

Mgr. Kamil Košina
soudní exekutor
se sídlem ve Zdíkově č. p. 79
384 73 Stachy
IČ: 43876439



EXEKUTORSKÝ ÚŘAD
PRACHATICE
tel.: 388 311 061, 773 454 036
e-mail: kamil.kosina@seznam.cz
č. ú.: 2102552593/2700
ID datové schránky: tfsg8mx

Číslo jednací: 040Ex 336/15-72

USNESENÍ

Soudní exekutor, pověřený provedením exekuce na základě Pověření, které vydal Okresní soud v Prachaticích ze dne 30.03.2015, č. j. 6EXE1475/2015-10, kterým byl nařízen výkon pravomocného a vykonatelného exekučního titulu, kterým je usnesení: č.j.2E12/2013-13, který vydal Okresní soud v Prachaticích dne 08.08.2013 a který se stal pravomocným dne 11.09.2013 a vykonatelným dne 17.09.2013, usnesení: č.j.2E12/2013-14, který vydal Okresní soud v Prachaticích dne 12.11.2013 a který se stal pravomocným a vykonatelným dne 05.12.2013, platební rozkaz: č.j.20C764/2010-28, který vydal Okresní soud v Prachaticích dne 30.11.2010 a který se stal pravomocným dne 23.12.2010 a vykonatelným dne 28.12.2010, platební rozkaz: č.j.20C570/2012-6, který vydal Okresní soud v Prachaticích dne 29.11.2012 a který se stal pravomocným dne 21.12.2012 a vykonatelným dne 28.12.2012, platební rozkaz: č.j.10C123/2014-8, který vydal Okresní soud v Prachaticích dne 05.12.2014 a který se stal pravomocným dne 30.12.2014 a vykonatelným dne 03.01.2015, k uspokojení pohledávky oprávněného: Česká republika - Okresní soud v Prachaticích, Pivovarská 3, 383 18 Prachatice, IČ:00024678, proti povinnému: Asociace víceúčelových ZO tech. sportů a činností základní organizace Zdíkov, v likvidaci, Zdíkov 217, 384 72 Zdíkov, IČ: 41881532, v částce 22 979,00 Kč s přísl., vydává tuto

Dražební vyhlášku - elektronická dražba -

I.

Dražební jednání se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na elektronické adrese:

www.exdrazby.cz

Čas zahájení elektronické dražby se stanovuje na den 13.2.2018, v 9:00 hodin. Od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání.

Ukončení elektronické dražby je stanoveno na den 13.2.2018, v 12:00 hodin. Dražba se však koná do doby, dokud dražitelé činí podání (ust. § 336i odst. 4 zák. č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění (dále jen „o.s.ř.“)) – bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učiněného podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.

Podání je bráno za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno – podání se objeví on-line v seznamu přijatých podání a dražiteli je potvrzeno e-mailem.

II.

Předmětem dražby jsou nemovité věci a jejich příslušenství, se vším, co k těmto nemovitým věcem patří:

Okres: CZ0315 Prachatice

Obec: 550728 Zdíkov

Kat.území: 792519 Žírec

List vlastnictví: 610

B Nemovitosti

Stavby

Typ stavby

Část obce, č. budovy	Způsob využití	Na parcele	Způsob ochrany
Žírec, č.e. 1	rod.rekr	St. 27/1, LV 60000	
Žírec, č.e. 2	rod.rekr	St. 27/2, LV 60000	
Žírec, č.e. 3	rod.rekr	St. 27/3, LV 60000	
Žírec, č.e. 4	rod.rekr	St. 27/4, LV 60000	
Žírec, č.e. 5	rod.rekr	St. 27/5, LV 60000	
Žírec, č.e. 6	rod.rekr	St. 27/6, LV 60000	
Žírec, č.e. 7	rod.rekr	St. 27/7, LV 60000	
Žírec, č.e. 8	rod.rekr	St. 27/8, LV 60000	
Žírec, č.e. 9	rod.rekr	St. 27/9, LV 60000	
Žírec, č.e. 10	rod.rekr	St. 27/10, LV 60000	
Žírec, č.e. 11	rod.rekr	St. 27/11, LV 60000	
bez čp/če	rod.rekr	St. 27/12, LV 60000	
bez čp/če	rod.rekr	St. 27/13, LV 60000	
bez čp/če	rod.rekr	St. 27/14, LV 60000	

Příslušenství dražených nemovitých věcí:

- žádné.

III.

Pořadové číslo dražebního jednání: 1.

IV.

Výsledná cena dražených nemovitých věcí činí 198.000,00 Kč.

V.

Nejnižší podání se stanovuje částkou 132.000,00 Kč. Nejnižší možný příhoz se stanovuje částkou 1.000,00 Kč.

VI.

Výši jistoty soudní exekutor stanovuje částkou 99.000,00 Kč. Zájemci o koupi dražených nemovitých věcí jsou povinni složit jistotu před zahájením dražby na účet soudního exekutora, vedený u UniCredit Bank Czech Republic, a.s., č. ú.: 2102552593/2700, variabilní symbol: 33615, specifický symbol v případě právnické osoby její identifikační číslo (IČ), v případě fyzické osoby její rodné číslo. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražby zjištěno, že došla na účet soudního exekutora.

VII.

Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu www.exdrazby.cz, prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu www.exdrazby.cz přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou v čl. VI.

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu www.exdrazby.cz, a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu www.exdrazby.cz“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu www.exdrazby.cz v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu www.exdrazby.cz umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „Přihlásit se k dražbě“.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen nebo musí být Doklad o prokázání totožnosti v elektronické verzi podepsán kvalifikovaným podpisovým certifikátem. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být

prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. Řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, musí být doručeny soudnímu exekutorovi některým z níže uvedených způsobů a v případě, že původně písemné dokumenty budou doručovány elektronicky, musí být převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší šesti měsíců.

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- a) uložení na portálu www.exdrazby.cz v sekci „Můj účet“,
- b) zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na elektronickou adresu exekutorského úřadu kamil.kosina@seznam.cz, nebo do datové schránky soudního exekutora – ID: tfsg8mx,
- c) zasláním v písemné formě držitelem poštovní licence,
- d) osobně v sídle soudního exekutora Mgr. Kamila Košíny, Exekutorský úřad Prachatice, Zdíkov 79, 384 73 Stachy.

VIII.

Věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva, která prodejem nemovitých věcí v dražbě nezaniknou: žádná.

IX.

Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí 15 dnů ode dne zveřejnění usnesení o příklepu. Byl-li podán návrh na předražek, nemovitou věc s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.

K zaplacení nejvyššího podání je určena zákonná lhůta 10 dnů od právní moci příklepu v případě, kdy cena dosažená vydražením bude nižší než 5 mil. Kč. Pokud bude cena vyšší než 5 mil. Kč, je zákonná lhůta pro zaplacení stanovena na 30 dnů od právní moci příklepu.

Nejvyšší podání je třeba zaplatit na shora uvedený účet exekutora převodem z účtu vydražitele u banky nebo složením v hotovosti u exekutora.

X.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal soudnímu exekutorovi nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení dražby přihlíženo.

XI.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má k nemovité věci nájemní či pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitých věcí, které není uvedeno v dražební vyhlášce, nejde-li o nájemce bytu, výměnkáře, je-li součástí výměnku právo bydlení nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudnímu exekutorovi oznámil nejpozději před zahájením dražebního jednání a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne příklepem nebo v případě zemědělského pachtu koncem pachtovního roku.

XII.

Soudní exekutor upozorňuje oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele povinného, že se mohou domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí u soudního exekutora nejpozději do zahájení dražebního jednání. V přihlášce musí být uvedena výše pohledávky a jejího příslušenství, jejíhož uspokojení se věřitel domáhá, vyčíslení pohledávky ke dni konání dražby, údaj o tom, do jaké skupiny pohledávka patří a skutečnosti významné pro pořadí pohledávky. K přihlášce musí být připojeny listiny prokazující, že jde o vymahatelnou pohledávku nebo o pohledávku zajištěnou zástavním právem. K přihlášce, v níž nebude uvedena výše pohledávky nebo jejího příslušenství, soudní exekutor nebude přihlížet.

XIII.

Soudní exekutor upozorňuje oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, další věřitele a povinného, že mohou popřít přihlášené pohledávky co do jejich pravosti, výše, zařazení do skupiny a pořadí, a to nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění oznámení podle § 336p odst. 1 o.s.ř., ve kterém budou uvedeny přihlášené pohledávky, o nichž soudní exekutor rozhodne v rozvrhu, včetně sdělení věřitele o jejich zařazení do skupiny a pořadí v této skupině, a přihlášky, které byly odmítnuty s uvedením důvodu, pro který se tak stalo. Oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, další věřitelé povinného a povinný mohou v téže lhůtě žádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání. K námitkám a žádosti o jednání učiněným později se nepřihlíží.

XIV.

Soudní exekutor upozorňuje dražitele, že se nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovitě věci.

XV.

Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zanikají, nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupní právo vlastníka stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo, která udělením příklepu nezanikají.

Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením dražby rozhodne usnesením, zda je předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě prokázáno. Proti tomuto usnesení pak není odvolání přípustné.

XVI.

Dražitelé v elektronické dražbě nemohou činit stejná podání – elektronický systém dražeb s dostatečnou přesností rozlišuje časovou posloupnost podání a pozdější podání ve stejné výši nepřipustí. Každé další podání tedy musí převyšovat předcházející učiněné podání, a to nejméně o stanovený nejnižší možný příhoz. Zákaz činit stejná podání se nevztahuje na dražitele s prokázaným předkupním právem nebo výhradou zpětné koupě.

Pokud by přesto došlo systémem elektronické dražby k akceptaci stejného podání (byly by systémem elektronické dražby přijaty v naprosto stejný okamžik) a nebude-li možno udělit příklep zájemci s předkupním právem nebo výhradou zpětné koupě, pak soudní exekutor určí vydražitele losem. Termín a místo provedení losování bude oznámeno v systému elektronické dražby na portálu www.exdrazby.cz.

Po skončení dražby bude v systému elektronických dražeb zveřejněna osoba, která učinila nejvyšší podání v dražbě a výše nejvyššího podání.

Poučení: Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Ve Zdíkově dne 03.01.2018

Mgr. Kamil Košina
soudní exekutor v Prachaticích

Ve smyslu ust. §336c odst. 1) o.s.ř. se tato dražební vyhláška doručuje:

- oprávněnému
- těm, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění
- povinnému
- osobám, o nichž je soudnímu exekutorovi známo, že mají k nemovité věci předkupní nebo zástavní právo nebo výhradu zpětné koupě
- osobám, kterým se doručuje usnesení dle ust. § 336a o.s.ř.
- osobám, které již přihlásily své vymahatelné pohledávky, nebo pohledávky zajištěné zástavním právem za povinným a příslušnými listinami je prokázaly
- Finančnímu úřadu a obecnímu úřadu, v jejichž obvodu je nemovitá věc a v jejichž obvodu má povinný své bydliště (sídlo, místo podnikání) – obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitá věc, se žádá, aby vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnil způsobem v místě obvyklým
- obecnímu úřadu obce, s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitá věc
- příslušnému katastrálnímu úřadu – příslušný katastrální úřad se žádá, aby vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnil způsobem v místě obvyklým
- úřední deska Exekutorského úřadu v Prachaticích
- těm, kdo vybírají pojistné na sociální zabezpečení, příspěvek na státní politiku zaměstnanosti a pojistné na veřejné zdravotní pojištění

Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. Dle ust. § 17b stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v elektronické podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

**Kamil
Košina**

Digitally signed by Kamil Košina
DN: cn=Kamil Košina, c=CZ,
o=Mgr.Kamil Košina [C
43876439], ou=ZOO,
email=kamil.kosina@seznam.cz
Reason: Jsem autorem tohoto
dokumentu
Location: Zatekov
Date: 2016.01.05 11:23:38
+01'00'