

**Zápis z XXIII. veřejného zasedání Zastupitelstva Obce Zdíkov,
konaného dne 13. 12. 2017, v základní škole**

Zapisovatel : pí. Caisová Ivana
Ověřovatelé : p. Rataj Jana p. Schinzel Jiří

Program :

1. Zahájení
2. Kontrola usnesení z minulého zasedání
3. Zpráva o činnosti rady obce
4. Projednání hospodaření obce za prvních 11 měsíců roku 2017
5. Projednání a schválení rozpočtu obce pro rok 2018
6. Projednání a schválení rozpočtového opatření ze dne 13. 12. 2017
7. Projednání návrhu vyhlášky č. 5/2017 o místních poplatcích za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů
8. Projednání a schválení zvýšení vodného a stočného s účinností od 1. 1. 2018
9. Majetkové záležitosti dle Záměru č.14/2017ze dne 27. 11. 2017
10. Diskuse
11. Závěr

1. Zahájení

Zahájení provedl starosta obce, přivítal všechny členy a konstatuje, že na jednání je přítomno celkem 11 členů ZO, tj. nadpoloviční většina jeho členů.

Zasedání je usnášeníschopné.

Jednání se bude řídit programem, který je uveden na pozvánce.

p. Rataj - požaduje doplnění bodu jednání o pronájem kadeřnictví – jednomyslně schváleno

Do návrhové komise navrhuje: Mgr. Samcová a Bc. Štoural
Ověřovateli (2) zápisu pověřuje: p. Schinzel, p. Rataj
Zapisovatelkou jmenuje: paní Ivanu Caisovou

2. Kontrola usnesení

Starosta konstatuje, že k usnesení a řádně ověřeným zápisům z XXII. zasedání zastupitelstva nebyly vzneseny žádné připomínky a zápisy jsou platné.

Starosta dává hlasovat, kdo z přítomných členů zastupitelstva je pro to, abychom ke každému bodu jednání diskutovali a schvalovali usnesení zvlášť? Jednomyslně schváleno

Do jednání dorazil 12 člen ZO p. Kerekeš. Přítomno tedy 12 členů ZO.

3. Zpráva o činnosti rady obce

Mgr. Šebánek – viz. příloha

p. Randáková Frühaufová – děláte revizi plnění úkolů?

Mgr. Šebánek – ano, pravidelně

ZO schvaluje jednomyslně.

4. Projednání hospodaření obce za prvních 11 měsíců roku 2017

Mgr. Kantořík – viz. příloha

ZO jednomyslně schvaluje.

5. Schválení Rozpočet obce na r. 2018

Mgr. Kantořík – viz. příloha

Mgr. Samcová – příspěvky, podléhají vyúčtování?

Mgr. Kantořík – ano, vždy dokládají vyúčtování

p. Randáková Frühaufová - žádost o příspěvek hasičům, na oslavy výročí 140. let, je rozpočet položkový? Jaký byl rozpočet na oslavy před 10 lety?

Mgr. Kantořík – to bude akce minimálně pro 1200 lidí, jsou pozváni hosté z jiných sborů, zástupci obcí a měst + kulturní program, ze svých financí to nezvládnou

p. Petru – nediskutoval bych o tom, buďme rádi za hasiče a vše, co pro občany dělají

Mgr. Kantořík - zásahovka vyjížděla letos již 19 x, vyjíždí i mimo Zdíkov, pomáhají při povodních, zásobují vodou při výpadku. Letos zasahovali po větrné smršti a pomáhali při likvidaci popadaných stromů.

p. Loziášová - upřesnila souhrn částek, které budou poskytnuty SDH Zdíkov. Obec Zdíkov je žadatelem o dotaci do Dispozičního fondu. Celkové náklady dotace na 140. výročí založení SDH budou činit 83.500,-, dotace pak činí 85 %, tj. 70.680,-, obec uhradí podíl ve výši Kč 12.520,- (náklady jsou na stravování sborů dobrovolných hasičů, pronájem TOI, hudební produkce). Dále pak SDH podalo žádost o dotaci ve výši Kč 30.000,- (důvody popsány v žádosti). Celkem tedy obec Zdíkov vynaloží na tuto akci 42.520,-

Mgr. Samcová – nemá připomínku k hasičům, k jejich činnosti, jen podotýká, že by ráda viděla, na co bude 110 000,- Kč vynaloženo.

Jednomyslně schváleno.

6. Projednání a schválení rozpočtového opatření ze dne 13. 12. 2017

Mgr. Kantořík – viz. příloha

Jednomyslně schváleno.

Zpráva o hospodaření v lesích v roce 2017 – Mgr. Kantořík – viz. příloha

p. Randáková Früh – cena za 1m³ ?

p. Labaštová – 550,-- Kč, s dopravou 800,-- Kč

Mgr. Kantořík : Samovýroba za 50,-Kč, letos samovýroba ubyla

Mgr. Šebánek – samovýroba ubyla, z důvodu toho, že každý nemůže práci s pilou dělat – nutno dodržovat předpisy, zodpovídáme za to my. Ten, kdo si dělá samovýrobu, musí mít zkoušky na pilu, což normální občan nemá, takže si musí sjednávat dřevorubce. To cenu samovýroby prodražuje.

Mgr. Kantořík - 5 073 000,-- Kč výnosy, náklady 2 270 000,-- Kč – zisk okolo 3 mil. Kč

7. Projednání návrhu vyhlášky č. 5/2017 o místních poplatcích za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů

Mgr. Kantořík – náklady 661,-- Kč / osobu, s radou doporučujeme ponechat 600,-- Kč poplatek za osobu; Do budoucna bude odpad velký problém, bude se vozit do spaloven, daleko, budou velmi vysoké náklady.

Mgr. Šebánek – v nákladové částce není separovaný odpad, kontejnery, sběrný dvůr,... to by cena byla pře 900 Kč na občana. Odpouštíme lidem částku okolo 300,-- Kč. Výzva k občanům - snažit se do budoucna opravdu šetřit – separovat, třídít, abychom měli co nejméně komunálního odpadu.

p. Randáková Frühaufová – děkuje Mgr. Šebánkovi za článek do Zdíkovska a zejména kalendář svozu že se hodně zabývá odpadovým hospodářstvím; jak dlouho jezdí zaměstnanec obce s popeláři?

p. Urban asi 8 týdnů

p. Randáková Frühaufová – jaký výsledek?

p. Urban – přesvědčili jsme se, že popeláři neberou pytle s trávou a listím; máme přehled, co lidi dávají do popelnic, kolik popelnic u domů,...

p. Randáková - Frühaufová – mohou občané požádat o vývoz bioodpadu?

p. Urban – obec rozesílala občanům leták, kde bylo vše napsané, pošleme na jaře znova

p. Rataj – viděl někde, že jezdí a sváží bioodpad pravidelně od domů; jak je to s výběrem poplatku od podnikatelů?

Mgr. Kantořík – hradí, buď fakturou za popelnici, nebo paušální poplatek – drobní ubytovatelé

p. Rataj – před 3 lety jsme to řešili, jedna z podmínek, když jsme přešli k Městským službám, bylo řečeno, že budou čárové kódy

Mgr. Šebánek – nedopadlo to, čtečku má, ale je to nereálné dělat u všech popelnic, - časově a tudíž ekonomicky náročné. Jednali jsme s firmou Arch consulting o modernizaci odpadového hospodářství, výběrového řízení na dodavatele, tak abychom si my diktovali podmínky, aby to vyhovovalo obci, potažmo občanům. Důležité je, aby obce z okolí vytvořily svazek a tím pádem byl tlak na svozovou firmu větší. Bohužel, to se nepodařilo. Okolní obce neprojevíly nebo ztratily zájem.

p. Klapsia – firma by měla vysvětlit vše, jde všechno, záleží na tom, jestli se obce sdruží a ujednotí na systému; bylo by dobře znova je zavolat, abychom přišli všichni – 15 zastupitelů a všichni si vyslechli ten systém, ale měli byste to slyšet všichni.

Mgr. Šebánek - bude je kontaktovat a pozvu na pracovní schůzku ZO k odpadům, která by mohla proběhnout v ¼ roku 2018.

p. Urban – letos ta analýza nebude objektivní, - zatím je tam stále i bioodpad

p. Ranádková Frühaufová – do kdy bude analýza?

p. Urban – v lednu

p. Petru – je potřeba si udělat pracovní schůzku a tam si to vyříkat, ne na veřejném zasedání

p. Kantořík – na veřejné zasedání má právo zastupitel se vyjádřit, nemáme časový limit

p. Petru – to já dobře znám, - ale je to zbytečné povídání, nic neřeší

ZO schvaluje 11 hlasy, proti p. Klapsia

8. Projednání a schválení zvýšení ceny vodného a stočného s účinností od 1. 1. 2018

Mgr. Kantořík - v souladu s finanční analýzou a podmínkami projektu ČOV a kanalizace Zdíkov. Jde o zvýšení ceny z dosavadních **46,- Kč/1 m³ s DPH na 51,75 Kč/1 m³ s DPH za vodné a stočné celkem**, tj. bez DPH celkem 45,- Kč/1m³, z toho 24,- Kč/1 m³ bez DPH vodné (27,60 Kč s DPH) a 21,- Kč/1 m³ bez DPH stočné (24,15 Kč s DPH).

p. Petruš – kolik je odběrných míst a jestli se zvýší cena i u paušálu?

p. Štoural – proč nemají všichni vodoměry?

p. Urban – jsou udělané nové smlouvy, s tím, že musí být do 2 let osazen vodoměr

p. Štoural Jan – někdo v létě vodou plýtvá, protože nemá vodoměr, ale paušál

p. Urban – pracujeme jak na výměně starých vodoměrů tak se snažíme minimalizovat paušály. Ne všude to lze technicky provést.

p. Rataj – kolik jsme prodělali u Elsyna Dvora?

p. Kantořík – za 3 roky doplatili

ZO projednalo a schvaluje zvýšení vodného a stočného od 1. 1. 2018 Nesouhlasí p. Klapsia a p. Randáková Frühaufová, souhlasí 10 členů ZO.

9. Majetkové záležitosti dle Záměru č.14/2017, ze dne 27. 11. 2017

Mgr. Kantořík - výkup a prodej přesouváme na další ZO, vzhledem k tomu, že nemáme znalecké posudky

Věcná břemena služebnosti

1. Uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1030036804/002 uzavírané mezi Obcí Zdíkov a společností E-ON Distribuce. Distribuční soustavou budou dle smlouvy zatíženy pozemky p. č. 1033/1 a 609/4, v katastrálním území Zdíkov, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice, na LV 10001 pro obec Zdíkov. Společnost E-ON Distribuce, a.s., (budoucí oprávněná) bude na výše uvedených nemovitostech realizovat stavbu s názvem „Zdíkov – Nové OM, p. č. 319 p. Vacík“. Jedná se o síť technického vybavení, která je zřizována a provozována ve veřejném zájmu (§2, odst. 2a energetického zákona).

ZO schvaluje jednomyslně

2. Uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1040013217/001 uzavírané mezi Obcí Zdíkov a společností E-ON Distribuce. Distribuční soustavou budou dle smlouvy zatíženy pozemky p. č. 36/2, 408/14, 408/72, 408/73, 408/74, v katastrálním území Zdíkov, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice, na LV 10001 pro obec Zdíkov. Společnost E-ON Distribuce, a.s., (budoucí oprávněná) bude na výše uvedených nemovitostech realizovat stavbu s názvem „Zdíkov – Zokruhování kNN, Kotelna“. Jedná se o síť technického vybavení, která je zřizována a provozována ve veřejném zájmu (§2, odst. 2a energetického zákona). **ZO schvaluje jednomyslně**

3. Uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1030006513/001 uzavírané mezi Obcí Zdíkov a společností E-ON Distribuce. Distribuční soustavou budou dle smlouvy zatíženy pozemky p. č. 1054/1, 1054/5, 1049/1, 568/17 v katastrálním území Zdíkov, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachovice, na LV 10001 pro obec Zdíkov. Společnost E-ON Distribuce, a.s., (budoucí oprávněná) bude na výše uvedených nemovitostech realizovat stavbu s názvem „Zdíkov – VN, TS, NN – Zábrod“. Jedná se o síť technického vybavení, která je zřizována a provozována ve veřejném zájmu (§2, odst. 2a energetického zákona).
ZO schvaluje jednomyslně

4. Zastupitelstvo obce Zdíkov projednalo a schvaluje uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene uzavírané mezi Obcí Zdíkov a Jakubem Trtíkem a Martinou Trtíkovou, Praha 4 na vedení kanalizační přípojky k rodinnému domu č. p. 183 ve Zdíkově. Vedením přípojky budou dle smlouvy zatíženy pozemky p. č. 1053 a 1054/2 v katastrálním území Zdíkov. **ZO jednomyslně schvaluje**

10. Pronájem kadeřnictví Zdíkov

p. Rataj – na RO byly stanoveny podmínky na pronájem kadeřnictví Zdíkov čp. 233, na základě tohoto byl zveřejněn záměr, kde bylo uvedeno, že pronájem bude za cenu v místě obvyklou, min. za 200,- Kč. Potom se soutěžilo, p. Kyznarová nabídla 210,- Kč/m² a my jsme nabídli 510,- Kč/m². Přesto RO rozhodla tak, že přijala nižší nabídku a schválila pronájem p. Kyznarové. I přesto, že nabídka byla menší, bylo soutěženo, tedy mělo by to být schváleno tomu, kdo nabízí vyšší cenu, - my jsme splnili využití a navíc nabídli cenu o 300 Kč vyšší. Považuji rozhodnutí Rady jako chybné.

p. Kantořík - stávající kadeřnice již zde má své klienty, proto jsme rozhodli pro ni

p. Rataj – v záměru bylo za minimální nabídku, považovali jsme tedy za prioritní, že rozhodující je cenu

p. Petruš – nevidí důvod, proč se rozhodlo pro nižší nabídku

Mgr. Kantořík – rozhodli jsme s ohledem na stávající klientelu p. Kyznarové a sociální hledisko

Mgr. Šebánek – Andrea Ratajová – kritéria pro: nabízená cena a věk, je potřeba dát příležitost mladým, p. Kyznarová, kritéria pro: klientela, zaměstnání, zkušenosti, sociální dopad (propuštění), 2:4 proto jsem hlasoval pro p. Kyznarovou

p. Loziášová - zohledněno bylo i lidské hledisko, provozovnu bývalého nájemce vedla paní Kyznarová jako zaměstnankyně tohoto nájemce

p. Rataj – jedná se o 9 tis. ročně, cítím to jako špatné rozhodnutí; pokud by se jednalo o zaměstnání, dcera by ráda p. Kyznarovou zaměstnala; ten záměr byl vyhlášen a tam zdůrazněna cena, toto výběrové řízení nebylo rovné.

11. Diskuse

p. Klímová Ivana – voda ve Zdíkovci – zajímalo by mě jaký je důvod ke zvyšování ceny vody ve Zdíkovci, s vodou neustále problémy, omezována dodávka, dále silně přechlorovaná. Vodovod starý a nic se s ním nedělá, dlouhé roky, stále poruchy.

Mgr. Kantořík – k letní havárii – bohužel trvalo to dlouho, než se zjistila porucha; V příštím roce by měla být provedena výměna potrubí za cca 400 tis. Kč.

Teď se vyměnily 3 hlavní ventily, bude možno lépe vyhledávat poruchy.

p. Urban – jsme si toho vědomi. Máme předepsáno kolik chlorovat, došlo k přeměření vodojemu, množství chloru odpovídá. Zjistili jsme u odborníků, že vše závisí na pH - ve Zdíkovci je vyšší, proto chlor nevypřchává a navíc voda je nejčistější na Zdíkovsku, a proto chloru zůstává více ve vodě, neváže se. V současné době jsme omezili používání chloru – snížili. Chlorovat se ale musí, protože jinak hrozí problémy hygienické.

p. Klímová – jaká je perspektiva

p. Urban – plán investic a obnovy do vodovodního řadu je zhotoven

Mgr. Samcová – v příštím roce se bude pokračovat na rekonstrukci řadu

Mgr. Šebánek – budeme se snažit, Zdíkovec – vodovod je pro nás teď prioritou

p. Štoural – budme rádi, že bývalý starosta zachoval vlastnictví vodovodního řadu v obci, přesto, že cena se zvyšuje, budme rádi, za to, že je vodovod náš

p. Klímová – chloruje se všude?

p. Urban – ano, vždy po vzorkách vody jsme výsledky nuceni chlorovat

Mgr. Kantořík - když bude nutno jednorázově přidat chlor, bude zaslána SMS, je potřeba, aby se zájemci zaregistrovali

p. Trajer Tomáš – rád by se jednou vrátil do Masákovy Lhoty, postavil si tam domek, dotazuje se na kanalizaci do Zahradní ulice – zadní část – jaký je časový výhled

Mgr. Kantořík – ano, počítáme s tím

p. Urban – v roce 2018 – vypracovat projekt a rozpočet a pak zařadit do investic

p. Randáková – je to podmínka kolaudace, je možné se podílet na akci s obcí

p. Trajer – v zastoupení p. Trajera Stanislava ml., jak to vypadá s opravou cesty na Jámy

Mgr. Kantořík – máme rozpočet, plánuje se

p. Klapsia – (reflektuje na dotaz p. Potužníka z minulého ZO) Teplice – mají poplatek z odpadu zdarma, ale mají koeficient pro stavby vyšší a dále velkou část hradí z hracích automatů; dále k obchvatu Zdíkovce - vysvětluje situaci;

Mgr. Kantořík – na jaře bude k obchvatu veřejné zasedání; k obchvatu Zdíkovce, (v územním plánu obce Zdíkov již roky, byl už ve starém UP) který je schválený v platném územním plánu obce Zdíkov se nikdo celé roky nevyjádřil, - nikdo nic nepřipomínkoval, teď ho tam máme a schválený, pravděpodobně k jeho realizaci opravdu dojde. Pokud ho odmítneme, rozhodneme v rozporu s územním plánem. Nedá se s tím nic dělat.

12. Závěr

Starosta poděkoval všem přítomným zastupitelům i občanům za účast na jednání, popřál všem pokojné vánoční svátky.

Ve Zdíkově dne 14. 12. 2017

Zapisovatel : 

Ověřovatelé : 

Starosta : 

Místostarosta : 