

# VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVA O UMÍSTĚNÍ A PROVEDENÍ STAVBY

Čj. MUVPK-VÚP 39613/20-RAJ

TATO VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVA  
NABYLA OČINNOSTI DNE 2.10.2020

## ČI. I. SMLUVNÍ STRANY

1. **Správní orgán** Městský úřad Vimperk  
Odbor výstavby a územního plánování  
Steinbrenerova 6  
385 17 Vimperk  
zastoupený: Ing. Robert Pročka, vedoucí odboru výstavby a územního plánování
2. **Žadatel** OnCon, s. r. o., Pražák č.p. 129, 389 01 Vodňany  
zastoupena: Ing. Jan Kalianko, jednatel



## ČI. II. TŘETÍ OSOBY

Veřejnoprávní smlouva, která nahrazuje územní rozhodnutí a stavební povolení, se přímo dotýká práv těchto třetích osob, které by byly účastníky územního řízení:

Obec Zdíkov, Zdíkov č.p. 215, 384 72 Zdíkov  
Aleš Macháček, nar. 23.12.1974, Lipová č.p. 341, Ohrobec, 252 45 Zvole u Prahy  
Římskokatolická farnost Zdíkovec, náměstí Svobody č.p. 46, 385 01 Vimperk I  
Česká telekomunikační infrastruktura, a. s., Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov  
E.ON Distribuce, a. s., F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1

Žadatel předložil správnímu orgánu jejich souhlasy s uzavřenou veřejnoprávní smlouvou.

## ČI. III. PŘEDMĚT SMLOUVY

V souladu s veřejným zájmem a právními předpisy uzavírají smluvní strany veřejnoprávní smlouvu, jejímž předmětem je umístění a provedení stavby s označením:

### **Stavba opěrných zdí**

na pozemku p. č. stav. 13/2 a p. č. 175/2 (zahrada) v katastrálním území Zdíkovec, obec Zdíkov (dále jen "stavba").

Popis stavby:

- Stávající opěrná zeď na východní straně pozemku p. č. 175/2 k. ú. Zdíkovec z důvodu špatného stavebně technického stavu se vyvalila na sousední pozemek, opěrná zeď ze severní strany pozemku p. č. 175/2 a p. č. stav. 13/2 k. ú. Zdíkovec nemá viditelné statické poškození. Z důvodu záměru stavebníka vybudovat na pozemcích odstavné parkoviště pro bytový dům, je navržena na východní straně pozemku nová opěrná zeď a na severní straně pozemku provedení nové opěrné zdi souběžně se stávající opěrnou zdí, která zůstane zachována. Stavba je navržena jako železobetonový monolit ve tvaru L šířky 0,4 m, s uložením šířky 1,6 m a s výškou 0,3 m nad upravený terén. Opěrná zeď na východní straně bude ukončena zábradlím a po celé délce opěrné zdi bude uložena drenážní trubka.

#### **ČI. IV. SOULAD S PRÁVNÍMI PŘEDPISY**

Smluvní strany uzavírají veřejnoprávní smlouvu v souladu s ustanoveními § 78 odst. 5, § 78a a § 116 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a § 16 a 18e vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu. Veřejnoprávní smlouva nahrazuje územní rozhodnutí podle § 79 a 92 stavebního zákona a stavební povolení podle § 115 stavebního zákona.

Správní orgán jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) a d) stavebního zákona, posoudil umístění stavby podle § 84 až 90 stavebního zákona a provedení stavby podle § 111 stavebního zákona a shledal, že umístění a provedení stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací, vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu, jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavební úřad neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Správní orgán stanovil pro umístění a provedení stavby podmínky, které jsou součástí této smlouvy.

#### **ČI. V. PODMÍNKY PRO UMÍSTĚNÍ STAVBY**

1. Stavba bude umístěna na pozemku p. č. stav. 13/2 a p. č. 175/2 v katastrálním území Zdíkovec, obec Zdíkov, jak je zřejmé z ověřených situací – situace na podkladě katastrální mapy v měřítku 1:500 a celkové situace v měřítku 1:250, ve kterých je umístění stavby polohově okótováno.
2. Stavební pozemek se vymezuje částí pozemku p. č. 175/2 v katastrálním území Zdíkovec, která je potřebná pro umístění, provedení a užívání stavby dle situačního výkresu v měřítku 1:250.
3. Případné změny umístění stavby nesmí být provedeny bez předchozího projednání se stavebním úřadem a bez změny rozhodnutí o umístění stavby.

#### **ČI. VI. PODMÍNKY PRO PŘEDVEDENÍ STAVBY**

1. Stavba bude provedena podle ověřené dokumentace pro vydání společného povolení, kterou vypracovala Ing. Martina Kraftová, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 0100387, který odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle dokumentace a proveditelnost stavby podle ověřené dokumentace.
2. Stavba bude prováděna dodavatelsky stavebním podnikatelem, tj. osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání, ve znění pozdějších předpisů. Stavebník uvedl, že prováděcí firmou je spol. VS Group, s. r. o., IČ: 281 02 002, 389 01 Krašovice 10. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a případně jakékoliv změny v průběhu provádění stavby.
3. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „STAVBA POVOLENA“, který obdrží stavebník, jakmile veřejnoprávní smlouva nabude účinnosti. Štítek musí být ponechán na místě až do doby provedení závěrečné kontrolní prohlídky stavby.

4. Při provádění stavby je nutno dodržovat právní předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména příslušná ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

5. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, upravující požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení staveb a závazná ustanovení obsažená v příslušných technických normách.

6. Vzhledem k charakteru stavby není nutné provádění kontrolních prohlídek stavby stavebním úřadem během jejího průběhu.

7. Pro zařízení staveniště bude použit pozemek ve vlastnictví stavebníka. Případný zábor jiného pozemku bude předem povolen jeho vlastníkem.

8. Materiál určený k výstavbě může být přechodně uložen v souladu s příslušnými předpisy na vlastním pozemku stavebníka, na jiných pozemcích může být dočasně ukládán pouze na základě souhlasu vlastníka pozemků.

9. Při provádění stavby nesmí dojít ke škodám na sousedních pozemcích a stavbách. V případě poškození budou neprodleně uvedeny do původního stavu.

10. Při stavbě dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací (SEK) společnosti CETIN, a. s. Společnost CETIN stanovila ve vyjádření ze dne 21.9.2020 č. j. 742749/20 všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací (viz. dokladová část).

11. Při stavbě dojde ke střetu se zařízením distribuční soustavy (elektrické sítě) ve vlastnictví E.ON Distribuce, a. s. – podzemním vedením NN. Při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit předmětné distribuční a sdělovací zařízení, je nutné dodržet podmínky provozovatele dané ve vyjádření ze dne 11.6.2020 zn. M18391-26053649 a v souladu se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení DS ze dne 31.8.2020 zn. P20695-27019880 (viz. dokladová část) a učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na rozvodném zařízení, na majetku nebo zdraví osob elektrickým proudem.

12. Veškerý vzniklý odpad bude likvidován v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění.

13. Po skončení stavebních prací budou provedeny terénní úpravy, úklid zbylého materiálu a okolí stavby.

14. Dokončená stavba může být užívána podle § 122 odst. 1 stavebního zákona pouze na základě kolaudačního souhlasu. Souhlas vydává na žádost stavebníka příslušný stavební úřad. Stavebník v žádosti uvede identifikační údaje o stavbě a předpokládaný termín jejího dokončení (příloha č. 12 vyhlášky č. 503/2006 Sb. Vyhláška o podrobnější úpravě územního rozhodování územního opatření a stavebního řádu). Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů ku užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy. Pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, zajistí stavebník geometrický plán.

Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními předpisy.

15. Stavba bude dokončena **do 31.10.2021.**

Před zahájením zemních prací si stavebník zajistí aktuální informaci o existenci podzemních staveb technické infrastruktury a zajistí jejich ochranu.

## ČI. VII. DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY

Účinky veřejnoprávní smlouvy zanikají uplynutím 2 let ode dne její účinnosti, nebyla-li stavba v této lhůtě zahájena.

## ČI. VIII. SPOLEČNÁ USTANOVENÍ

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč, položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 2500 Kč, celkem 12500 Kč byl zaplacen.

Každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis smlouvy.

Seznam příloh:

- grafická příloha

Vimperk, dne 1.10.2020



**Správní orgán**

Ing. Robert Pročka  
vedoucí odboru výstavby a územního plánování

**Žadatel**