

USNESENÍ

z XXVI. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Zdíkov, konaného dne 14. 05. 2018

ZASTUPITELSTVO OBCE ZDÍKOV:

A. Projednálo:

1. Zahájení, schválení programu, ověřovatelů zápisu a zapisovatele
2. Kontrola usnesení z minulého zasedání
3. Zpráva o činnosti rady obce
4. Projednání a schválení Závěrečného účtu obce Zdíkov za rok 2017 a účetní závěrky obce Zdíkov za r. 2017, včetně auditu o hospodaření obce za rok 2017. *Závěrečný účet je od 27. 4. 2018 řádně zveřejněn na úřední desce OÚ Zdíkov.*
5. Projednání a schválení rozpočtového opatření č. 11 ze dne 14. 5. 2018
6. Schválení pořízení Změny č. 2 ÚP Zdíkov ve zkráceném postupu (*na základě stanovisek dotčených orgánů nebude vyžadovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí, ani nebude mít vliv na Naturu 2000*).
7. Projednání výsledků výběrového řízení na dodavatele akce „MK Masákova Lhota – Zdíkovec“ a výběrového řízení na dodavatele akce „Oprava MK Nový Dvůr – Baurů Dvůr“ a schválení návrhu na uzavření Smlouvy o dílo s vítězem VŘ.
8. Projednání výsledků výběrového řízení na dodavatele akce „Oprava kanalizace a vodovodu v části Zapotok“ (směr Branišov) a výběrového řízení na dodavatele akce „Oprava kanalizace a vodovodu v části Hadrmon, III. etapa“ (směr Branišov) a schválení návrhu na uzavření Smlouvy o dílo s vítězem VŘ.
9. Projednání přípravy výběrového řízení na modernizaci učeben ZŠ Zdíkov
10. Majetkové záležitosti
 - A) Vyhlášení Záměru č. 16 na uzavření Dohody o narovnání právních a majetkových vztahů mezi obcí Zdíkov a Bytovým družstvem Zdíkov
11. Diskuse
12. Závěr

B. Schvaluje:

1. Zastupitelstvo obce schvaluje program jednání XXVI. veřejného zasedání zastupitelstva.

Hlasování:

Přítomných: 12 Z nich PRO: 12 PROTI: 0 ZDRŽEL SE 0

NÁVRH BYL PŘIJAT.

2. Zastupitelstvo obce schvaluje kontroly usnesení z XXIV. a XXV. veřejného zasedání zastupitelstva.

Hlasování:

Přítomných: 12 Z nich PRO: 12 PROTI: 0 ZDRŽEL SE 0

NÁVRH BYL PŘIJAT.

3. Zastupitelstvo obce Zdíkov schvaluje Zprávu o činnosti rady obce za uplynulé období od XXV. veřejného zasedání zastupitelstva (od 4. 4. 2018 do 14. 5. 2018))

Hlasování:

Přítomných: 12 Pro 12 Proti 0 Zdržel se 0

NÁVRH BYL PŘIJAT.

4. A) Projednání a schválení závěrečného účtu obce Zdíkov za r. 2017

Předložené podklady pro schválení závěrečného účtu:

Návrh na závěrečný účet obce za r. 2017

Finanční výkaz Fin 2-12 obce k 31.12.2017

Rozvaha k 31.12.2017 obce a přísp. org.

Výkaz zisku a ztráty k 31.12.2017 obce a přísp. org.

Příloha k 31.12.2017 obce a přísp. org.

Inventarizační zpráva k 31.12.2017 obce

Příjmy a výdaje soc. fondu za r. 2017

Zpráva o přezkumu hospodaření za rok 2017 obce

Všechny výše uvedené dokumenty byly zveřejněny na elektronické úřední desce a návrh na závěrečný účet a závěr zprávy o přezkumu hospodaření vyvěšeny.

Závěr zprávy: Při přezkoumání hospodaření obce za rok 2017 pracovníky Krajského úřadu Jihočeského kraje nebyly zjištěny žádné chyby a nedostatky.

Zastupitelstvo projednalo závěrečný účet obce k 31. 12.2017 a vyjadřuje souhlas s celoročním hospodařením, a to bez výhrad.

Hlasování:

Přítomných: 12 Pro 12 Proti 0 Zdržel se 0

NÁVRH BYL PŘIJAT.

4 .B) Projednání a schvalování účetní závěrky obce Zdíkov za r. 2017

Předložené podklady pro schválení účetní závěrky:

Rozvaha k 31.12.2017

Výkaz zisku a ztráty k 31.12.2017

Příloha k 31.12.2017

Inventarizační zpráva k 31.12.2017

Zpráva o výsledku finanční kontroly za rok 2017

Zpráva o přezkumu hospodaření za rok 2017

Zastupitelstvo obce účetní závěrku na základě předložených dokumentů počtem hlasů 12 schvaluje.

Na základě schválení účetní závěrky, provede účetní obce přeúčtování výsledku hospodaření ve schvalovacím řízení na účtu 431 na účet 432 - výsledek hospodaření minulých účetních období.

Hlasování:

Přítomných: 12 Pro 12 Proti 0 Zdržel se 0

NÁVRH BYL PŘIJAT.

- 5. Zastupitelstvo obce projednalo, schvaluje a provádí rozpočtové opatření č. 11 ze dne 14. 05. 2018. Rozpočtové opatření tvoří nedílnou přílohu tohoto usnesení.**

Hlasování:

Přítomných: 11 Pro 11 Proti 0 Zdržel se 0

NÁVRH BYL PŘIJAT.

- 6. a) Zastupitelstvo obce rozhodlo v souladu s § 6 odst. 5 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), o pořízení změny č. 2 územního plánu Zdíkov ve zkráceném postupu podle § 55 a až § 55c stavebního zákona, který bude obsahovat řešení podle přiloženého obsahu, převážně vymezení ploch pro zemědělství, výrobu a skladování, změna funkčního využití, a ve vybraných plochách prvky regulačního plánu.**

Hlasování:

Přítomných: 12 Pro 11 Proti 1 Zdržel se 0

NÁVRH BYL PŘIJAT.

b) Zastupitelstvo obce schvaluje podle § 6 odst. 6 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), aby pořizovatelem změny č. 2 územního plánu Zdíkov byl MěÚ Vimperk, odbor výstavby a územního plánování a současně určuje zastupitele Mgr. Zdeňka Kantoříka pro výkon funkce spolupráce s pořizovatelem při pořizování územně plánovací dokumentace.

Hlasování:

Přítomných: 12 Pro 11 Proti 0 Zdržel se 1

NÁVRH BYL PŘIJAT.

7. Zastupitelstvo obce Zdíkov schvaluje výsledek výběrového řízení na zakázku malého rozsahu na dodavatele akce „Oprava MK Masákova Lhota – Zdíkovec“ a na dodavatele akce „Oprava MK Nový Dvůr – Baurů Dvůr“. Projektovaná cena obou oprav místních komunikací činí celkem 5,502 mil. Kč bez DPH, 6,657420,- Kč s DPH.

Zastupitelstvo obce Zdíkov, na doporučení hodnotící komise, schvaluje uzavřít Smlouvu o dílo na akce „Oprava místních komunikací Masákova Lhota – Zdíkovec a Baurů Dvůr – Nový Dvůr v k. ú. Masákova Lhota“ s firmou: STAVIMPERK s.r.o., U Sloupů 19, 385 01 Vimperk, IČ 05266441, která nabídla nejnižší nabídkovou celkovou cenu 5 218 466,85 Kč bez DPH tj. 6 314 344,89 Kč včetně DPH.

Pořadí firem dle hodnotícího kritéria - tj. výsledné pořadí firem.

Pořadí vítězné	firma	Cena celková včetně DPH
1	STAVIMPERK s.r.o. U Sloupů 19, 385 01 Vimperk IČ 05266441	6 314 344,89 Kč
2	SWIETELSKY stavební s.r.o. Odštěpný závod Dopravní stavby JIH Pražská tř. 495/58, 370 04 České Budějovice IČ 48035599	6 393 458,10 Kč
3	Silnice Klatovy a.s. Vídeňská 190/I, 339 01 Klatovy IČ 45357307	6 420 565,55 Kč
4	VIALIT SOBĚSLAV SPOL. S R.O. Na Švadlačkách 478/II, 392 01 Soběslav IČ 14504456	6 487 375,88 Kč
5	Lesostavby Třeboň a.s. Novohradská 226, 379 01 Třeboň IČ 47239328	6 533 024,00 Kč

V případě odstoupení vítězné společnosti nastupuje v pořadí druhá a v

případě odstoupení druhého v pořadí nabídka společnosti, která předložila třetí nejvýhodnější nabídku. Zastupitelstvo obce Zdíkov pověřuje starostu obce podpisem Smlouvy o dílo. Smlouva nabývá účinností dnem předání staveniště.

Hlasování:

Přítomných: 12 Pro 12 Proti 0 Zdržel se 0

NÁVRH BYL PŘIJAT.

- 8. Zastupitelstvo obce Zdíkov schvaluje výsledek výběrového řízení na zakázku malého rozsahu na dodavatele akce „Oprava kanalizace a vodovodu v části Zapotok“ (směr Branišov) a současně – v rámci stejné Výzvy - i výběrového řízení na dodavatele akce „Oprava kanalizace a vodovodu v části Hadrmon, III. etapa“. Projektovaná cena obou výše uvedených akcí činí celkem 5 585 773 bez DPH (pozn. obec je v tomto případě plátcem DPH).**

Zastupitelstvo obce Zdíkov, na doporučení hodnotící komise, schvaluje uzavřít Smlouvu o dílo na akce Oprava kanalizace a vodovodu v části Zapotok“ (směr Branišov) a podmínek výběrového řízení na dodavatele akce „ Oprava kanalizace a vodovodu v části Hadrmon, III. etapa“ s firmou: Stavoplast KL, spol. s.r.o. se sídlem Stachy 266, 384 73 Stachy, IČ: 40740056, která nabídla nejnižší nabídkovou celkovou cenu, a to ve výši 4 871 699,- Kč bez DPH.

Název uchazeče	Výše nabídkové ceny v Kč bez DPH	Bodový zisk
Reno Šumava a.s.	5 187 342	93,91
SABIBIA s.r.o.	5 991 215	81,31
HOCHTIEF CZ a.s.	4 979 807	97,83
Zvánovec a.s.	5 528 745	88,11
Stavoplast KL spol. s.r.o.	4 871 699	100

V případě odstoupení vítězné společnosti nastupuje v pořadí druhá a v případě odstoupení druhého v pořadí nabídka společnosti, která předložila třetí nejvýhodnější nabídku. Zastupitelstvo obce Zdíkov pověřuje starostu obce podpisem Smlouvy o dílo. Smlouva nabývá účinností dnem předání staveniště.

Hlasování:

Přítomných: 12 Pro 12 Proti 0 Zdržel se 0

NÁVRH BYL PŘIJAT.

9. A) Zastupitelstvo obce Zdíkov schvaluje znění Výzvy k vyhlášení výběrového řízení na zakázku malého rozsahu na dodavatele akce „Odborné učebny pro potřeby výuky vybraných předmětů (stavební práce)“ v ZŠ Zdíkov

Zastupitelstvo obce souhlasí s tím, aby výběrové řízení pro obec připravila a organizovala Regionální rozvojová agentura Šumava se sídlem ve Stachách. Zastupitelstvo schvaluje oslovení těchto firem: Roučka Company, s.r.o., Stavoplast KL s.r.o., Stachy, Jostra s.r.o.

Hlasování:

Přítomných: 13 Pro 12 Proti Zdržel se 1

NÁVRH BYL PŘIJAT.

- B) Zastupitelstvo obce Zdíkov schvaluje znění Výzvy k vyhlášení výběrového řízení na zakázku malého rozsahu na dodavatele akce „Odborné učebny pro potřeby výuky vybraných předmětů (vybavení učeben)“ v ZŠ Zdíkov.

Zastupitelstvo obce souhlasí s tím, aby výběrové řízení pro obec připravila a organizovala Regionální rozvojová agentura Šumava se sídlem ve Stachách. Zastupitelstvo schvaluje oslovení těchto firem:
LAB CZ, Heřmanice 117, 509 01 Nová Paka
SANTAL spol. s r.o., Jiráskova 738/II, Třeboň
ICT-SITE, U Trojice 25, České Budějovice
CCS INTERNATIONAL, U Malše 20, České Budějovice
AV MEDIA CZ, Žižkova 1, České Budějovice

Hlasování:

Přítomných: 12 Pro 11 Proti Zdržel se 1

NÁVRH BYL PŘIJAT.

10. MAJETKOVÉ ZÁLEŽITOSTI

Na podnět zastupitele p. Rataje projednalo zastupitelstvo návrh na zvýšení nájemného pro stávající členy bytového družstva (do doby

majetkového převodu) na výši podílu z ceny v místě a čase obvyklé.

Hlasování:

Přítomných: 13 Pro 2 Proti 11 Zdržel se 0

NÁVRH NEBYL PŘIJAT.

- 1. Zastupitelstvo obce schvaluje vyhlášení Záměru č. 16/2018 - v rámci uzavření dohody o narovnání s Bytovým družstvem Zdíkov, IČ: 26047691 (dále také „Družstvo“) - převést Družstvu spoluvlastnický podíl o velikosti 56/100 na budově bytového domu č. p. 325, postavené na pozemku p. č. st. 400, v k. ú. Zdíkov a obci Zdíkov a dále převést Družstvu pozemek p. č. st. 400 v k. ú. Zdíkov, na kterém se nachází stavba budovy č. p. 325.**

Součástí dohody o narovnání má být:

a) převod vlastnického práva obce Zdíkov k spoluvlastnickému podílu o velikosti 56/100 na budově bytového domu č. p. 325, postavené na pozemku p. č. st. 400, v k. ú. Zdíkov a obci Zdíkov, zapsaném na LV 1426 na Družstvo;

b) převod vlastnického práva obce Zdíkov k pozemku p. č. st. 400 v k. ú. Zdíkov, zastavená plocha a nádvoří, o výměře 1654 m², na kterém se nachází stavba budovy č. p. 325, zapsaný na LV 10001 na Družstvo;

c) závazek Družstva uhradit obci Zdíkov v rámci narovnání vzájemných práv a povinností částku 1 050 001, - Kč;

Plné znění Záměru č. 16/2018 tvoří nedílnou přílohu tohoto usnesení.

Hlasování:

Přítomných: 13 Pro 11 Proti 2 Zdržel se 0

NÁVRH BYL PŘIJAT.

- 2. Zastupitelstvo obce Zdíkov schvaluje následující odůvodnění toho, proč v rámci uzavření dohody o narovnání s Bytovým družstvem Zdíkov, IČ: 26047691 (dále také „Družstvo“) převádí Družstvu spoluvlastnický podíl o velikosti 56/100 na budově bytového domu č. p. 325, postavené na pozemku p. č. st. 400, v k. ú. Zdíkov a obci**

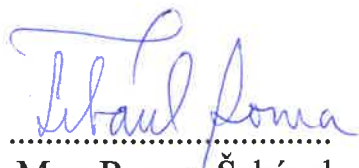
Zdíkov a dále pozemku p. č. st. 400 v k. ú. Zdíkov, na kterém se nachází stavba budovy č. p. 325 za cenu nižší, než je cena obvyklá:

Plné znění Odůvodnění Záměru č. 16/2018 tvoří nedílnou přílohu tohoto usnesení.

Hlasování:

Přítomných: 13 Pro 11 Proti 2 Zdržel se 0

NÁVRH BYL PŘIJAT.



.....
Mgr. Roman Šebánek
místostarosta



.....
Mgr. Zdeněk Kantořík
starosta