

# USNESENÍ

## z XXV. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Zdíkov, konaného dne 04. 04. 2018

### ZASTUPITELSTVO OBCE ZDÍKOV:

#### **A. Projednalo:**

1. Zahájení, schválení programu, ověřovatelů zápisu a zapisovatele
2. Kontrola usnesení z minulého zasedání
3. a) Rezignace zastupitelky Mgr. Randákové-Frühaufové,  
b) Složení slibu náhradníka p. Tomáše Sovy, osvědčení novému zastupiteli obce,  
c) Volba člena kontrolního výboru obce  
d) Volba předsedy kontrolního výboru
4. Zpráva o činnosti rady obce
5. Projednání Petice občanů Zdíkovce proti obchvatu v ÚP Zdíkov a rovněž žádosti občanů Zdíkovce za zachování obchvatu Zdíkovce v ÚP Zdíkov. Schválení stanoviska zastupitelstva pro Krajský úřad Jč. kraje.
6. Projednání a schválení rozpočtového opatření č. 7 ze dne 4. 4. 2018
7. Projednání Smlouvy o poskytnutí dotace uzavírané mezi Obcí Zdíkov a Jihočeským krajem na MK Masákova Lhota-Zdíkovec.
8. Projednání podmínek výběrového řízení na dodavatele akce „MK Masákova Lhota – Zdíkovec“ a podmínek výběrového řízení na dodavatele akce „Oprava MK Nový Dvůr – Baurů Dvůr“.
9. Projednání Dodatku 3 k Smlouvě č. 10050311 mezi obcí Zdíkov a SFŽP ČR o poskytnutí podpory v rámci OPŽP.
10. Projednání podmínek výběrového řízení na dodavatele akce „Oprava kanalizace a vodovodu v části Zapotok“ (směr Branišov) a podmínek výběrového řízení na dodavatele akce „Oprava kanalizace a vodovodu v části Hadrmon, III. etapa“ (směr Branišov)
11. Projednání aktualizace obecně závazné vyhlášky č. 4/2017 ze dne 7. 6. 2017 o nočním klidu (aktualizace bude provedena formou nové vyhlášky č. 1/2018 na předpokládané akce v roce 2018).
12. Posouzení územní studie – Nový Dvůr, plocha Z 15
13. Projednání a schválení zpracovatele Změny č. 1, Změny č. 2 a Změny č. 3 Územního plánu Zdíkov.
14. Majetkové záležitosti
  - A) Schválení odůvodnění na uzavření Dohody o narovnání právních a majetkových vztahů mezi obcí Zdíkov a Bytovým družstvem Zdíkov – příprava Záměru č. 16/2018
  - B) Prodej dvou obecních pozemků a výkup jednoho pozemku (pod chodníkem) do vlastnictví obce – dle Záměru č. 14
15. Diskuse
16. Závěr

## **B. Schvaluje:**

- 1. Zastupitelstvo obce schvaluje program jednání XXV. veřejného zasedání zastupitelstva.**

Hlasování:

Přítomných: 11 Z nich PRO: 11 PROTI: 0 ZDRŽEL SE 0

**NÁVRH BYL PŘIJAT.**

- 2. Zastupitelstvo obce schvaluje kontrolu usnesení z XXIV. veřejného zasedání zastupitelstva.**

**Nehlasováno**

**BOD ODLOŽEN, Zápis a usnesení z XXIV. Zastupitelstva jsou zveřejněny na úřední desce, ale zatím neuplynula zákonná lhůta.**

- 3. A) Zastupitelstvo obce bere na vědomí rezignaci zastupitelky Mgr. Lenky Randákové – Frühaufové ke dni 26. 3. 2018.**

Hlasování:

Přítomných: 11 Z nich PRO: 11 PROTI: 0 ZDRŽEL SE 0

**NÁVRH BYL PŘIJAT.**

**B) Zastupitelstvo obce bere na vědomí složení slibu nového zastupitele pana Tomáše Sovy.**

Hlasování:

Přítomných: 11 Z nich PRO: 11 PROTI: ZDRŽEL SE 0

**NÁVRH BYL PŘIJAT.**

**C) Zastupitelstvo obce volí novým členem kontrolního výboru zastupitelku/zastupitele obce pana Bc. Michala Štourala**

Hlasování:

Přítomných: 12 Z nich PRO: 11 PROTI: 0 ZDRŽEL SE 1

**NÁVRH BYL PŘIJAT.**

**C) Zastupitelstvo obce volí novým předsedou kontrolního výboru pana Bc. Michala Štourala**

Hlasování:

Přítomných: 12 Z nich PRO: 11 PROTI: 0 ZDRŽEL SE 1

**NÁVRH BYL PŘIJAT.**

- 4. Zastupitelstvo obce Zdíkov schvaluje Zprávu o činnosti rady obce za uplynulé období od XXIV. veřejného zasedání zastupitelstva (od 5. 2. 2018 do 4. 4. 2018))**

Hlasování:

Přítomných: 11 Pro 11 Proti 0 Zdržel se 0

**NÁVRH BYL PŘIJAT.**

- 5. Zastupitelstvo obce Zdíkov projednalo Petici občanů Zdíkovce proti obchvatu v ÚP Zdíkov a rovněž žádost občanů Zdíkovce za zachování návrhu obchvatu Zdíkovce v ÚP Zdíkov. Zastupitelstvo obce schvaluje znění Stanoviska obce adresovaného Krajskému úřadu Jč. kraje a vyzývá ho k dalšímu projednání možných variant řešení a trasy obchvatu – přeložky vozovky II/145 ve Zdíkovci.**

Hlasování:

Přítomných: 13 Pro 13 Proti 0 Zdržel se 0

**NÁVRH BYL PŘIJAT.**

- 6. Zastupitelstvo obce projednalo, schvaluje a provádí rozpočtové opatření č. 7 ze dne 04. 04. 2018. Rozpočtové opatření tvoří nedílnou přílohu tohoto usnesení.**

Hlasování:

Přítomných: 13 Pro 10 Proti 1 Zdržel se 2

**NÁVRH BYL PŘIJAT.**

- 7. Zastupitelstvo obce Zdíkov projednalo a schvaluje Smlouvu o poskytnutí dotace uzavírané mezi Obcí Zdíkov a Jihočeským krajem na opravu MK Masákova Lhota-Zdíkovec.**

Hlasování:

Přítomných: 13            Pro 13            Proti 0            Zdržel se 0

**NÁVRH BYL PŘIJAT.**

- 8. Zastupitelstvo obce Zdíkov schvaluje znění Výzvy k vyhlášení výběrového řízení na zakázku malého rozsahu na dodavatele akce „Oprava MK Masákova Lhota – Zdíkovec“ a podmínek výběrového řízení na dodavatele akce „Oprava MK Nový Dvůr – Baurů Dvůr“.** Zastupitelstvo obce souhlasí s tím, aby výběrové řízení pro obec připravila a organizovala agentura Universal Solutions, Gabriela Vacíková, s.r.o, Písek. Projektovaná cena obou oprav místních komunikací činí celkem 5,502 mil. Kč. Zastupitelstvo schvaluje oslovení těchto firem: Strabag, a.s. – závod Prachatice, Silnice Klatovy, a.s. Lesostavby Třeboň a.s., Stavimperk, s.r.o., Vimperk, Vialit Soběslav s.r.o. a Swietelsky České Budějovice, s.r.o.

Hlasování:

Přítomných: 13            Pro 13            Proti 0            Zdržel se 0

**NÁVRH BYL PŘIJAT.**

- 9. Zastupitelstvo obce Zdíkov projednalo a schvaluje Dodatek č. 3 k Smlouvě č. 10050311 mezi Obcí Zdíkov a SFŽP ČR o poskytnutí podpory v rámci OPŽP.**

Hlasování:

Přítomných: 13            Pro 13            Proti 0            Zdržel se 0

**NÁVRH BYL PŘIJAT.**

- 10. Zastupitelstvo obce Zdíkov schvaluje znění Výzvy k vyhlášení výběrového řízení na zakázku malého rozsahu na dodavatele akce „Oprava kanalizace a vodovodu v části Zapotok“ (směr Branišov) a současně – v rámci stejné Výzvy - i výběrového řízení na dodavatele**

**akce „Oprava kanalizace a vodovodu v části Hadrmon, III. etapa“.**  
**Zastupitelstvo obce souhlasí s tím, aby výběrové řízení pro obec**  
**připravila a organizovala Regionální rozvojová agentura Šumava se**  
**sídlem ve Stachách. Zastupitelstvo schvaluje oslovení těchto firem:**  
**Hochtief, a.s., Reno Šumava, s.r.o, Stavoplast KL, s.r.o., Stachy a**  
**SABBIA s.r.o., Prachatice**

Hlasování:

Přítomných: 13            Pro 12            Proti 0    Zdržel se 1

**NÁVRH BYL PŘIJAT.**

**11.Zastupitelstvo obce projednalo a schvaluje obecně závaznou vyhlášku č.**  
**1/2018 o nočním klidu. Vyhláška č. 1/2018 tvoří nedílnou přílohu tohoto**  
**usnesení.**

Hlasování:

Přítomných: 14            Pro 14            Proti 0    Zdržel se 0

**NÁVRH BYL PŘIJAT.**

**12.Zastupitelstvo obce projednalo Územní studii na plochu Z15 v části obce**  
**Nový Dvůr. Zastupitelstvo obce bere územní studii na vědomí.**

Hlasování:

Přítomných: 14            Pro 14            Proti 0            Zdržel se 0

**NÁVRH BYL PŘIJAT.**

**13.Zastupitelstvo obce schvaluje zpracovatelem Změny č. 1, Změny č. 2 a**  
**Změny č. 3 Územního plánu Zdíkov Architektonické studio Hysek, s.r.o.**  
**Plzeň.**

Hlasování:

Přítomných: 14            Pro 13            Proti 0            Zdržel se 1

**NÁVRH BYL PŘIJAT.**

## **14. MAJETKOVÉ ZÁLEŽITOSTI**

**A) Schválení odůvodnění na uzavření Dohody o narovnání právních a majetkových vztahů mezi obcí Zdíkov a Bytovým družstvem Zdíkov – příprava Záměru č. 16/2018**

**1) Hlasování o návrhu p. Rataje ponechat byty ve vlastnictví obce a družstva s následným hrazením ekonomického nájemného.**

Hlasování:

Přítomných: 14            Pro 2            Proti 11            Zdržel se 1

**NÁVRH NEBYL PŘIJAT.**

**2) Zastupitelstvo obce Zdíkov schvaluje odůvodnění na uzavření Dohody o narovnání právních a majetkových vztahů mezi obcí Zdíkov a Bytovým družstvem Zdíkov týkajících se spoluvlastnictví Bytového domu č. p. 325 a pozemků pod ním ve Zdíkově za částku 1 050 001,- Kč.**

Hlasování:

Přítomných: 14            Pro 9            Proti 4            Zdržel se 1

**NÁVRH BYL PŘIJAT.**

### **B. PRODEJ**

**1. Zastupitelstvo obce Zdíkov schvaluje prodej nemovitosti - pozemku p. č. 41/32 o výměře 62 m<sup>2</sup> v k. ú. Hodonín u Zdíkovce zapsané na LV č. 10001 pro obec Zdíkov u katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachovice, a to pro pana Libora Beneše, Ústí nad Labem, za nabídnutou cenu 10 550,- Kč dle nabídky doručené dne 27. 3. 2018. Minimální cena nemovitosti byla určena znaleckým posudkem ve výši 10 460,- Kč. Veškeré náklady spojené s převodem a náklady na pořízení znaleckého posudku hradí kupující.**

Hlasování:

Přítomných: 14            Pro 14            Proti 0            Zdržel se 0

**NÁVRH BYL PŘIJAT.**

2. Zastupitelstvo obce Zdíkov schvaluje prodej nemovitosti - pozemku p. č. 302/6 v k. ú. Zdíkov o celkové výměře 74 m<sup>2</sup> zapsané na LV č. 10001 pro obec Zdíkov u katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice, a to pro pana Jiřího Krejčího, Zdíkov, za nabídnutou cenu 16 000,- Kč dle nabídky doručené dne 29.3. 2018. Minimální cena nemovitosti byla určena znaleckým posudkem ve výši 15 650,- Kč. Veškeré náklady spojené s převodem a náklady na pořízení znaleckého posudku hradí kupující.

Hlasování:

Přítomných: 14            Pro 13            Proti 0            Zdržel se 1

**NÁVRH BYL PŘIJAT.**


### **C. VÝKUP**

1. Zastupitelstvo obce Zdíkov schvaluje výkup nemovitosti – pozemku ve vlastnictví paní Kilingerové Věry, Sokolov, která obci nabízí k odkupu p. č. 1006/10 v k. ú. Zdíkov o výměře 32 m<sup>2</sup>. Jedná se o pozemek pod chodníkem v obci Zdíkov. Výkup bude realizován za cenu pozemku, která je určena znaleckým posudkem ve výši 1540,- Kč. Veškeré náklady spojené s převodem a náklady na pořízení znaleckého posudku hradí kupující (obec).


Hlasování:

Přítomných: 14            Pro 14            Proti 0            Zdržel se 0

**NÁVRH BYL PŘIJAT.**

  
.....  
Mgr. Roman Šebánek  
místostarosta



  
.....  
Mgr. Zdeněk Kantořík  
starosta