

Zápis z jednání Rady obce Zdíkov

konaného dne 22. 01. 2013 na Obecním úřadě Zdíkov

Přítomni: dle prezenční listiny
Zapisovatel: Mgr. Roman Šebánek
Ověřovatelé: Dagmar Kjučukovová, Mgr. Václav Kyznar,

PROGRAM:

13/11. Projednání rozpočtového opatření č. 1 ze dne 22. 1. 2013 (zaúčtování dotace státu na prezidentské volby).

13/12. Projednání zřízení nového účtu Obce Zdíkov u ČNB, který je počínaje 1. dubnem roku 2013 nezbytně nutný pro příjem dotačních prostředků.

13/13. Projednání souhlasu obce se stavbou 1 RD se zastavěnou plochou do 100 m² v intravilánu obce Masákova Lhota pro žadatele ing. Petra Kleinhampla na pozemku p. č. 70/1 v k. ú. Masákova Lhota.

13/14. Projednání dalšího postupu k akci ČOV a kanalizace Zdíkov – podání žádosti Jihočeskému krajskému úřadu v Č. Budějovicích na provozování vodovodní a kanalizační sítě přímo Obcí Zdíkov.

13/15. Projednání a schválení těžebních a pěstebních projektů v obecních lesích Obce Zdíkov a návrhu na výrobu a prodej palivového dříví. Cena 1 prostorového metru s dovozem na místo odběratele v Obci Zdíkov zůstává nadále 800,- Kč/1 prm včetně DPH.

13/16. Projednání nabídky zájemce na pronájem uvolněných prostor obchodu v 1. patře Domu služeb Zdíkov. Zájemce nabízí provedení výměny oken v uvolněných prostorách na vlastní náklady s tím, že cena nových oken bude zohledněna v ceně nájmu.

13/17. Projednání návrhu zájemce na zřízení nového baru a herny v prostorách p. Vojáčka ve Zdíkově č. p. 169 (proti autobusovému nádraží).

13/18. Projednání cenové nabídky autorizované firmy DU-HAC, s.r.o. Kardašova Řečice na instalaci bezpečnostní přepážky a uchycení držáků dýchacích přístrojů do vozidla Ford Transit zásahové jednotky SDH Zdíkov. Vozidlo tak bude možné využít pro přepravu jednotky k zásahu. Cena činí 40 tis. Kč + DPH. O příspěvek na instalaci je možné do 31. 1. 2013 požádat Jč. krajský úřad.

13/19. Projednání Smlouvy č. 014130002215/1030007481/001-PMC o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu uzavřenou mezi Obcí Zdíkov (povinný) a společností E.ON Distribuce, České Budějovice (oprávněný), a to na akci Zdíkovec – přeložka NN, u mostu. Smlouva navazuje na uzavřenou smlouvu o smlouvě budoucí a řeší přeložku NN na pozemku p.č. KN 359/1 v k.ú. Zdíkovec, kde byla již ukončena výstavba nového mostu, která si přeložku vyžádala.

13/20. Informace starosty o zrušení rozhodnutí a novém projednání akce „Rekonstrukce mostu ev. č. 145-019 (most mezi Zdíkovem a Zdíkovcem u vjezdu do areálu ZD Zdíkov). Investorem je Jč. kraj.

13/21. Informace starosty o odmítnutí žádosti o dotaci Jč. kraje na podporu tvorby ÚP Zdíkov.

13/22. Projednání cenové nabídky na rekonstrukci nové tělocvičny -. řešení zateplení stávající skleněné západní stěny objektu.

13/23. Projednání návrhu mandátní smlouvy uzavřené mezi Obcí Zdíkov a společností Stavební poradna spol. s.r.o., České Budějovice na komplexní zajištění zadávacího řízení na veřejnou zakázku – stavební práce na akci Obnova MK Zdíkov-Branišov po přívalovém dešti 2012. Nedílnou součástí je i poskytnutí plné moci Obce Zdíkov pro výše uvedenou společnost k výkonu zadavatelských činností. Obci byla na akci přiznána dotace MMR ČR ve výši 4,56 mil Kč, celkové náklady činí 6,51 mil Kč.

13/24. Projednání postupu pověřené osoby (odborný lesní hospodář) na Valné hromadě Honebního společenstva Hrabice (obec v rámci honitby vlastní 11 ha lesa) a rovněž na Valné hromadě Honebního společenstva ve Zdíkově (zde je obec většinovým vlastníkem).

KONTROLA USNESENÍ Z JEDNÁNÍ RADY

K Usnesení z jednání rady obce ze dne 18. 12. 2012

12/234. Rada obce bere na vědomí informaci o nabídce digitální techniky pro Kino Zdíkov od Kinoservisu Olomouc, p. Lubomír Petr (dataprojektor Panasonic umístěn pod stropem kina + objektiv + příslušenství) v hodnotě celkem 153 600,- včetně DPH. Rada obce doporučuje oslovit další dodavatele k porovnání nabídek. **V řešení.**

12/237. Rada obce bere na vědomí informaci o vypsání dotačního programu MMR ČR na Podporované byty (Centrum klidného stáří Zdíkov). Rada obce ukládá starostovi připravit a podat žádost o dotaci (termín do 15. 2. 2013). **V řešení (stavební úřad – stavební povolení, příprava podmínek pro podání žádosti).**

- V návaznosti na bod 12/233 Rada obce navrhuje řešit rekonstrukci obecního bytu nad hasičskou zbrojnicí v Novém Dvoře. **Po výměně oken a dveří bude zadána k přípravě projektová dokumentace na rekonstrukci bytu.**

K Usnesení Rady obce Zdíkov ze dne 08. 01. 2013

13/1. Rada obce projednala další postup a zahájení VŘ k přípravě obnovy místní komunikace Zdíkov – Branišov, včetně branišovské návsi. Projekt obce je v seznamu akcí doporučených MMR ČR k realizaci v r. 2013. Celková hodnota akce dle projektového rozpočtu je 6 513 320,- Kč, předběžně schválená výše dotace MMR ČR činí 4 559 324,- Kč. Rada obce pověřuje starostu zahájením výběrového řízení a oslovením firmy Stavební poradna České Budějovice k přípravě VŘ. **Splněno.**

13/2. Rada obce projednala a schvaluje cenovou nabídku firmy Jihozápadní dřevařská, a.s., Sušice na odběr dřevní hmoty všech sortimentů z obecních lesů Obce Zdíkov na I.čtvrtletí r. 2013 – dodatek ke schválené smlouvě s odběratelem. **Splněno.**

13/3. Rada obce projednala návrh opatření vedoucí k efektivnosti nakládání s odpadem na Zdíkovsku. Informace o možnosti změny úložiště biologického odpadu (tráva, listí), a to z dosavadního místa komunitního kompostování (Nový Dvůr) do areálu ZD Šumava Zdíkov.

- Rada obce pověřuje Mgr. Romana Šebánka, aby ve spolupráci s p. Jakubem Urbanem vypracoval informační leták pro občany týkající se třídění odpadu a nakládání s komunálním odpadem (do 22. 1. 2013).
- Rada obce pověřuje starostu obce ve spolupráci s Jakubem Urbanem jednáním s firmou Kučera, který sváží komunální odpad, aby zajistila vyvážení všech zaplacených popelnic na území Zdíkov. Obecní technika a zaměstnanci budou pomáhat popelářům pouze ve zcela výjimečných případech (do 22. 1. 2013).
- Rada obce pověřuje p. J. Urbana ve spolupráci s Mgr. Romanem Šebánkem provést poučení technických pracovníků obce ohledně nakládání a svozu obecního komunálního odpadu (do 31. 1. 2013)
- Rada obce pověřuje Mgr. Romana Šebánka kontaktováním sdružení Arnika, které pomůže s výstupy nakládání s odpadem.

13/4. Rada obce projednala informace starosty o přípravě projektu Kanalizace a ČOV Zdíkov. Obec už obdržela písemně dotační dopis – rozhodnutí mistra ŽP. Rada obce bere informace na vědomí. **Splněno.**

13/5. Rada obce projednala a schvaluje předběžný rozpočet na instalaci topného systému do obecního bytu v Putkově (1. patro objektu obecní hospody). Rozpočet činí 81 000,- (kotel, radiátory, rozvody. Zednické práce si provede nájemník bytu). **Rozpočet připraven, realizace v jarním období r. 2013.**

13/6. Rada obce projednala nabídku firmy Bonita Group Service, Tišnov u Brna, na bezplatnou přípravu dotačního projektu na dětské hřiště u MŠ Zdíkov. Rada obce schvaluje nabídku. **V přípravě.**

13/7. Rada obce projednala a schvaluje odměnu řediteli ZŠ a MŠ Zdíkov za druhé pololetí roku 2012. **Splněno.**

13/8. Rada obce projednala novou žádost Markéty Pešlové, Zdíkov č. 232 o jednorázovou dávku v hmotné nouzi. Rada obce nevyhovuje žádosti. **Splněno.**

13/9. Rada obce projednala žádost Centra pro zdravotně postižené JK o.s. pracoviště v Prachaticích o finanční příspěvek obce Zdíkov pro rok 2013. Jedná se o příspěvek na kompenzační pomůcky, invalidní vozíky, chodítka apod.). Rada obce nevyhovuje žádosti. **Splněno.**

13/10. Rada obce projednala informaci starosty obce o zajištění a přípravě volebních místností (Zdíkov – obecní úřad, Nový Dvůr – hasičárna, Masáková Lhota – hasičárna, Zdíkovec – hasičárna, Putkov – hospůdka obce) a průběhu prezidentských voleb (první kolo 11. a 12. 1., druhé kolo 26. a 27. 1. 2013). Rada obce bere informace o přípravě voleb na vědomí. **Splněno, druhé kolo voleb rovněž připraveno.**

Usnesení Rady obce Zdíkov ze dne 22. 01. 2013

13/11. Rada obce projednala, schvaluje a provádí rozpočtové opatření č. 1 ze dne 22. 1. 2013 (zaúčtování dotace státu na prezidentské volby).

13/12. Rada obce projednala a schvaluje zřízení nového účtu Obce Zdíkov u ČNB, který je počínaje 1. dubnem roku 2013 nezbytně nutný pro příjem dotačních prostředků. Rada obce pověřuje starostu zřízením obecního účtu u pobočky ČNB v Českých Budějovicích.

13/13. Rada obce projednala vydání souhlasu obce se stavbou 1 RD se zastavěnou plochou do 100 m² v intravilánu obce Masáková Lhota pro žadatele ing. Petra Kleinhampla na pozemku p. č. 70/1 v k. ú. Masáková Lhota. Rada obce postupuje žádost zastupitelstvu obce na jeho nejbližší jednání.

13/14. Rada obce projednala další postupu k akci ČOV a kanalizace Zdíkov – podání žádosti Jihočeskému krajskému úřadu v Č. Budějovicích na provozování vodovodní a kanalizační sítě přímo Obcí Zdíkov. Rada obce pověřuje starostu podáním žádosti.

13/15. Rada obce projednala a schválila těžební a pěstební projekty v obecních lesích Obce Zdíkov pro rok 2013 dle přílohy a schvaluje rovněž návrh odborného lesního hospodáře na organizaci výroby a prodeje palivového dříví dle přílohy. Cena 1 prostorového metru s dovozem na místo odběratele v Obci Zdíkov zůstává nadále 800,- Kč/1 prm včetně DPH. Vzhledem k trvale vysokému zájmu nebude z obecních lesů realizován prodej paliva mimo správní území obce. Maximální množství pro jednoho odběratele (domácnost) je stanoveno na 10 prm ročně.

13/16. Rada obce projednala nabídku zájemce na pronájem uvolněných prostor obchodu v 1. patře Domu služeb Zdíkov. Zájemce nabízí provedení výměny oken v uvolněných prostorách na vlastní náklady s tím, že cena nových oken bude zohledněna v ceně nájmu. Rada obce bere nabídku na vědomí. Rada obce schvaluje Záměr na pronájem uvolněných nebytových prostor za dosavadních nájemních podmínek, který bude vyvěšen na úřední desku.

13/17. Rada obce projednala návrh zájemce na zřízení nového baru a herny v prostorách p. Vojáčka ve Zdíkově č. p. 169 (proti autobusovému nádraží). Rada obce nesouhlasí se zřízením baru a zásadně nesouhlasí s umístěním nové herny do obce. Zájemce bude starostou obce rovněž upozorněn na to, že obec je připravena přijmout v nejbližších měsících veřejně závaznou vyhlášku o zákazu instalace jakýchkoli nových herních automatů ve správním území obce.

13/18. Rada obce projednala cenovou nabídku autorizované firmy DU-HAC, s.r.o. Kardašova Řečice na instalaci bezpečnostní přepážky a uchycení držáků dýchacích přístrojů do vozidla Ford Transit zásahové jednotky SDH Zdíkov. Vozidlo tak bude možné využít pro přepravu jednotky k zásahu. Cena činí 40 tis. Kč + DPH. O příspěvek na instalaci je možné do 31. 1. 2013 požádat Jč. krajský úřad. Rada obce souhlasí s objednááním instalace a pověřuje starostu podáním žádosti o dotaci Jč. kraje na tuto instalaci.

13/19. Rada obce projednala a schvaluje Smlouvu č. 014130002215/1030007481/001-PMC o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu uzavřenou mezi Obcí Zdíkov (povinný) a společností E.ON Distribuce, České Budějovice (oprávněný), a to na akci Zdíkovec – přeložka NN, u mostu. Smlouva navazuje na uzavřenou smlouvu o smlouvě budoucí a řeší přeložku NN na pozemku p. č. KN 359/1 v k.ú. Zdíkovec, kde byla již ukončena výstavba nového mostu, která si přeložku vyžádala. Rada obce pověřuje starostu podpisem smlouvy.

13/20. Rada obce bere na vědomí informaci starosty o zrušení rozhodnutí a novém projednání akce „Rekonstrukce mostu ev. č. 145-019 (most mezi Zdíkovem a Zdíkovcem u vjezdu do areálu ZD Zdíkov). Investorem je Jč. kraj.

13/21. Rada obce bere na vědomí informaci o odmítnutí žádosti o dotaci Jč. kraje na podporu tvorby ÚP Zdíkov.

13/22. Rada obce projednala cenovou kalkulaci na rekonstrukci nové tělocvičny - řešení zateplení stávající skleněné západní stěny objektu. Rada obce postupuje rozhodnutí o časovém postupu a realizaci zastupitelstvu obce na nejbližší zasedání.

13/23. Rada obce projednala a schválila návrh mandátní smlouvy uzavřené mezi Obcí Zdíkov a společností Stavební poradna spol. s.r.o., České Budějovice na komplexní zajištění zadávacího řízení na veřejnou zakázku – stavební práce na akci Obnova MK Zdíkov-Branišov po přívalovém dešti 2012. Nedílnou součástí je i poskytnutí plné moci Obce Zdíkov pro výše uvedenou společnost k výkonu zadavatelských činností. Obci byla na akci přiznána dotace MMR ČR ve výši 4,56 mil Kč, celkové náklady činí 6,51 mil Kč. Rada obce pověřuje starostu podpisem smlouvy.

13/24. Rada obce projednala postup pověřené osoby (odborný lesní hospodář) na Valné hromadě Honebního společenstva Hrabice (obec v rámci honitby vlastní 11 ha lesa) a rovněž na Valné hromadě Honebního společenstva ve Zdíkově (zde je obec většinovým vlastníkem). Rada obce pověřuje odborného lesního hospodáře hlasováním takto: na Valné hromadě Honebního společenstva Hrabice (obec v rámci honitby vlastní 11 ha lesa) se vzhledem k nejasným podmínkám a užívání honitby zdrží obec hlasování. Na Valné hromadě Honebního společenstva ve Zdíkově pověřuje odborného lesního hospodáře hlasovat ve prospěch dosavadních nájemců – Mysliveckého sdružení ve Zdíkově. Nájemné bude stanoveno podle dosavadních podmínek. Obec souhlasí s tím, že nájemné bude použito na krmení zvěře a rozvoj myslivosti.

Zapsal: Mgr. Zdeněk Kantořík

Ověřovatelé: Mgr. Václav Kyznar

Místostarostka: Dagmar Kjučuková

Starosta: Mgr. Zdeněk Kantořík