

Zápis z jednání Rady obce Zdíkov

konaného dne 05. 03. 2013 na Obecním úřadě Zdíkov

Přítomni: dle prezenční listiny
Zapisovatel: Mgr. Roman Šebánek
Ověřovatelé: Dagmar Kjučuková, Mgr. Václav Kyznar,

PROGRAM:

- 13/52.** Projednání nájemní smlouvy uzavírané mezi bratry Jiřím a Bohumírem Kašákovými, vlastníky pozemku pod vodojemem a pozemku tvořícího ochranné pásmo kolem vodojemu v k.ú. Masákova Lhota. Vodojem je ve vlastnictví obce. Po několikaletém sporu přistoupili vlastníci na kompromisní řešení a nájemní smlouvu v souladu s podmínkami obce (tj. za ceny v místě obvyklé).
- 13/53.** Projednání smlouvy o pronájmu zasedací místnosti v ZŠ Zdíkov pro kurz vzdělávání dospělých, které v letošním roce provede na základě výběrového řízení (kurzy jsou předmětem dotace) firma Republikové centrum vzdělávání, Kubánské nám. Praha 10. Nájemné na kurz (6 týdnů) činí 6000,- Kč.
- 13/54.** Projednání dalšího řešení pohledávky obce, které p. Karel Matys, Zdíkov, k 28. 2. 2013 dluží částku ve výši 19.589,- Kč. Na upomínky nereaguje.
- 13/55.** Projednání Inventarizační zprávy za rok 2012.
- 13/56.** Projednání Záměru č. 9/2013 na prodej, výkup a převody nemovitostí ve vlastnictví obce dle přílohy.
- 13/57.** Projednání a výběr nejvýhodnější nabídky na akci Zateplení stropu staré tělocvičny ve Zdíkově (TJ Sokol) – viz bod č. 13/34 z 5. 2. 2013. Nabídky podaly firmy: Sušická stavební, s.r.o. Sušice (ve výši 190 680,- Kč), RENO CZ, s.r.o. Sušice (ve výši 180 193,- Kč) a Roučka CZ Company, s.r.o. Praha 2 (ve výši 163 477,- Kč).
- 13/58.** Informace starosty o vyhodnocení námitek podaných v řádné lhůtě k veřejnému projednání návrhu ÚP Zdíkov (námítky nyní budou postoupeny k vyjádření dotčeným orgánům (lhůta 30 dnů) a poté postoupeny k rozhodnutí v zastupitelstvu obce (druhá polovina dubna 2013).
- 13/59.** Projednání souhlasu vlastníka nemovitosti s realizací úprav na stávajícím energetickém zařízení distribuční soustavy - úprava smlouvy č. PI-1040003932/2002SETR o věcném břemeni uzavřené mezi Obcí Zdíkov a společností E.ON Distribuce, a.s. České Budějovice, na akci „Putkov-Prel, úprava NN, p.Hlinka“. Úprava spočívá v demontáži stávající kabelové skříně na sloupu, kde bude umístěna nová kabelová skříň. Sloup je dlouhodobě umístěn na pozemku p.č. 348/9 v k.ú. Puktov ve vlastnictví obce.
- 13/60.** Projednání aktualizace stávající Smlouvy o výpůjčce uzavřené mezi Obcí Zdíkov a společností EKO-KOM, a.s. Praha 4, na bezúplatnou zápůjčku kontejnerů firmy EKO-KOM na tříděný odpad. Smlouva je označena evidenčním číslem 40/0285, nová smlouva č. OS201320000547.
- 13/61.** Projednání žádosti SDH Zdíkov o provedení bezpečnostní příčky ve vozidle Ford Tranzit a montáž držáků na dýchací přístroje. Rada souhlasila s instalací přepážky usnesením č. 13/18 ze dne 22. 1., obec podala krajskému úřadu žádost o příspěvek a bohužel obdržela negativní odpověď pro velký převis dotačních žádostí. Náklady na instalaci přepážky a držáků činí 40 tis. Kč + DPH.
- 13/62.** Projednání vyloučení prostředků rozpočtového určení daní z režimu speciálního účtu ČNB – tak, aby i nadále obec pro příjem těchto prostředků z RUD používala dosavadní bankovní účet u České spořitelny, a.s., pobočka Vimperk, č. ú. 661626369/0800.
- 13/63.** Projednání a schválení Výzvy k podání nabídky na akci „Zámecký park Zdíkov – obnova cestní sítě, II. etapa“.
- 13/64.** Projednání smlouvy o zprostředkování uměleckého pořadu: Folková skupina Roháči z Lokte, dle které vystoupí tato skupina ve Zdíkově (kino) dne 24. 5. od 19.30 hodin. Konečná cena včetně dopravy, ozvučení, noclehů a honorářů činí 12.000,- Kč. Akce je součástí kulturního kalendáře připravovaného s novou Kulturní komisí Obce Zdíkov.

KONTROLA USNESENÍ Z JEDNÁNÍ RADY

K Usnesení z jednání rady obce ze dne 18. 12. 2012

12/234. Rada obce bere na vědomí informaci o nabídce digitální techniky pro Kino Zdíkov od Kinoservisu Olomouc, p. Lubomír Petr (dataprojektor Panasonic umístěn pod stropem kina + objektiv + příslušenství) v hodnotě celkem 153 600,- včetně DPH. Rada obce doporučuje oslovit další dodavatele k porovnání nabídek. **V řešení.**

12/237. Rada obce bere na vědomí informaci o vypsání dotačního programu MMR ČR na Podporované byty (Centrum klidného stáří Zdíkov). Rada obce ukládá starostovi připravit a podat žádost o dotaci (termín do 15. 2. 2013). **V řešení (stavební úřad – stavební povolení, příprava podmínek pro podání žádosti).**

K Usnesení Rady obce Zdíkov ze dne 08. 01. 2013

13/3. Rada obce projednala návrh opatření vedoucí k efektivnosti nakládání s odpadem na Zdíkovsku. Informace o možnosti změny úložiště biologického odpadu (tráva, listí), a to z dosavadního místa komunitního kompostování (Nový Dvůr) do areálu ZD Šumava Zdíkov.

- Rada obce pověřuje Mgr. Romana Šebánka, aby ve spolupráci s p. Jakubem Urbanem vypracoval informační leták pro občany týkající se třídění odpadu a nakládání s komunálním odpadem (do 22. 1. 2013).
- Rada obce pověřuje starostu obce ve spolupráci s Jakubem Urbanem jednáním s firmou Kučera, který sváže komunální odpad, aby zajistila vyvážení všech zaplacených popelnic na území Zdíkov. Obecní technika a zaměstnanci budou pomáhat popelářům pouze ve zcela výjimečných případech (do 22. 1. 2013).
- Rada obce pověřuje p. J. Urbana ve spolupráci s Mgr. Romanem Šebánkem provést poučení technických pracovníků obce ohledně nakládání a svozu obecního komunálního odpadu (do 31. 1. 2013)
- Rada obce pověřuje Mgr. Romana Šebánka kontaktováním sdružení Arnika, které pomůže s výstupy nakládání s odpadem.

K Usnesení Rady obce Zdíkov ze dne 22. 01. 2013

13/12. Rada obce projednala a schvaluje zřízení nového účtu Obce Zdíkov u ČNB, který je počínaje 1. dubnem roku 2013 nezbytně nutný pro příjem dotačních prostředků. Rada obce pověřuje starostu zřízením obecního účtu u pobočky ČNB v Českých Budějovicích. **Splněno.**

13/13. Rada obce projednala vydání souhlasu obce se stavbou 1 RD se zastavěnou plochou do 100 m² v intravilánu obce Masákova Lhota pro žadatele ing. Petra Kleinhampala na pozemku p. č. 70/1 v k. ú. Masákova Lhota. Rada obce postupuje žádost zastupitelstvu obce na jeho nejbližší jednání. **V přípravě.**

13/14. Rada obce projednala další postupu k akci ČOV a kanalizace Zdíkov – podání žádosti Jihočeskému krajskému úřadu v Č. Budějovicích na provozování vodovodní a kanalizační sítě přímo Obcí Zdíkov. Rada obce pověřuje starostu podáním žádosti. **Zahájeno řízení.**

13/22. Rada obce projednala cenovou kalkulaci na rekonstrukci nové tělocvičny - řešení zateplení stávající skleněné západní stěny objektu. Rada obce postupuje rozhodnutí o časovém postupu a realizaci zastupitelstvu obce na nejbližší zasedání. **V přípravě.**

K Usnesení Rady obce Zdíkov ze dne 05. 02. 2013

13/30. Rada obce projednala žádost občanského sdružení Mateřské centrum Zdíkov se sídlem ve Zdíkově č. 269 (budova zdravot. střediska) o příspěvek na činnost pro rok 2013. Rada obce pozve jednatelku pí. Polatovou Lenku na konzultaci před jednáním zastupitelstva. **V jednání.**

13/34. Rada obce projednala návrh rozpočtu nákladů na zateplení stropu staré tělocvičny (užívá TJ Sokol). Zateplení stropu 164 476,60 Kč s DPH. Rada obce souhlasí s návrhem. Dodavatele vybere na základě nabídek na dalším jednání. **V řešení.**

Různé:

-ad 13/24 RO projednala výsledek VH HS Hrabice a po vyslechnutí člena sdružení p. Františka Adámka doporučuje na příští VH hlasovat ve prospěch Mysliveckého sdružení Hrabice.

- RO souhlasí se sestavením Komise kultury a sportu při obecním úřadu ve Zdíkově ve složení pí. Mírka Potužníková, pí. Pavla Urbanová, p. Michal Štoural. Komise předloží do konce měsíce února plán práce na r. 2013. **Splněno.**

K Usnesení Rady obce Zdíkov ze dne 19. 02. 2013

13/38. Rada obce jmenuje s účinností od 1. března 2013 Komisi kultury a sportu – poradního orgánu Rady obce Zdíkov ve složení: paní Mirka Potužníková, paní Pavla Urbanová, pan Michal Štoural (předseda komise). Rada obce současně schvaluje předběžný plán práce komise na rok 2013 s tím, že jednotlivé akce budou do kulturního kalendáře průběžně doplňovány. **Splněno.**

13/39. Rada obce bere na vědomí informace starosty o nových autobusových linkách ČSAD STTRANS Strakonice vedených přes obce Zdíkov. Jedná se o posílení linek na trase Strakonice-Češtice-Vacov-Zdíkov-Stachy, dále o navazující spoje ze Zdíkova a Stach do Kašperských Hor a rovněž posílení linek na trase Praha-Strakonice-Češtice-Vacov-Zdíkov-Stachy-Churáňov. **Splněno.**

13/40. Rada obce projednala a schvaluje Záměr na pronájem uvolněného obecního bytu (garsonka) v domě č. p. 325 Zdíkově a pověřuje starostu řádným vyvěšením záměru na úřední desku obce. **Splněno.**

13/41. Rada obce projednala 2 žádosti obdržené obecním úřadem ke dni 19. 2. 2013 na pronájem uvolněných nebytových prostor v 1. patře Domu služeb ve Zdíkově dle zveřejněného Záměru. Rada obce schvaluje přidělení uvolněných prostor paní Lucii Fulínové, Zdíkov 325, za účelem zřízení obchodu s textilem a dalším zbožím. Nájemní smlouva bude uzavřena za podmínek stanovených v Záměru. **Splněno.**

13/42. Rada obce posoudila návrh obecní vyhlášky č. 1/2013 o komunitním kompostování v areálu ZD Zdíkov a postupuje vyhlášku zastupitelstvu obce (návrh bude předmětem jednání zastupitelstva obce). **ZO v přípravě.**

13/43. Rada obce projednala návrh smlouvy o dílo č. 258/2012 uzavřené mezi Obcí Zdíkov a firmou AQUA Šumava na zpracování prováděcí projektové dokumentace pro akci „Kanalizace a ČOV“ dle vyhlášky č. 230/2012 Sb., která vstoupila v platnost v září 2012. Rada obce v souladu s vnitřní směrnici o veřejných zakázkách malého rozsahu návrh smlouvy schvaluje. **Splněno.**

13/44. Rada obce bere na vědomí informaci starosty o Smlouvě o nakládání s tříděným odpadem mezi Městem Vimperk a firmou EKO-KOM. Jde o pilotní projekt v rámci ČR. Dle vzoru města Vimperk by Obec Zdíkov mohla uvažovat o obdobné smlouvě. **V jednání.**

13/45. Rada obce projednala žádost sportovního družstva SDH Zdíkov (dětská družstva) na finanční podporu konkurenceschopnosti dětských družstev v požárním sportu. Rada obce postupuje žádost zastupitelstvu obce. **ZO v přípravě.**

13/46. Rada obce projednala žádost občanů z bytových domů č.p. 239 a 230 o rozšíření počtu parkovacích míst v obytné zóně (bytové domy) ve Zdíkově. Rada obce ukládá starostovi zpracovat ucelenou studii na zajištění parkování v celé obytné zóně a předložit jí na dalším jednání RO. **Pro nemoc projekt posunut o 14 dnů.**

13/47 Rada obce projednala, schvaluje a provádí rozpočtové opatření č. 3 ze dne 19. 2. 2013. **Splněno.**

13/48 Rada obce projednala návrh smlouvy o zřízení věcného břemene pro Obec Zdíkov na pozemku p. Vlastimila Kůse v Novém Dvoře. Přes jeho zahradu p. č. KN632/14 je veden obecní vodovodní řad. Jednorázové vypořádání věcného břemene ze strany obce činí dle dohody 6.000 Kč a kromě vlastního zajištění věcného břemene vyrovnává tak i újmu způsobenou výkopem na zahradě p. Kůse. Rada obce souhlasí s návrhem smlouvy. **Splněno.**

13/49 Rada obce schvaluje sponzorský dar ve výši 30 000Kč (dle přílohy) od firmy Metrostav Praha pro ZŠ a MŠ Zdíkov na rozvoj sportovních aktivit dětí. **Splněno.**

13/50 Rada obce schvaluje ZŠ a MŠ Zdíkov použití rezervního fondu na krytí záporného hospodářského výsledku způsobeného rozsáhlou rekonstrukcí sociálního zařízení školy dle přílohy.

13/51 Rada obce projednala žádost pana Egnera o příspěvek na akci „Šumavování“ v roce 2013. Rada postupuje žádost zastupitelstvu obce. **ZO v přípravě.**

13/52 Rada obce projednala žádost kroužku Gymnastiky o příspěvek na pořízení na gymnastické nářadí a postupuje žádost zastupitelstvu obce. **ZO v přípravě.**

Usnesení Rady obce Zdíkov ze dne 05. 03. 2013

13/52. Rada obce projednala nájemní smlouvu uzavírané mezi bratry Jiřím a Bohumírem Kašákovými, vlastníky pozemku pod vodojemem a pozemku tvořícího ochranné pásmo kolem vodojemu v k.ú. Masákova Lhota. Vodojem je ve vlastnictví obce. Po několikaletém sporu přistoupili vlastníci na kompromisní řešení a nájemní smlouvu v souladu s podmínkami obce (tj. za ceny v místě obvyklé). Rada obce souhlasí s uzavřením smlouvy.

13/53. Rada obce projednala smlouvu o pronájmu zasedací místnosti v ZŠ Zdíkov pro kurz vzdělávání dospělých, které v letošním roce provede na základě výběrového řízení (kurzy jsou předmětem dotace) firma Republikové centrum vzdělávání, Kubánské nám. Praha 10. Nájemné na kurz (6 týdnů) činí 6000,- Kč. Rada obce souhlasí s pronájmem zasedací místnosti v ZŠ Zdíkov pro kurz vzdělávání dospělých dle přílohy.

13/54. Rada obce projednala další řešení pohledávky obce, které p. Karel Matys, Zdíkov, k 28. 2. 2013 dluží částku ve výši 19.589,- Kč. Na upomínky nereaguje. Rada obce ukládá starostovi zjistit informace na živnostenském úřadě ohledně plateb za zdravotní pojištění, neboť p. Karel Matys má zřízenou živnost.

13/55. Rada obce projednala a schvaluje Inventarizační zprávu za rok 2012 dle přílohy.

13/56. Rada obce projednala Záměr č. 9/2013 na prodej, výkup a převody nemovitostí ve vlastnictví obce dle přílohy. Rada obce postupuje záměr ZO.

13/57. Rada obce projednala nabídky na akci „Zateplení stropu staré tělocvičny ve Zdíkově“ (TJ Sokol) – viz bod č. 13/34 z 5. 2. 2013. Nabídky podaly firmy: Sušická stavební, s.r.o. Sušice (ve výši 190 680,- Kč), RENO CZ, s.r.o. Sušice (ve výši 180 193,- Kč) a Roučka CZ Company, s.r.o. Praha 2 (ve výši 163 477,- Kč). Rada obce schvaluje a vybírá nabídku firmy Roučka CZ Company, s.r.o. Praha 2.

13/58. Rada obce bere na vědomí informaci starosty o vyhodnocení námitek podaných v řádné lhůtě k veřejnému projednání návrhu ÚP Zdíkov (námitky nyní budou postoupeny k vyjádření dotčeným orgánům (lhůta 30 dnů) a poté postoupeny k rozhodnutí v zastupitelstvu obce (druhá polovina dubna 2013).

13/59. Rada obce projednala a schvaluje souhlas vlastníka nemovitosti s realizací úprav na stávajícím energetickém zařízení distribuční soustavy - úprava smlouvy č. PI-1040003932/2002SETR o věcném břemeni uzavřené mezi Obcí Zdíkov a společností E.ON Distribuce, a.s. České Budějovice, na akci „Putkov-Prel, úprava NN, p.Hlinka“. Úprava spočívá v demontáži stávající kabelové skříně na sloupu, kde bude umístěna nová kabelová skříň. Sloup je dlouhodobě umístěn na pozemku p.č. 348/9 v k.ú. Puktov ve vlastnictví obce.

13/60. Rada obce projednala a schvaluje aktualizaci stávající Smlouvy o výpůjčce uzavřené mezi Obcí Zdíkov a společností EKO-KOM, a.s. Praha 4, na bezúplatnou zápůjčku kontejnerů firmy EKO-KOM na tříděný odpad. Smlouva je označena evidenčním číslem 40/0285, nová smlouva č. OS201320000547.

13/61. Rada obce projednala a schvaluje žádost SDH Zdíkov o provedení bezpečnostní příčky ve vozidle Ford Tranzit a montáž držáků na dýchací přístroje. Rada souhlasila s instalací přepážky usnesením č. 13/18 ze dne 22. 1., obec podala krajskému úřadu žádost o příspěvek a bohužel obdržela negativní odpověď pro velký převis dotačních žádostí. Náklady na instalaci přepážky a držáků činí 40 tis. Kč + DPH.

13/62. Rada obce projednala a schvaluje vyloučení prostředků rozpočtového určení daní z režimu speciálního účtu ČNB – tak, aby i nadále obec pro příjem těchto prostředků z RUD používala dosavadní bankovní účet u České spořitelny, a.s., pobočka Vimperk, č. ú. 661626369/0800.

13/63. Rada obce projednala a schvaluje Výzvu k podání nabídky na akci „Zámecký park Zdíkov – obnova cestní sítě, II. etapa“.

13/64. Rada obce projednala smlouvu o zprostředkování uměleckého pořadu: „Folková skupina Roháči z Lokte“, dle které vystoupí tato skupina v kině ve Zdíkově dne 24. 5. od 19.30 hodin. Konečná cena včetně dopravy, ozvučení, noclehů a honorářů činí 12.000,- Kč. Akce je součástí kulturního kalendáře připravovaného novou Kulturní komisí Obce Zdíkov.

Různé:

- Rada obce projednala a bere na vědomí dopis p. Jaromíra Šebánka ohledně náplně práce traktoristy a připomínek k parkovacím místům v obci.

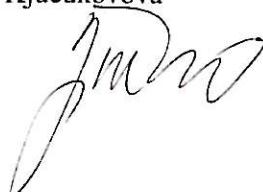
Zapsal: Mgr. Roman Šebánek



Ověřovatelé: Mgr. Václav Kyznar



Místostarostka: Dagmar Kjučukovová



Starosta: Mgr. Zdeněk Kantořík

