

Zápis z jednání Rady obce Zdíkov

konaného dne 19. 03. 2013 na Obecním úřadě Zdíkov

Přítomni: dle prezenční listiny
Zapisovatel: Mgr. Roman Šebánek
Ověřovatelé: Dagmar Kjučukovová, Mgr. Václav Kyznar,

PROGRAM:

13/65. Projednání Programu XV. veřejného zasedání zastupitelstva Obce Zdíkov dne 27. 3. 2013

1. Zahájení, schválení programu, ověřovatelů zápisu a zapisovatele
2. Kontrola usnesení z minulého zasedání
3. Projednání a schválení Účetní závěrky za rok 2012 a Zprávy o hospodaření obce za uplynulé období.
4. Projednání a schválení rozpočtového opatření
5. Projednání a schválení zadávací dokumentace výběrového řízení na dodavatele akce „Obnova MK Zdíkov-Branišov po přívalovém dešti 2012“
6. Projednání způsobu financování podílu Obce Zdíkov ve výši 2 mil. Kč akce „Obnova MK Zdíkov-Branišov po přívalovém dešti 2012“ (celkové náklady akce před VŘ činí 6,5 mil. Kč, z toho 4,59 mil. Kč činí přidělená dotace) – schválení přípravy a pořízení bankovního úvěru
7. Projednání a schválení zadávací dokumentace výběrového řízení na dodavatele akce „ČOV a kanalizace Zdíkov“ a „Dostavba kanalizace a vodovodu Zdíkov“
8. Projednání návrhu na vydání souhlasu obce se stavbou 1 RD se zastavěnou plochou do 100 m² v intravilánu obce Masákova Lhota pro žadatele ing. Petra Kleinhampala na pozemku p. č. 70/1 v k. ú. Masákova Lhota
9. Projednání žádostí manželů Boudových, Vlkonice u Vacova o udělení souhlasu zastupitelstva pro stavbu hospodářské usedlosti na p.č. 921/5 v k. ú. Masákova Lhota (Nový Dvůr) a na p.č. 394/2 v k.ú. Branišov u Zdíkovce.
10. Projednání návrhu firmy Finance Zlín na odkup akcií České spořitelny ve vlastnictví obce, a to za cenu 480,- Kč/1 akcii, tj. za 720 tis. Kč celkem. Rada obce postupuje žádost zastupitelstvu s tím, že zásadně nesouhlasí s prodejem akcií.
11. Projednání žádostí na příspěvky obce na činnost občanských sdružení a zájmových organizací pro rok 2013:
 - a) žádost občanského sdružení Mateřské centrum Zdíkov se sídlem ve Zdíkově č. 269 (budova zdravotního střediska)
 - b) žádost sportovního družstva SDH Zdíkov
 - c) žádost pana Egnera o příspěvek na akci „Šumavování“ v roce 2013
 - d) žádost kroužku Gymnastiky o příspěvek na pořízení na gymnastické nářadí
 - e) žádost občanského sdružení Mesada Vimperk o příspěvek na sociální služby pro občany ze Zdíkova
12. Projednání rekonstrukce „nové“ tělocvičny - řešení zateplení stávající skleněné západní stěny objektu. Rozhodnutí o časovém postupu a realizaci.
13. Projednání návrhu obecní vyhlášky č. 1/2013 o komunitním kompostování v areálu ZD Zdíkov
14. Projednání majetkových záležitostí obce dle Záměru č. 9/2013.
15. Diskuse
16. Závěr

13/66. Informace starosty o připravované výzvě ROP NUTS 2 Jihozápad na oblast podpory Rozvoj místních komunikací. Žadatelem může být i Obec Zdíkov, celková alokace pro obce v Jihočeském a Plzeňském kraji však činí pouze 54,068 mil. Kč. Potřeba naší obce činí na MK do Baurů Dvora a MK M. Lhota – Zdíkovce činí zhruba 8 mil. Kč.

13/67. Projednání požadavků občanů Putkova dle přílohy usnesení Valné hromady SDH Putkov konané dne 8. 12. 2012.

13/68. Projednání úpravy plochy veřejného prostranství a doplnění jejího oplocení u hasičské zbrojnice ve Zdíkově.

13/69. Projednání podání žádosti o dotaci Jč. kraje (v rámci programů akčního plánu rozvoje kraje), a to:

- a) na rekonstrukci šaten pro sportovce v místní sokolovně. Celkový rozpočet akce činí 72.963,- Kč, požadovaná dotace 52.304,- Kč, vl. prostředky obce 20.659,- Kč
- b) na opravu střechy hasičské zbrojnice v Masákově Lhotě (havarijní stav). Celkový rozpočet činí zhruba 400 tis. Kč, požadovaná dotace 70%. Přesný rozpočet a podíl obce bude upřesněn.

13/70. Projednání rozpočtového opatření č. 4 ze dne 19. 03. 2013.

13/71. Projednání Záměru na pronájem části pozemku č. 127/1 o výměře 100 m². Pozemek vyplňuje prostor (uličku) mezi zadní stranou garáží a garáží u obecního stavebního dvora. Smluvní nájemné stanovila rada obce ve výši 1000,-Kč ročně.

13/72. Projednáni návrhu na vyřazení dlouhodobě nepotřebného majetku – staré nefunkční maringotky bez SPZ (nevhodné i pro umístění v lese pro lesní dělníky).

KONTROLA USNESENÍ Z JEDNÁNÍ RADY

K Usnesení z jednání rady obce ze dne 18. 12. 2012

12/234. Rada obce bere na vědomí informaci o nabídce digitální techniky pro Kino Zdíkov od Kinoservisu Olomouc, p. Lubomír Petr (dataprojektor Panasonic umístěn pod stropem kina + objektiv + příslušenství) v hodnotě celkem 153 600,- včetně DPH. Rada obce doporučuje oslovit další dodavatele k porovnání nabídek. **V řešení.**

12/237. Rada obce bere na vědomí informaci o vypsání dotačního programu MMR ČR na Podporované byty (Centrum klidného stáří Zdíkov). Rada obce ukládá starostovi připravit a podat žádost o dotaci (termín do 15. 2. 2013). **V řešení (stavební úřad – stavební povolení, příprava podmínek pro podání žádosti).**

K Usnesení Rady obce Zdíkov ze dne 08. 01. 2013

13/3. Rada obce projednala návrh opatření vedoucí k efektivnosti nakládání s odpadem na Zdíkovsku. Informace o možnosti změny úložiště biologického odpadu (tráva, listí), a to z dosavadního místa komunitního kompostování (Nový Dvůr) do areálu ZD Šumava Zdíkov.

- Rada obce pověřuje Mgr. Romana Šebánka, aby ve spolupráci s p. Jakubem Urbanem vypracoval informační leták pro občany týkající se třídění odpadu a nakládání s komunálním odpadem (do 22. 1. 2013).
- Rada obce pověřuje starostu obce ve spolupráci s Jakubem Urbanem jednáním s firmou Kučera, který sváže komunální odpad, aby zajistila vyvážení všech zaplacených popelnic na území Zdíkov. Obecní technika a zaměstnanci budou pomáhat popelářům pouze ve zcela výjimečných případech (do 22. 1. 2013).
- Rada obce pověřuje p. J. Urbana ve spolupráci s Mgr. Romanem Šebánkem provést poučení technických pracovníků obce ohledně nakládání a svozu obecního komunálního odpadu (do 31. 1. 2013)
- Rada obce pověřuje Mgr. Romana Šebánka kontaktováním sdružení Arnika, které pomůže s výstupy nakládání s odpadem.

K Usnesení Rady obce Zdíkov ze dne 22. 01. 2013

13/13. Rada obce projednala vydání souhlasu obce se stavbou 1 RD se zastavěnou plochou do 100 m² v intravilánu obce Masákova Lhota pro žadatele ing. Petra Kleinhampla na pozemku p. č. 70/1 v k. ú. Masákova Lhota. Rada obce postupuje žádost zastupitelstvu obce na jeho nejbližší jednání. **V přípravě.**

13/14. Rada obce projednala další postupu k akci ČOV a kanalizace Zdíkov – podání žádosti Jihočeskému krajskému úřadu v Č. Budějovicích na provozování vodovodní a kanalizační sítě přímo Obcí Zdíkov. Rada obce pověřuje starostu podáním žádosti. **Zahájeno řízení.**

13/22. Rada obce projednala cenovou kalkulaci na rekonstrukci nové tělocvičny - řešení zateplení stávající skleněné západní stěny objektu. Rada obce postupuje rozhodnutí o časovém postupu a realizaci zastupitelstvu obce na nejbližší zasedání. **V přípravě.**

K Usnesení Rady obce Zdíkov ze dne 05. 02. 2013

13/30. Rada obce projednala žádost občanského sdružení Mateřské centrum Zdíkov se sídlem ve Zdíkově č. 269 (budova zdravot. střediska) o příspěvek na činnost pro rok 2013. Rada obce pozve jednatelku pí. Polatovou Lenku na konzultaci před jednáním zastupitelstva. **V jednání.**

13/34. Rada obce projednala návrh rozpočtu nákladů na zateplení stropu staré tělocvičny (užívá TJ Sokol). Zateplení stropu 164 476,60 Kč s DPH. Rada obce souhlasí s návrhem. Dodavatele vybere na základě nabídek na dalším jednání. **Splněno.**

Různé:

-ad 13/24 RO projednala výsledek VH HS Hrabice a po vyslechnutí člena sdružení p. Františka Adámka doporučuje na příští VH hlasovat ve prospěch Mysliveckého sdružení Hrabice.

K Usnesení Rady obce Zdíkov ze dne 19. 02. 2013

13/42. Rada obce posoudila návrh obecní vyhlášky č. 1/2013 o komunitním kompostování v areálu ZD Zdíkov a postupuje vyhlášku zastupitelstvu obce (návrh bude předmětem jednání zastupitelstva obce). **ZO v přípravě.**

13/44. Rada obce bere na vědomí informaci starosty o Smlouvě o nakládání s tříděným odpadem mezi Městem Vimperk a firmou EKO-KOM. Jde o pilotní projekt v rámci ČR. Dle vzoru města Vimperk by Obec Zdíkov mohla uvažovat o obdobné smlouvě. **V jednání.**

13/45. Rada obce projednala žádost sportovního družstva SDH Zdíkov (dětská družstva) na finanční podporu konkurenceschopnosti dětských družstev v požárním sportu. Rada obce postupuje žádost zastupitelstvu obce. **ZO v přípravě.**

13/46. Rada obce projednala žádost občanů z bytových domů č.p. 239 a 230 o rozšíření počtu parkovacích míst v obytné zóně (bytové domy) ve Zdíkově. Rada obce ukládá starostovi zpracovat ucelenou studii na zajištění parkování v celé obytné zóně a předložit jí na dalším jednání RO. **Splněno.**

13/50 Rada obce schvaluje ZŠ a MŠ Zdíkov použití rezervního fondu na krytí záporného hospodářského výsledku způsobeného rozsáhlou rekonstrukcí sociálního zařízení školy dle přílohy.

13/51 Rada obce projednala žádost pana Egnera o příspěvek na akci „Šumavování“ v roce 2013. Rada postupuje žádost zastupitelstvu obce. **ZO v přípravě.**

13/52 Rada obce projednala žádost kroužku Gymnastiky o příspěvek na pořízení na gymnastické náradí a postupuje žádost zastupitelstvu obce. **ZO v přípravě.**

K Usnesení Rady obce Zdíkov ze dne 05. 03. 2013

13/52b. Rada obce projednala nájemní smlouvu uzavírané mezi bratry Jiřím a Bohumírem Kašákovými, vlastníky pozemku pod vodojemem a pozemku tvořícího ochranné pásmo kolem vodojemu v k.ú. Masákova Lhota. Vodojem je ve vlastnictví obce. Po několikaletém sporu přistoupili vlastníci na kompromisní řešení a nájemní smlouvu v souladu s podmínkami obce (tj. za ceny v místě obvyklé). Rada obce souhlasí s uzavřením smlouvy. **Splněno.**

13/53. Rada obce projednala smlouvu o pronájmu zasedací místnosti v ZŠ Zdíkov pro kurz vzdělávání dospělých, které v letošním roce provede na základě výběrového řízení (kurzy jsou předmětem dotace) firma Republikové centrum vzdělávání, Kubánské nám. Praha 10. Nájemné na kurz (6 týdnů) činí 6000,- Kč. Rada obce souhlasí s pronájmem zasedací místnosti v ZŠ Zdíkov pro kurz vzdělávání dospělých dle přílohy. **Splněno.**

13/54. Rada obce projednala další řešení pohledávky obce, které p. Karel Matys, Zdíkov, k 28. 2. 2013 dluží částku ve výši 19.589,- Kč. Na upomínky nereaguje. Rada obce ukládá starostovi zjistit informace na živnostenském úřadě ohledně plateb za zdravotní pojištění, neboť p. Karel Matys má zřízenou živnost. **Splněno.**

13/55. Rada obce projednala a schvaluje Inventarizační zprávu za rok 2012 dle přílohy. **Splněno.**

13/56. Rada obce projednala Záměr č. 9/2013 na prodej, výkup a převody nemovitostí ve vlastnictví obce dle přílohy. Rada obce postupuje záměr ZO. **Splněno.**

13/57. Rada obce projednala nabídky na akci „Zateplení stropu staré tělocvičny ve Zdíkově“ (TJ Sokol) – viz bod č. 13/34 z 5. 2. 2013. Nabídky podaly firmy: Sušická stavební, s.r.o. Sušice (ve výši 190 680,- Kč), RENO CZ, s.r.o. Sušice (ve výši 180 193,- Kč) a Roučka CZ Company, s.r.o. Praha 2 (ve výši 163 477,- Kč). Rada obce schvaluje a vybírá nabídku firmy Roučka CZ Company, s.r.o. Praha 2. **Splněno.**

13/58. Rada obce bere na vědomí informaci starosty o vyhodnocení námitek podaných v řádné lhůtě k veřejnému projednání návrhu ÚP Zdíkov (námítky nyní budou postoupeny k vyjádření dotčeným orgánům (lhůta 30 dnů) a poté postoupeny k rozhodnutí v zastupitelstvu obce (druhá polovina dubna 2013). **Splněno.**

13/59. Rada obce projednala a schvaluje souhlas vlastníka nemovitostí s realizací úprav na stávajícím energetickém zařízení distribuční soustavy - úprava smlouvy č. PI-1040003932/2002SETR o věcném břemeni uzavřené mezi Obcí Zdíkov a společností E.ON Distribuce, a.s. České Budějovice, na akci „Putkov-Prel, úprava NN, p.Hlinka“. Úprava spočívá v demontáži stávající kabelové skříně na sloupu, kde bude umístěna nová kabelová skříň. Sloup je dlouhodobě umístěn na pozemku p.č. 348/9 v k.ú. Puktov ve vlastnictví obce. **Splněno.**

13/60. Rada obce projednala a schvaluje aktualizaci stávající Smlouvy o výpůjčce uzavřené mezi Obcí Zdíkov a společností EKO-KOM, a.s. Praha 4, na bezúplatnou zápůjčku kontejnerů firmy EKO-KOM na tříděný odpad. Smlouva je označena evidenčním číslem 40/0285, nová smlouva č. OS201320000547. **Splněno.**

13/61. Rada obce projednala a schvaluje žádost SDH Zdíkov o provedení bezpečnostní příčky ve vozidle Ford Tranzit a montáž držáků na dýchací přístroje. Rada souhlasila s instalací přepážky usnesením č. 13/18 ze dne 22. 1., obec podala krajskému úřadu žádost o příspěvek a bohužel obdržela negativní odpověď pro velký převis dotačních žádostí. Náklady na instalaci přepážky a držáků činí 40 tis. Kč + DPH. **Splněno.**

13/62. Rada obce projednala a schvaluje vyloučení prostředků rozpočtového určení daní z režimu speciálního účtu ČNB – tak, aby i nadále obec pro příjem těchto prostředků z RUD používala dosavadní bankovní účet u České spořitelny, a.s., pobočka Vimperk, č. ú. 661626369/0800. **Splněno.**

13/63. Rada obce projednala a schvaluje Výzvu k podání nabídky na akci „Zámecký park Zdíkov – obnova cestní sítě, II. etapa“. **Splněno.**

13/64. Rada obce projednala smlouvu o zprostředkování uměleckého pořadu: „Folková skupina Roháči z Lokte“, dle které vystoupí tato skupina v kině ve Zdíkově dne 24. 5. od 19.30 hodin. Konečná cena včetně dopravy, ozvučení, noclehů a honorářů činí 12.000,- Kč. Akce je součástí kulturního kalendáře připravovaného novou Kulturní komisí Obce Zdíkov. **Splněno.**

Různé:

Rada obce projednala a bere na vědomí dopis p. Jaromíra Šebánka ohledně náplně práce traktoristy a připomínek k parkovacím místům v obci. **Splněno.**

Usnesení Rady obce Zdíkov ze dne 19. 03. 2013

13/65. Rada obce bere na vědomí Program XV. veřejného zasedání zastupitelstva Obce Zdíkov dne 27. 3. 2013

1. Zahájení, schválení programu, ověřovatelů zápisu a zapisovatele.
2. Kontrola usnesení z minulého zasedání.
3. Projednání a schválení Účetní závěrky za rok 2012 a Zprávy o hospodaření obce za uplynulé období.
4. Projednání a schválení rozpočtového opatření
5. Projednání a schválení zadávací dokumentace výběrového řízení na dodavatele akce „Obnova MK Zdíkov-Branišov po přívalovém dešti 2012“.
6. Projednání způsobu financování podílu Obce Zdíkov ve výši 2 mil. Kč akce „Obnova MK Zdíkov-Branišov po přívalovém dešti 2012“ (celkové náklady akce před VŘ činí 6,5 mil. Kč, z toho 4,59 mil. Kč činí přidělená dotace) – schválení přípravy a pořízení bankovního úvěru .
7. Projednání a schválení zadávací dokumentace výběrového řízení na dodavatele akce „ČOV a kanalizace Zdíkov“ a „Dostavba kanalizace a vodovodu Zdíkov“.
8. Projednání návrhu na vydání souhlasu obce se stavbou 1 RD se zastavěnou plochou do 100 m² v intravilánu obce Masákova Lhota pro žadatele ing. Petra Kleinhampla na pozemku p. č. 70/1 v k. ú. Masákova Lhota.
9. Projednání žádostí manželů Boudových, Vlkonice u Vacova o udělení souhlasu zastupitelstva pro stavbu hospodářské usedlosti na p.č. 921/5 v k. ú. Masákova Lhota (Nový Dvůr) a na p.č. 394/2 v k.ú. Branišov u Zdíkovce.
10. Projednání návrhu firmy Finance Zlín na odkup akcií České spořitelny ve vlastnictví obce, a to za cenu 480,- Kč/1 akcii, tj. za 720 tis. Kč celkem. Rada obce postupuje žádost zastupitelstvu s tím, že zásadně nesouhlasí s prodejem akcií.
11. Projednání žádostí na příspěvky obce na činnost občanských sdružení a zájmových organizací pro rok 2013:
 - a) žádost občanského sdružení Mateřské centrum Zdíkov se sídlem ve Zdíkově č. 269 (budova zdravotního střediska)
 - b) žádost sportovního družstva SDH Zdíkov
 - c) žádost pana Egnera o příspěvek na akci „Šumavování“ v roce 2013
 - d) žádost kroužku Gymnastiky o příspěvek na pořízení na gymnastické nářadí
 - e) žádost občanského sdružení Mesada Vimperk o příspěvek na sociální služby pro občany ze Zdíkova
12. Projednání rekonstrukce „nové“ tělocvičny - řešení zateplení stávající skleněné západní stěny objektu. Rozhodnutí o časovém postupu a realizaci.
13. Projednání návrhu obecní vyhlášky č. 1/2013 o komunitním kompostování v areálu ZD Zdíkov.
14. Projednání majetkových záležitostí obce dle Záměru č. 9/2013.
15. Diskuse.
16. Závěr.

13/66. Rada obce bere na vědomí informaci starosty o připravované výzvě ROP NUTS 2 Jihozápad na oblast podpory Rozvoj místních komunikací. Žadatelem může být i Obec Zdíkov, celková alokace pro obce v Jihočeském a Plzeňském kraji však činí pouze 54,068 mil. Kč. Potřeba naší obce činí na MK do Baurova Dvora a MK M. Lhota – Zdíkovec činí zhruba 8 mil. Kč.

13/67. Rada obce projednala požadavky občanů Putkova dle přílohy usnesení Valné hromady SDH Putkov konané dne 8. 12. 2012. RO ukládá starostovi písemně odpovědět.

13/68. Rada obce projednala úpravy plochy veřejného prostranství a doplnění jejího oplocení u hasičské zbrojnice ve Zdíkově. Rada obce souhlasí.

13/69. Rada obce projednala a schvaluje podání žádosti o dotaci Jč. kraji (v rámci programů akčního plánu rozvoje kraje), a to:

- f) na rekonstrukci šaten pro sportovce v místní sokolovně. Celkový rozpočet akce činí 72.963,- Kč, požadovaná dotace 52.304,- Kč, vl. prostředky obce 20.659,- Kč
- g) na opravu střechy hasičské zbrojnice v Masákově Lhotě (havarijní stav). Celkový rozpočet činí zhruba 400 tis. Kč, požadovaná dotace 70%. Přesný rozpočet a podíl obce bude upřesněn.

13/70. Rada obce projednala, schvaluje a provádí rozpočtové opatření č. 4 ze dne 19. 03. 2013 dle přílohy.

13/71. Rada obce projednala a schvaluje Záměr na pronájem části pozemku č. 127/1 o výměře 100 m². Pozemek vyplňuje prostor (uličku) mezi zadní stranou garáží a garáží u obecního stavebního dvora. Smluvní nájemné stanovila rada obce ve výši 1000,-Kč ročně.

13/72. Rada obce projednala návrh na vyřazení dlouhodobě nepotřebného majetku – staré nefunkční maringotky bez SPZ (nevhodné i pro umístění v lese pro lesní dělníky). Rada obce schvaluje.

Různé:

- návrh doplnění zimní údržby o cestu k Vaňkovým (č.p. 127) a Martanům (č.p. 133) v Hadrmonu.
- Rada obce schvaluje přijetí sponzorského daru pro ZŠ a MŠ Zdíkov ve výši 20 000 Kč od firmy METROSTAV a.s. Tyto prostředky budou použity pro kroužek gymnastiky.
- Rada obce schvaluje účetní závěrku ZŠ a MŠ Zdíkov za rok 2012.
- Rada obce schvaluje odpisový plán ZŠ a MŠ Zdíkov na rok 2013.

Zapsal: Mgr. Roman Šebánek

Ověřovatelé: Mgr. Václav Kyznar

Místostarostka: Dagmar Kjučuková

Starosta: Mgr. Zdeněk Kantořík