

Zápis z XIV. veřejného zasedání Zastupitelstva Obce Zdíkov, konané dne 13. 05. 2020 v kině Zdíkov

Zapisovatel: p. Ivana Caisová

Ověřovatelé: Bc. Michal Štoural, p. Martina Karvanová

Začátek jednání: 17:00 h

Konec jednání: 20,45 h

Omluveni: p. Silvestr Schwarz

Neomluveni: MUDr. Ivan Kolář

Program:

- 1) *Zahájení, schválení programu, ověřovatelů zápisu a zapisovatele*
- 2) *Kontrola usnesení z minulého zasedání*
- 3) *Zpráva o činnosti rady v období 17.12.2019 – 5.5.2020*
- 4) *Zpráva Městské knihovny Prachatice o práci Obecní knihovny ve Zdíkově v roce 2020*
- 5) *Zpráva o činnosti kontrolního výboru*
- 6) *Zpráva o činnosti finančního výboru*
- 7) *Projednání rozpočtového opatření č. 6 ze dne 13.5.2020*
- 8) *Projednání změny č. 1 a 2 územního plánu Zdíkov*
- 9) *Zadání zpracování územní studie na lokalitu Z38*
- 10) *Projednání strategického plánu obce Zdíkov na období 2020-2029*
- 11) *Projednání zakoupení GPS lokátorů pro vozidla zaměstnanců OÚ Zdíkov*
- 12) *Majetkové záležitosti*
 - 12.1) *Prodej*
 - 12.1.A) *Prodej pozemku p.č.95/1 v k.ú. Hodonín u Zdíkovce dle zveřejněného záměru 1/2020 ze dne 8.1.2020*
 - 12.1.B) *Prodej pozemku p.č.95/2 v k.ú. Hodonín u Zdíkovce dle zveřejněného záměru 2/2020 ze dne 8.1.2020*
 - 12.1.C) *Zveřejnění záměru na prodej části pozemku p. č. 812/18 v k.ú. Zdíkov*
 - 12.1.D) *Zveřejnění záměru na prodej části pozemku p. č. 1091 v k.ú. Masákova Lhota*
 - 12.1.E) *Zveřejnění záměru na prodej části pozemku p. č. 159/4 v k.ú. Zdíkovce*
 - 12.1.F) *Zveřejnění záměru na prodej části pozemku p.č. 64/2, části pozemku p. č. 384/1 a pozemku p.č.65/2 v k.ú. Račov.*
 - 12.1.G) *Zveřejnění záměru na prodej části pozemku p.č. 1071/1 v k.ú. Zdíkov*
 - 12.1.H) *Zveřejnění záměru na prodej části pozemku p.č. 265/39 a části pozemku p. č.265/25 v k.ú. Zdíkov*
 - 12.2) *Koupě*
 - 12.2.A) *Schválení kupní smlouvy na výkup pozemku p. č. 95/2 v k.ú. Račov*
 - 12.2.B) *Projednání nabídky na koupi pozemku 206/8 v k.ú. Račov*
 - 12.2.C) *Projednání nabídky na odkup části pozemku p.č. 58/3 v k.ú. Zdíkov*
 - 12.3) *Služebnost*
 - 12.3.A) *Projednání smlouvy o zřízení služebnosti mezi obcí Zdíkov a ČHMÚ*
 - 12.3.B) *Projednání smlouvy o zřízení věcného břemene č. PI-014330057701/001 mezi obcí Zdíkov a E-on Distribuce, a.s.*
 - 12.3.C) *Projednání smlouvy o zřízení věcného břemene č.PI-014330057699/001 mezi obcí Zdíkov a E-on Distribuce, a.s.*
 - 12.3.D) *Projednání smlouvy o zřízení věcného břemene č.PI-014330058595/004 mezi obcí Zdíkov a E-on Distribuce, a.s.*
 - 12.3.E) *Projednání smlouvy o smlouvě budoucí č.1030056781/002 mezi obcí Zdíkov a E-on Distribuce, a.s.*
 - 12.3.F) *Projednání smlouvy o smlouvě budoucí č.1030057406/004 mezi obcí Zdíkov a E-on Distribuce, a.s.*
- 13) *Diskuse*
- 14) *Závěr*

1. Zahájení

Zasedání zahájil a řídil starosta obce Mgr. Roman Šebánek, přivítal všechny členy zastupitelstva a občany a konstatuje, že je přítomno celkem 13 členů ZO, tj. nadpoloviční většina jeho členů.

Omluven: Silvestr Schwarz

Neomluven: MUDr. Ivan Kolář

Zasedání je usnášeníschopné.

Do návrhové komise určení: pí. Loziášová a p. Mgr. Kantořík

Souhlasí jednomyslně, jmenování se zdrželi hlasování.

Ověřovateli zápisu určení: pí. Karvanová, Bc. Štoural

Souhlasí jednomyslně, jmenování se zdrželi hlasování.

Starosta jmenuje zapisovatelku zápisu paní Caisovou Ivanu.

Jednání se bude řídit programem, který je oproti pozvánce upraven, a to tak, že body 8 a 9 jsou sloučeny do bodu 8. Další body zůstávají jen se změnou číslování.

Dále v bodě 12.1.D a 12.1.H jsou chybně uvedena čísla pozemků, starosta opravil.

Jednomyslně schváleno

2. Kontrola usnesení

Mgr. Šebánek – seznámil přítomné s usnesením z minulého jednání ZO

K zápisu do dnešního dne nebyly vzneseny žádné námítky.

Usnesení:

14/2 - 2020

Zastupitelstvo obce schvaluje kontrolu usnesení z minulého zasedání ZO.

HLASOVÁNÍ: 13

Přítomni: 13 Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

SCHVÁLENO

3. Zpráva o činnosti rady v období 17.12.2019 – 5.5.2020

Připravila a přednesla – paní Iva Loziášová, místostarostka – viz. příloha

Zastupitelstvo obce Zdíkov bere na vědomí zprávu o činnosti rady v období 17. 12. - 5. 5.2020.

HLASOVÁNÍ:

Přítomni: 13 Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

4. Zpráva Městské knihovny Prachatice o práci Obecní knihovny ve Zdíkově v roce 2020

Zprávu zaslala Bc. Martina Becková z Městské knihovny Prachatice.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu Městské knihovny v Prachaticích o práci Obecní knihovny ve Zdíkově v roce 2020.

HLASOVÁNÍ:

Přítomni: 13 Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

5. Zpráva o činnosti kontrolního výboru

Přednesl starosta – zprávu vypracoval předseda kontrolního výboru p. Schwarz

p. Šlajs - konstatuje, že by se kontrolní výbor rád zhostil konkrétního úkolu

starosta – připravíme jako samostatný bod jednání na červnové zasedání

p. Klapsia – když se bude na červen připravovat jako samostatný bod, připomíná, že již tento bod trvá; veškeré materiály jsou u p. Rataje

p. Šlajs – podobný úkol měl minulý kontrolní výbor, žádná kontrola neproběhla, neexistuje žádný zápis. Kontrolní výbor by měl předat nějakou zprávu

Bc. Štoural – je tam plno bodů, které kontrolní výbor kontroloval a spousta dalších bodů, hlavní člen odešel a jeden z bodů nebyl dokončen; není to naše chyba, byla zkontrolována většina pozemků okolních obcí spadajících pod Zdíkov

p. Klapsia – hlavní kontrolor byl p. Rataj, můžete za ním zajít a požádat ho o tento rozpracovaný zápis

starosta – novým předsedou byl po paní. Randákové Frůhaufové zvolen Bc Štoural

p. Klapsia – styčným členem byl stanoven p. Rataj, který tyto materiály má; je možné svolat jednání na obci s p. Ratajem

p. Albrecht – schvalujeme texty zpráv nebo obsah legalizace nebo nelegalizace některých úkonů? Provádět kontrolní a finanční kontrolu v jiných prostorách než na obci nepovažuje za správné. Neví, o čem tedy má hlasovat. Členové stran, které tvoří koalici, jsou ve výborech i v radě. Obecně to tak je. Bereme na vědomí zprávu kontrolního výboru?

starosta – ano, bereme na vědomí zprávu kontrolního výboru; kontrolní výbor kontroluje zákonnost, finanční kontroluje hospodárnost

starosta – budu kontaktovat p. Rataje

Zastupitelstvo obce Zdíkov bere na vědomí zápisy kontrolního výboru

HLASOVÁNÍ:

Přítomni: 13 Pro: 10 Proti:0 Zdržel se: 3 p.Klapsia, p.Šlajs, p.Schinzel

6. Zpráva o činnosti finančního výboru

Zastupitelstvo obce bere na vědomí zápis finančního výboru

HLASOVÁNÍ:

Přítomni: 13 Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 2 Klapsia, Bartůšek

Bc. Štoural : Výbory kontrolují dodržování právních předpisů ostatními výbory a obecním úřadem na úseku samostatné působnosti. Pokud je to bod, který se již projednával, výbor se jím může zabývat samostatně a může zaujmout stanovisko a předložit ho ZO . Navrhovat úkoly pro výbory může i člen ZO.

7. Rozpočtové opatření č. 6 ze dne 13. 5. 2020

Přednesla – Ing. Labaštová, ekonomka obce. – viz. příloha

p. Albrecht – v té zprávě by to mělo být napsané, jak to tady p. Labaštová řekla, teď tomu rozumím. Ptal jsem se na rozvahu a výsledovku, musím to vidět jako celek, tam je to všechno vidět. Každá organizace si dělá rezervu, ale nemělo by se rozhodnout jen tak v radě o 1 mil. Kč. Mělo by se vše plánovat. Během roku se děje mnoho a je potřeba vědět, jestli se něco plánovalo nebo neplánovalo, jestli jsou to peníze z loňska a proč se ušetřily. Chtěl bych se zeptat, jestli by bylo možné dávat více informací o financování v průběhu roku, čtvrtletně.

starosta – používáme prostředky z roku 2019

p. Loziášová – rezervu, pokud nemáme infrastrukturu, nelze o ní mluvit; můžeme posílat finanční rozvahu a výsledovku čtvrtletně

Usnesení:

14/7 - 2020

Zastupitelstvo obce projednalo, schvaluje a provádí RO č. 6 ze dne 13.5.2020

HLASOVÁNÍ:

Přítomni:13 Pro:13 Proti: 0 Zdržel se: 0

NÁVRH BYL PŘIJAT

8. Projednání změny územního plánu č. 1 a 2 obce Zdíkov

Starosta předkládá návrh vypracovaný pořizovatelem.

Usnesení

14/8 -2020

Zastupitelstvo obce Zdíkov, jako věcně příslušný správní orgán podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“),

I. bere na vědomí dokumentaci návrhu změny č. 1 a změny č. 2 územního plánu Zdíkov (dále „změna č. 1 a 2 ÚP“)

II. konstatuje, že návrh změny č. 1 ÚP Zdíkov není v rozporu s aktualizovanou Politikou územního rozvoje 2008 ČR ani s aktualizovanými zásadami územního rozvoje Jč kraje, se

stanovisky dotčených orgánů a není v rozporu se stanoviskem Krajského úřadu - Jihočeský kraj, odboru regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic, ze dne 30.05.2019 pod čj. KUJCK 62974/2019

III. schvaluje vydat v souladu s ustanovením § 54 odst. 2 stavebního zákona a §§ 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, změnu č. 1 územního plánu Zdíkov.

IV. konstatuje, že návrh změny č. 2 ÚP Zdíkov není v rozporu s aktualizovanou Politikou územního rozvoje 2008 ČR ani s aktualizovanými zásadami územního rozvoje Jč kraje, se stanovisky dotčených orgánů a není v rozporu se stanoviskem Krajského úřadu - Jihočeský kraj, odboru regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic, ze dne 20.09.2019 pod čj. KUJCK 102982/2019

V. schvaluje vydat v souladu s ustanovením § 54 odst. 2 stavebního zákona a §§ 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, změnu č. 2 územního plánu Zdíkov.

VI. ukládá Mgr. Romanu Šebánkovi, starostovi obce Zdíkov, zajistit:

- a) prostřednictvím pořizovatele vyhotovení a poskytnutí dokumentace změny č. 1a 2 ÚP Zdíkov, opatřené záznamem o účinnosti příslušnému stavebnímu úřadu, úřadu územního plánování a krajskému úřadu
- b) vyhotovení úplného znění v souladu s ust. § 55 odst. 5 stavebního zákona po vydání jeho změn č. 1 a 2 ÚP
- c) zveřejnění způsobem umožňující dálkový přístup údaje o změnách územního plánu Zdíkov

p. Klapsia – dotaz na financování I. a II změny: Co nás to bude stát; jestli by nebylo výhodnější posečkat na financování z kraje?

starosta - cca 500 tis. Kč, proto u změny č. III. požádat žadatele, aby se spolupodíleli

p. Klapsia – část měla být hrazena z JČ Kraje; Byla již podaná žádost?

starosta – prozatím ne

p. Klapsia – příští týden zasedá zastupitelstvo kraje, ale pro letošní rok nebude na UP dotace, ale pokud budeme žádat v 2021, mohlo by se to zařadit

starosta – já bych už nečekal, někteří stavebníci již čekají 3 roky

Randáková J. - I. změna je souhlas se ZUR, to by mělo jít finančně z kraje

Mgr. Kantořík – jestli se to teď nezmění; podmínka je schválení a to děláme teprve dnes

HLASOVÁNÍ:

Přítomni: 13 Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

NÁVRH BYL PŘIJAT

9. Zadání zpracování územní studie na lokalitu Z38

starosta – Jedná se o požadavek p. Perglera, který se rozhodl, že bude stavět na pozemku, který zakoupil; financovat zhotovení studie bude p. Pergler; je tam trochu problém s přístupem, ale to budeme řešit.

Usnesení

14/9-2020

Zastupitelstvo obce Zdíkov schvaluje pořízení územní studie v lokalitě Z 38 k.ú. Zdíkov.

HLASOVÁNÍ:

Přítomni: 13 Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

NÁVRH BYL PŘIJAT

10. Projednání Územní strategie rozvoje obce Zdíkov na období 2020 -2029

Představila – Iva Loziášová, místostarostka obce - viz. příloha

Strategie se může upravovat, jen musí být schváleno ZO. Pokud se rozhodneme, že tuhle akci nebudeme dělat, můžeme ji vyřadit. Je to dokument, se kterým se dá stále pracovat.

p. Klapsia – vstup veřejnosti do strategického plánu, to mi zde chybělo

p. Loziášová – my jsme nevynaložili ani korunu, vše jsme udělali z vlastních sil, strategii můžeme zveřejnit a veřejnost může dát podnět, zodpovědné je ZO

starosta – nemůžeme se stále zabývat jen infrastrukturou, ale i ekologií, přírodou, cestovním ruchem, **volnočasovými aktivitami apod.**

p. Karvanová – největší práci na strat. plánu odvedla paní místostarostka a tímto jí chce poděkovat

Usnesení

14/10 -2020

Zastupitelstvo obce schvaluje Územní strategii rozvoje obce Zdíkov na období 2020 -2029

HLASOVÁNÍ:

Přítomni: 13 Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

NÁVRH BYL PŘIJAT

11. Projednání zakoupení GPS lokátorů pro vozidla zaměstnanců OÚ Zdíkov

Předkládá – Bc. Michal Štoural

Bc. Štoural – navrhuji změnu znění bodu č. 11 neřešil bych vozidla zaměstnanců OÚ Zdíkov, ale vozidla provozovaná OÚ Zdíkov ; návrh je již z r. 2019; Prezentuje svůj návrh zastupitelům a veřejnosti. Úspory 30 - 40 % nákladů, hlavně úspory v administrativě a sdílení veškerých dat pro potřeby provozního a ekonomického úseku obce, zároveň snížení nákladů na pojištění vozidel. Dále pak využití mobilních jednotek pro externí dodavatele služeb, evidence nákladů spotřeby PHM, úspora času zaměstnanců a evidence technického stavu - viz. příloha.

starosta – rada nedoporučuje; vše se sice dnes digitalizuje, elektronizuje, ale v našich podmínkách a vzdálenostech, které my tady jezdíme je to zbytečné; Částka na pořízení není vysoká, ale obávám se v rovině lidské, tady je důvěra k zaměstnancům, myslím, že firmy okolo nás to nemají, ani Městský úřad Vimperk.

p. Sova Tomáš – všichni hajní to mají, není to problém, přepnou si na soukromou jízdu, je to normální, auta využívají i soukromě

p. Klapsia – v r. 2015 nám p. starosta předložil nabídku na montáž GPS do obecních vozidel

v reakci na protokol o výsledku šetření kontrolního výboru v roce 2015 (byly zde knihy jízd na jednotlivých listech, atd.) – z předložené spotřeby PHM za rok 2019 vyplývá, že ve 2 měsících (leden a říjen) dokáže vozidlo – transportér, spotřebovat 2 druhy PHM, naftu a benzín, a to v nemalé výši. Jak je to možné? Viz příloha v podkladech pro ZO

p. Albrecht – já nevidím problém, investice to nějak velká není, nechápu, proč to není dávno; Elektronická kniha jízd, měl by to mít i soukromý sektor, zneužívá se všude. Ve velikosti obce Zdíkov, vidím to jako dobrou organizační pomůcku, v daném okamžiku starosta ví, kde se nachází, kde zrovna danou práci vykonává dané vozidlo. Vědělo by se, kde technika byla nebo kde jezdili, konkrétně. Tady se to bere jako nedůvěra k zaměstnanci, ale o tom to není. Sloužilo by to hlavně k organizaci práce. Ukázka, jakým směrem obec jde, jak průkazně obec jde.

p. Klapsia – i kdyby se někomu něco stalo – třeba v lese – lesákovi, obec ví, kde je

p. Albrecht – administrativa je jednoduchá, ničeho bych se neobával

p. Sova David – tady je chyba, že se to bere jako represe proti pracovníkům

starosta – podobné bylo pořízení kamer, já v tom nevidím problém psát knihu jízd

p. Závora – my to máme na všech autech a stejně musíme všechno vypisovat

Bc Štoural – zařízení jsou bezporuchová; v roce 2015 jsi s tím také souhlasil, starosta

starosta – ale je jiné být zastupitel, a jiné být starosta, některé věci vidím teď jinak

p. Klapsia - osobní GPS je represivní složka, ale ne v tomto případě to vnímám jako pomůcku

Mgr. Kantořík – já jsem celých 12 let vyplňoval knihu jízd a řádně na schválených tiskopisech a ty volné listy byly všechny číslované červeně

p. Klapsia – to jste špatně pochopil, neměl jsem tím na mysli Vás, ale výsledek kontroly KV

p. Urban – jelikož odpovídám za provoz; stále nechápu, na čem bychom ušetřili; tankuji 1 x měsíčně a budu platit 190,-- Kč za měsíc, je to spíš zátěž

p. Šlajs – dotaz na p. Albrechta jestli má firma GPS systém

p. Albrecht – samozřejmě, automaticky se to natáhne do PC a je přehled kde auta jezdí, tankují, u OÚ bych chtěl mít přehled, kde technika je, lépe by se plánovala práce

p. Šlajs – k tomu starosta nepotřebuje GPS, na to má p. Urbana

p. Bartůšek : Kolik je najetých km za rok?

p. Urban – do 10 tis. za rok

Bc Štoural – mrzí mě, že se diskuze obrátila ke kontrole pracovníků, místo aby se řešily možné finanční úspory

Mgr. Kantořík – náklady na 8 GPS je 1500,-- Kč za měsíc, spíš to navýší náklady obce

p. Albrecht – byl by to krok dopředu, rozhodně je to zvýšení transparentnosti obce

Usnesení

14/11 -2020

Zastupitelstvo obce schvaluje zakoupení GPS lokátorů pro vozidla zaměstnanců OÚ Zdíkov.

HLASOVÁNÍ:

Přítomni: 13

Pro: 3 Bc Štoural, p. Klapsia, p. Albrecht

Proti: 9

Zdržel se: 1 p. Zádková

NÁVRH NEBYL PŘIJAT

12. Majetkové záležitosti

12.1. PRODEJ

12.1.A. Prodej pozemku p.č. 95/1 v k.ú. Hodonín u Zdíkovce dle zveřejněného záměru 1/2020 ze dne 8.1.2020.

Usnesení

14/12.1.A -2020

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku p. č. 95/1 o výměře 52m², jež byl geometrickým plánem č.128/58/2019 ze dne 11.4.2019 oddělen z pozemku p.č. 95, vše v k.ú Hodonín u Zdíkovce. Žadatel nabízí za pozemek 9 900,--Kč a uhradí náklady na odměření a převod.

HLASOVÁNÍ:

Přítomni: 13 Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

NÁVRH BYL PŘIJAT

12.1.B. Prodej pozemku p.č. 95/2 v k.ú. Hodonín u Zdíkovce dle zveřejněného záměru 2/2020 ze dne 8.1.2020.

Žadatelka poslala žádost o pozemek, ale neuvedla nabídkovou cenu, proto se musí **znovu zveřejnit záměr** a dát do dalšího jednání.

Návrh Usnesení

14/12.1.B. -2020

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku p. č. 95/2 o výměře 37m², jež byl geometrickým plánem č.128/58/2019 ze dne 11.4.2019 oddělen z pozemku p.č. 95, vše v k.ú Hodonín u Zdíkovce.

HLASOVÁNÍ neproběhlo, postupuje se dalšímu jednání.

Přítomni: Pro: Proti: Zdržel se:

NÁVRH NEBYL PŘIJAT

12.1.C Zveřejnění záměru na prodej části pozemku p. č. 812/18 v k.ú. Zdíkov.

Komise doporučuje, ale s jiným návrhem oddělení pozemku, než zakreslil žadatel.

Usnesení

14/12.1.C. -2020

Zastupitelstvo obce rozhodlo o zveřejnění záměru na prodej části pozemku p. č. 812/18 v k.ú. Zdíkov (dle nákresu).

Komise doporučuje.

HLASOVÁNÍ:

Přítomni: 13 Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 1 p. Loziášová
NÁVRH BYL PŘIJAT

12.1.D Zveřejnění záměru na prodej části pozemku p. č. 1091 v k.ú. Masákova Lhota.

Komise doporučuje.

Usnesení

14/12.1.D. -2020

Zastupitelstvo obce rozhodlo o zveřejnění záměru na prodej části pozemku p. č. 1091 v k.ú. Masákova Lhota (dle nákresu).

p. Albrecht : Proč vůbec prodáváme pozemky? Místnímu občanovi bych prodával za cenu odhadní, ostatním za ceny jiné, za chvíli nebude co prodávat; teď se to týká 1m², jinde jsme prodávali větší pozemky za pár korun. Doporučuji cenovou mapu.

starosta – většinou prodáváme malé kousky, které občané mají u svých nemovitostí a užívají dlouhodobě; ani realitní makléři nejsou schopni zpracovat cenovou mapu na tuto oblast

HLASOVÁNÍ:

Přítomni: 13 Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se:0
NÁVRH BYL PŘIJAT

12.1.E Zveřejnění záměru na prodej části pozemku p. č. 159/4 v k.ú. Zdíkovec.

Komise nedoporučuje.

Usnesení

14/12.1.E. -2020

Zastupitelstvo obce rozhodlo o zveřejnění záměru na prodej části pozemku p. č. 159/4 v k.ú. Zdíkovec (dle nákresu).

HLASOVÁNÍ:

Přítomni: 13 Pro: 0 Proti: 13 Zdržel se: 0
NÁVRH NEBYL PŘIJAT

12.1.F Zveřejnění záměru na prodej části pozemku p. č. 64/2, pozemku p. č. 384/1 a pozemku p. č. 65/2 v k. ú. Račov.

Komise nedoporučuje.

Usnesení

14/12.1.F. -2020

Zastupitelstvo obce rozhodlo o zveřejnění záměru na prodej části p. č. 64/2, pozemku p.č. 384/1 a pozemku p.č. 65/2 v k.ú. Račov (dle nákresu).

HLASOVÁNÍ:

Přítomni: 13 Pro: 0 Proti: 13 Zdržel se: 0
NÁVRH NEBYL PŘIJAT

12.1.G Zveřejnění záměru na prodej části pozemku p. č. 1071/1 v k.ú. Zdíkov.

Komise prodej doporučuje.

Usnesení

14/12.1.G. -2020

Zastupitelstvo obce rozhodlo o zveřejnění záměru na prodej části pozemku p. č. 1071/1v k.ú. Zdíkov (dle nákresu).

HLASOVÁNÍ:

Přítomni: 13 Pro: 12 Proti: 1 p. Klapsia Zdržel se: 0
NÁVRH BYL PŘIJAT

12.1.H Zveřejnění záměru na prodej části pozemku p. č. 265/39 a části pozemku p.č. 265/25 v k.ú.Zdíkov

starosta : Jedná se o hromadnou žádost uživatelů zahrádek na „Severu“. Kontaktovali jsme ŽP, nevidí v tom problém, musí se to nechat zaměřit a poté připravit k prodeji.

p. Bartůšek – domníval se, že budou žádat všichni i za domem, za kterým je pozemek pronajatý sousedovi

starosta – měl by být souhlas majitele domu, že souhlasí s prodejem pozemku sousedovi

p. Perníčková – p. Veselý to nechce; Bude stačit souhlas s prodejem p. Holcknechtovi?

starosta – ano, určitě bude

p. Klapsia – doporučuje postup jako u prodeje v Hodoníně (předložit souhlas p. Veselého k žádostem o koupi sousedních pozemků)

Komise doporučuje.

Usnesení

14/12.1.H. -2020

Zastupitelstvo obce rozhodlo o zveřejnění záměru na prodej části pozemku p. č. 265/39 a části pozemku p. č. 265/25 v k.ú. Zdíkov (dle nákresu)

HLASOVÁNÍ:

Přítomni: 13 Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0
NÁVRH BYL PŘIJAT

12.2 KOUPĚ

12.2.A Schválení kupní smlouvy na výkup pozemku p. č. 95/2 v k. ú. Račov.

Usnesení

14/12.1.A -2020

Zastupitelstvo obce pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy č. UZSVM/C/787/2020-

HMPR na výkup pozemku p.č. 95/2 v k. ú. Račov o výměře 4m² za kupní cenu 10 Kč.

HLASOVÁNÍ:

Přítomni: 13 Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

NÁVRH BYL PŘIJAT

12.2.B. Projednání nabídky na koupi pozemku p. č. 206/8 v k. ú. Račov.

Usnesení

14/12.2.B. -2020

Zastupitelstvo obce projednalo nabídku na výkup pozemku p. č. 206/8 v k. ú. Račov. Zastupitelstvo obce pověřuje obecní úřad vstoupit v jednání s prodejcem ÚZSVM.

HLASOVÁNÍ:

Přítomni: 13 Pro: 0 Proti: 13 Zdržel se: 0

NÁVRH NEBYL PŘIJAT

12.2.C. Projednání nabídky na výkup části pozemku p. č. 58/3 v k. ú. Zdíkov.

Usnesení

14/12.2.C. -2020

Zastupitelstvo obce schvaluje výkup nemovitosti – část pozemku p. č. 58/3 (trvalý travní porost) v k. ú. Zdíkov, zapsané na LV 1162. Cena pozemku je smluvní, stanovena na 450 Kč/m². Náklady spojené se zaměřením a zápisem do katastru hradí kupující.

HLASOVÁNÍ:

Přítomni: 13 Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

NÁVRH BYL PŘIJAT

12.3. SLUŽEBNOST

12.3.A Projednání smlouvy o zřízení služebnosti mezi obcí Zdíkov a Českým hydrometeorologickým ústavem (ČHMÚ) na pozemku p. č. 1066/3 v k. ú. Masákova Lhota.

p. Urban - Jedná se asi o 20 m² – 30 m².

Usnesení

14/12.3.A -2020

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o zřízení služebnosti – užívání pozemku, mezi obcí Zdíkov a Českým hydrometeorologickým ústavem na pozemku p. č. 1066/3 v k. ú. Masákova Lhota. Služebnost se zřizuje úplatně za částku 10 000Kč. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu podpisem smlouvy.

HLASOVÁNÍ:

Přítomni: 13 Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0
NÁVRH BYL PŘIJAT

12.3.B Projednání smlouvy o zřízení věcného břemene č. PI - 014330057701/001 mezi obcí Zdíkov a E-on Distribuce, a. s. za účelem „Zdíkovec – rekonstrukce TS,NN – kabelizace“.

Usnesení

14/12.3.B -2020

Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene č. PI - 014330057701/001 mezi obcí Zdíkov a E-on Distribuce, a. s. za účelem „Zdíkovec – rekonstrukce TS,NN – kabelizace“. Rozsah věcného břemene vymezuje GP č. 225-902/2019 ze dne 13.12.2019 pod č. 555/2019 Služebnost se zřizuje úplatně za částku 23 000Kč. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu podpisem smlouvy.

HLASOVÁNÍ:

Přítomni: 13 Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0
NÁVRH BYL PŘIJAT

12.3.C Projednání smlouvy o zřízení věcného břemene č. PI - 014330057699/001 mezi obcí Zdíkov a E-on Distribuce, a. s. za účelem „Zdíkov – Masákova Lhota – rekonstrukce sítě“.

Usnesení

14/12.3.C -2020

Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene č. č. PI - 014330057699/001 mezi obcí Zdíkov a E-on Distribuce, a. s. za účelem „Zdíkov – Masákova Lhota – rekonstrukce sítě“. Rozsah věcného břemene vymezuje pro parc. č. 58, 1079/2, 1089 k. ú. Masákova Lhota GP č. 528-914/2019 ze dne 09.12.2019 pod č. 342/2019 a pro parc. č. 1004/1 v k.ú. Zdíkov GP č. 912-915/2019 ze dne 11.12.2019 pod č. 345/2019. Služebnost se zřizuje úplatně za částku 6 500,--Kč. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu podpisem smlouvy.

HLASOVÁNÍ:

Přítomni: 13 Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0
NÁVRH BYL PŘIJAT

12.3.D Projednání smlouvy o zřízení věcného břemene č. PI - 014330058595/004 mezi obcí Zdíkov a E-on Distribuce, a. s. za účelem „Zdíkov – rekonstrukce obce – kabelizace“.

Usnesení

14/12.3.D -2020

Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene č. PI -

014330058595/004 mezi obcí Zdíkov a E-on Distribuce, a. s. za účelem „Zdíkov – rekonstrukce obce – kabelizace“. Rozsah věcného břemene vymezuje GP č. 914-99/2019 ze dne 30.01.2020 pod č. 37/2020 Služebnost se zřizuje úplatně za částku 6 900Kč. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu podpisem smlouvy.

HLASOVÁNÍ:

Přítomni: 13 Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0
NÁVRH BYL PŘIJAT

12.3.E Projednání smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1030056781/002 mezi obcí Zdíkov a E-on Distribuce, a. s. za účelem „Zdíkov – kNN, pč.609/4, p. Runda“.

Usnesení

14/12.3.E -2020

Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1030056781/002 mezi obcí Zdíkov a E-on Distribuce, a. s. za účelem „Zdíkov – kNN, pč.609/4, p. Runda“. Věcné břemeno bude zřízeno jednorázovou úplatou v hodnotě 1 000Kč. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu podpisem smlouvy.

HLASOVÁNÍ:

Přítomni: 13 Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0
NÁVRH BYL PŘIJAT

12.3.F Projednání smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1030057406/004 mezi obcí Zdíkov a E-on Distribuce, a. s. za účelem „Masákova Lhota – kNN, p. Přibík, pč. 13/2“.

Usnesení

14/12.3.F -2020

Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1030057406/004 mezi obcí Zdíkov a E-on Distribuce, a. s. za účelem „Masákova Lhota – kNN, p. Přibík, pč. 13/2“.. Věcné břemeno bude zřízeno jednorázovou úplatou v hodnotě 1 000Kč. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu podpisem smlouvy.

HLASOVÁNÍ:

Přítomni: 13 Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0
NÁVRH BYL PŘIJAT

Diskuse

p. Sova - mám dotaz ohledně stavby p. Perglera, jestli s ním o tom někdo mluvil
starosta – ano mluvil, teď to bude na něm, ing. Hysková navrhuje 2 přístupy, jedním z nich je na 1/29 – to je velmi složité, získat souhlas tolika lidí je náročné, 2. přístup je z části pozemku p. Zádkové, jedná s ní, i v jejím zájmu je studie

p. Sova : Probíhají jednání i o odstranění vrakoviště ?

p. Albrecht : Podala již obec nějaký podnět?

starosta – již jsem s vlastníkem mluvil

pí. Klímová : Kdy se počítá s vyasfaltováním cesty od hlavní komunikace směrem nahoru?

p. Urban – počítá se s tím, až se bude dělat cesta ve Zdíkovci

starosta – uvidíme, v současné době máme informaci o novém rozpočtovém určení daní pro obec, jedná se o snížení financí do rozpočtu 2020 přes 4 mil. Kč; čekáme na dotaci z JČ kraje; od MMR nám info, že nám dávají dotaci na komunikaci od exek. úřadu ke křížku, takže tam bude zase asi 30 % spoluúčast. Rád bych řekl, že ano, ale uvidíme, jak na tom budeme s financemi.

p. Klapsia – neprošli jsme hodnotící komisí u žádosti na MK ve Zdíkovci. 1,5 mil. budeme muset hledat ve svých zdrojích.

pí. Klímová - za starým kravínem se vytváří skládka, jestli je to povoleno; dále není dodržováno II. pásmo vodního zdroje – jezdí tam auta

starosta – nevím z hlavy, jaké jsou podmínky užívání u II. pásma, zjistíme

pí. Klímová : Co v části starého kravína bude vznikat?

starosta – pravděpodobně oprava aut, nám vlastník nemusí podávat informace, toto podává na stavební úřad nebo na živnostenský úřad

pí. Navarová – Jak se tam může v této oblasti podnikat? Jaký záměr?

pí. Randáková – tam se momentálně provádí zbourání stávající stavby kravína a předpokládá se, že tam bude oprava aut

pí. Navarová – elektrifikace byla dělaná ze strany E-onu. Proč neopraví a neuhradí i opravu komunikaci, pokud to poškodili?

starosta – ano, oni byli povinni opravit výkop, my jsme s nimi ve spolupráci dělali další akci

p. Urban – při té akci jsme vyměnili i VO, takže to budeme dělat my

p. Sova D. – dělalo se ledkové osvětlení, kolik se ušetřilo?

starosta – ještě měníme další, můžeme se podívat na úřadě, ale měnili jsme i dodavatele elektřiny, může to být zkruslené

p. Albrecht – 7. 1.2020 jednání k pozemku na vjezdu do autobusového nádraží, jak to dopadlo?

starosta – jednání s majitelkou pozemku zatím není ukončeno, majitelka spojuje tuto záležitost s nevyhověním zařazení do ÚP pozemků na Branišov

p. Albrecht : Není problém, který blokuje dokončení zakázky rekonstrukce chodníků?

p. Urban – trochu to je blokováno, zvláště při event.. podání žádosti o dotaci

p. Albrecht – Jsou na návsi jiní vlastníci pozemků pod povrchem?

starosta - SUS Prachatice a ta přislíbila, že převede na obec

p. Klapsia – POV Žádali jsme o 300 tis., spíše se bude krátit, bude se jednat o 250 tisících. V Novém dvoře na výměnu stávajícího vodovodu z plánovaných 641 tisíc a požadovaných 449 tisíc vstupuje do jednání 350 tisíc. Příští týden jednání, a další dotační tituly spolkové – hřiště,... v současné době má i kraj finanční problémy.

Zasedání zakončil starosta obce, poděkoval všem přítomným za účast na jednání.

Jednání skončilo ve 20,45h.

Ve Zdíkově dne 18. 05. 2020

Zapisovatel : 

Ověřovatelé :  



.....
Mgr. Roman Šebánek
starosta



.....
Iva Loziášová
místostarosta