROGRAM:**

**13/117.** Informace starosty obce o pravidelném monitoringu stavu toků v obci a rovněž sledování kritických povodňových míst v sobotu večer 1. 6. a v neděli 2. 6. po celý den v souvislosti s vyhlášením stavu povodňové pohotovosti a následně i stavu nebezpečí v Jihočeském kraji a v okrese Prachatice. Silné deště v uplynulých dnech nezpůsobily (na rozdíl od jiných postižených oblastí kraje i ČR) žádné větší škody na obecním majetku a obci nejsou dosud známy ani škody na soukromých objektech umístěných ve správní území obce.

**13/118.** Projednání návrhu mandátní smlouvy s firmou Stavební poradna, spol. s r.o., České Budějovice na zajištění zadání veřejné zakázky malého rozsahu v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, a to činnosti spojené s výběrem zhotovitele díla na akci Úprava dopravního režimu na autobusovém nádraží a před objektem OÚ Zdíkov – 1. etapa.

**13/119.** Projednání programu veřejného zasedání zastupitelstva obce dne 5. 6. 2013

1. Zahájení, schválení programu, ověřovatelů zápisu a zapisovatele
2. Kontrola usnesení z minulého zasedání
3. Projednání a posouzení námitek k návrhu Územního plánu Obce Zdíkov
4. Diskuse
5. Závěr

**13/120.** Projednání vzniklé situace a možností řešení v souvislosti s přípravou výběrového řízení na dodavatele ČOV a kanalizace Zdíkov.

**13/121.** Projednání ohlášení a organizačního zajištění kulturní akce „Zdíkovské slavnosti“ konané dne 22. 6. 2013 ve Zdíkovci – veřejné prostranství.

**13/122.** K bodu 13/79 ze dne 9. 4. 2013 - projednání rozpočtu na rozšíření vodovodu v Branišově.

**13/223.** Projednání a schválení Záměru č. 10/2013 na prodej a výkup nemovitostí.

**13/224.** Projednání návrhu na pronájem uvolněného obecního bytu velikosti 1+0 v bytovém domě č.p. 325 Zdíkov dle zveřejněného Záměru ze dne 20. 2. 2013.

**13/225.** Projednání a schválení rozpočtového opatření č. 9 ze dne 4. 6. 2013.

**13/226.** Projednání návrhu na prodloužení nájemní smlouvy v obecním bytu v Putkově č. p. 41 pro manžele Janu a Pavla Kopečných.

**13/227.** Projednání návrhu na prodloužení nájemní smlouvy v obecním bytu v č. p. 233 Zdíkov (Dům služeb).

**13/228.** Projednání návrhu na změnu nájemní smlouvy na byt č. 8 v č. p. 325. Vzhledem k úmrtí dosavadní užívatelky bytu, paní Jany Dandové, přechází členská práva a povinnosti spojené s nájemní smlouvou dědickým řízením na paní Renátu Vrtílkovou (dcera).

**13/229.** Projednání opravy dřevěného zastřešeného pódia v areálu letního amfiteátru Ostrov po požáru ze dne 24. 5. 2013. Požár šetří Policie ČR a HZS Jč. kraje, finanční řešení vzniklé škody je předběžně vyčísleno a postup koordinován s pojišťovnou Kooperativa a.s. - šetření likvidátora pojišťovny je provedeno, oprava může být zahájena.

**13/230.** Projednání možnosti pořízení hasičského vozidla pro zásahovou jednotku SDH Zdíkov.

**13/231.** Projednání financování letních zdíkovských akcí - Šumavování a Ostroffest: obec získala na obě akce celkem 2000 Eur dotaci z Fondu malých projektů.

## KONTROLA USNESENÍ Z JEDNÁNÍ RADY

### K Usnesení Rady obce Zdíkov ze dne 22. 01. 2013

**13/14.** Rada obce projednala další postupu k akci ČOV a kanalizace Zdíkov – podání žádosti Jihočeskému krajskému úřadu v Č. Budějovicích na provozování vodovodní a kanalizační sítě přímo Obcí Zdíkov. Rada obce pověřuje starostu podáním žádosti. **Zahájeno řízení.**

### **K Usnesení Rady obce Zdíkov ze dne 19. 03. 2013**

13/67. Rada obce projednala požadavky občanů Putkova dle přílohy usnesení Valné hromady SDH Putkov konané dne 8. 12. 2012. RO ukládá starostovi písemně odpovědět. **V jednání k jednotlivým požadavkům.**

13/68. Rada obce projednala úpravy plochy veřejného prostranství a doplnění jejího oplocení u hasičské zbrojnice ve Zdíkově. Rada obce souhlasí. **V řešení.**

### **K Usnesení Rady obce Zdíkov ze dne 9. 04. 2013**

13/79. Rada obce projednala žádosti pí. Jechové, Čermákové a Lacinové o prodloužení rozvodu vody (hl. vodovodní řad) v části Branišov s tím, že všechny majitelky objektů v této části obce jsou ochotny k finanční spoluúčasti. Rada obce ukládá technikovi připravit rozpočet a připravit další podklady pro případnou realizaci. **V řešení.**

13/82. Rada obce projednala návrh na výměnu oken v 1. patře Domu služeb (nájem obchodu byl nově přidělen po řádném vyvěšení Záměru na pronájem), prostory jsou nyní vyklizené a umožňují výměnu. Do termínu jednání došly 3 cenové nabídky na 10x okno a vstupní dveře. Z důvodu změn podmínek technického řešení oken, rada obce neschvaluje žádnou z uvedených nabídek. Výzvu upraví a firmy znovu osloví. **Splněno – viz bod 13/106.**

Různé:

- Rada obce ukládá technikovi urychleně dořešit situaci opravy vzduchotechniky nebo jiné řešení v kině! **V přípravě.**
- Rada obce ukládá technikovi dořešit vrácení zábradlí, které omylem odvezla firma RENO při rekonstrukci mostu "U Perníčku". Zábradlí bude osazeno nad taras u odtoku z Ostrova, aby zabránilo úrazu! **V přípravě.**

### **K Usnesení Rady obce Zdíkov ze dne 21. 05. 2013**

13/108. Rada obce projednala žádost p. Zdeňka Albrechta, firma Uniwell Zdíkov, o vyčištění dešťové kanalizace u č. p. 180 a dále na p. č. 108 (obecní pozemek). Dešťová kanalizace je nefunkční a způsobuje zatékání do objektu firmy i sousedního bytového domu č. 148 (bývalý pivovar). Na místě bylo zjištěno, že dešťová kanalizace je v havarijním stavu a potřebuje obnovu. Dva vzrostlé stromy svými kořeny poničily kanalizaci. Nutno prohlédnout jejich stav. Rada obce doporučuje neprodlenou opravu. **V řešení – oprava zahájena, nutnost porazit 1 proschlý strom.**

13/109. Rada obce projednala návrh na propagaci obce v připravované ručně malované mapě regionu Prachaticko s možností aktivace mapy do mobilních („chytrých“) telefonů. Rada obce nesouhlasí. **Splněno.**

13/110. Rada obce projednala a souhlasí s žádostí o poskytnutí finančního daru (2000,- Kč) Sdružení hasičů Čech, Moravy a Slezska – Okresnímu sdružení Prachatice na činnost hasičské mládeže a organizaci dvoudenní soutěže Plamen dětských hasičských družstev. **Splněno.**

13/111. Rada obce projednala a souhlasí s darovací smlouvou Asociace rodičů a přátel zdravotně postižených dětí ČR, klub Stonožka Ostrava, o.s. (1000,- Kč). **Splněno.**

13/112. Rada obce projednala nabídku obecně prospěšné společnosti „Energie pod kontrolou“ založené obcemi a městy v ČR k hospodaření s el. energií (nejvýhodnější ceny bel. energie, možnost řešení výměny veřejného osvětlení apod.). Rada obce bere na vědomí prezentaci zástupce společnosti přímo v jednání rady. Rada obce vyslechla p. Michala Schneidera, manažera projektu, který přednesl prezentaci firmy „Energie pod kontrolou-obecně prospěšná společnost“ o možnosti úspory energií pro obec Zdíkov a revitalizaci veřejného osvětlení. Rada ukládá technikovi a starostovi obce oslovit autorizovanou firmu, které zpracuje analýzu obnovy veřejného osvětlení. **V jednání (nové skutečnosti o projektu).**

13/113. Rada obce projednala další postup k zahájení VŘ k přípravě úpravy dopravního režimu - obnovy plochy autobusového nádraží (1. etapa) Zdíkov. Projekt obce je v seznamu akcí doporučených krajským zastupitelstvem Jč. kraje (dotace 170 tis. Kč) k realizaci v r. 2013. Rada obce ukládá starostovi oslovit Stavební poradnu České Budějovice. **Splněno.**

13/114. Rada obce projednala Smlouvu o zřízení věcného břemene uzavírané mezi Obcí Zdíkov (oprávněný) a Jihočeským krajem – Správou a údržbou silnic Jihočeského kraje (povinný). Smlouva je uzavírána na vedení veřejného osvětlení v majetku obce v těsném sousedství nového mostu ev. č. 145-020 na silnici č. II/145 v k.ú. Zdíkov (most pod ZŠ Zdíkov). Zřízení věcného břemene je bezúplatné. Rada obce smlouvu schvaluje a doporučuje starostovi podpis smlouvy. **Splněno.**

**13/115.** Rada obce projednala akceptaci finančního daru ve výši 33.700,- od p. Jana Rataje, Zdíkov. Dar je určený na financování části kanalizace. Rada obce schvaluje přijetí daru. **Splněno.**

**13/116.** Rada obce projednala, schválila a provedla rozpočtové opatření č. 8 ze dne 21. 05. 2013. **Splněno.**

**Různé:**

- Rada obce doporučuje vymežit pravidla pro žadatele příspěvků a vytvoření fondu příspěvků poskytovaných z rozpočtu obce, kde bude stanovená částka na rok. Obec bude přijímat žádosti o příspěvek z rozpočtu do určitého data (např. maximálně 1 týden před schvalováním rozpočtu zastupitelstvem obce). Obec bude preferovat místní spolky a organizace.

## **Usnesení Rady obce Zdíkov ze dne 04. 06. 2013**

**13/117.** Rada obce bere na vědomí informaci starosty obce o pravidelném monitoringu stavu toků v obci a rovněž sledování kritických povodňových míst v sobotu večer 1. 6. a v neděli 2. 6. 2013 po celý den v souvislosti s vyhlášením stavu povodňové pohotovosti a následně i stavu nebezpečí v Jihočeském kraji a v okrese Prachatice. Silné deště v uplynulých dnech nezpůsobily (na rozdíl od jiných postižených oblastí kraje i ČR) žádné větší škody na obecním majetku a obci nejsou dosud známy ani škody na soukromých objektech umístěných ve správní území obce.

**13/118.** Rada obce projednala návrh mandátní smlouvy s firmou Stavební poradna, spol. s r.o., České Budějovice na zajištění zadání veřejné zakázky malého rozsahu v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, a to činností spojené s výběrem zhotovitele díla na akci Úprava dopravního režimu na autobusovém nádraží a před objektem OÚ Zdíkov – 1. etapa. Rada obce schvaluje návrh smlouvy a pověřuje starostu podpisem.

**13/119.** Rada obce projednala a bere na vědomí návrh programu veřejného zasedání zastupitelstva obce dne 5. 6. 2013.

1. Zahájení, schválení programu, ověřovatelů zápisu a zapisovatele
2. Kontrola usnesení z minulého zasedání
3. Projednání a posouzení námitek k návrhu Územního plánu Obce Zdíkov
4. Diskuse
5. Závěr

**13/120.** Rada obce projednala návrh vzniklé situace a možností řešení v souvislosti s přípravou výběrového řízení na dodavatele ČOV a kanalizace Zdíkov. Rada obce doporučuje projednat vzniklou situaci v zastupitelstvu obce.

**13/121.** Rada obce projednala ohlášení a organizačního zajištění kulturní akce „Zdíkovské slavnosti“ konané dne 22. 6. 2013 ve Zdíkovci – veřejné prostranství. Rada obce kulturní akci schvaluje.

**13/122.** K bodu 13/79 ze dne 9. 4. 2013 - Rada obce projednala návrh rozpočtu na rozšíření vodovodu v Branišově. Rada obce rozpočet schvaluje a ukládá starostovi informovat nově napojované vlastníky.

**13/223.** Rada obce projednala a schvaluje Záměr č. 10/2013 na prodej a výkup nemovitostí.

**13/224.** Rada obce projednala návrh na pronájem uvolněného obecního bytu velikosti 1+0 v bytovém domě č. p. 325 Zdíkov dle zveřejněného Záměru ze dne 20. 2. 2013. Rada obce schvaluje uzavření nájemní smlouvy s paní Jaroslavou Švarcovou, Masákova Lhota 6.

**13/225.** Rada obce projednala, schvaluje a provádí rozpočtové opatření č. 9 ze dne 4. 6. 2013.

**13/226.** Rada obce projednala návrh na prodloužení nájemní smlouvy v obecním bytu v Putkově č. p. 41 pro manžele Janu a Pavla Kopečných. Rada obce schvaluje prodloužení nájemní smlouvy do 30. 6. 2015 s tím, že nájemné bude počínaje 1. 7. 2013 vzhledem k úpravám bytu (topení) zvýšeno na částku 30,- Kč/1m<sup>2</sup>.

**13/227.** Rada obce projednala návrh na prodloužení nájemní smlouvy v obecním bytu v č. p. 233 Zdíkov (Dům služeb) uzavřené s manželou Marcelou a Stanislavem Babíčkovými. Rada obce schvaluje prodloužení nájemní smlouvy za dosavadních smluvních podmínek, a to do 30. 6. 2015.

**13/228.** Rada obce projednala návrh na změnu nájemní smlouvy na byt č. 8 v č. p. 325. Vzhledem k úmrtí dosavadní užívatelky bytu, paní Jany Dandové, přechází členská práva a povinnosti spojené s nájemní smlouvou dědickým řízením na paní Renátu Vrtílkovou (dcera). Rada obce souhlasí se změnou uživatele, ostatní náležitosti nájemní smlouvy zůstávají beze změn.

**13/229.** Rada obce projednala návrh opravy dřevěného zastřešeného pódia v areálu letního amfiteátru

Ostrov po požáru ze dne 24. 5. 2013. Požár šetří Policie ČR a HZS Jč. kraje, finanční řešení vzniklé škody je předběžně vyčísleno a postup koordinován s pojišťovnou Kooperativa a.s. - šetření likvidátora pojišťovny je provedeno, oprava může být zahájena. Rada obce schvaluje neprodlené zahájení oprav. Rada obce souhlasí s tím, že potřebné řezivo pro opravu připraví pro obec firma Truhlářství Jiří Hadrava, Zdíkov. Tesařské a montážní práce provede truhlář p. Kortus, Stachy-Michalov, obnovu zastřešení provede firma Josef Deák, Zdíkov.

**13/230.** Rada obce projednala návrh na pořízení hasičského vozidla pro zásahovou jednotku SDH Zdíkov. Rada obce doporučuje projednat se zásahovou jednotkou,

**13/231.** Rada obce projednala financování letních zdíkovských akcí - Šumavování a Ostroffest: obec získala na obě akce celkem 2000 Eur (50 tis. Kč) dotaci z Fondu malých projektů. Předpokládané náklady obce jako pořadatele na obě akce celkem budou činit 67 100,- Kč.

Zapsal: Kantořík

Ověřovatelé: Mgr. Václav Kyznar

Místostarostka: Dagmar Kjučukovová

Starosta: Mgr. Zdeněk Kantořík