

U S N E S E N Í

Soudní exekutor Mgr. Michal Suchánek v exekučním řízení vedeném Exekutorským úřadem se sídlem v Praze 9, Pod Pekárnami 245/10 pod spisovou značkou 220 EX 11777/17 ve věci

oprávněného:

Stavební spořitelna České spořitelny a.s., Vinohradská 180/1632, 13011, Praha 3, IČ 60197609

proti povinnému:

1. PETR KŮS, Zdíkov 253, 38472, Zdíkov, nar.03.09.1974, IČ 87064812, zast. Mgr. Jan Nedoma, advokát, Nový Malín 426, 78803, Nový Malín,

2. DAGMAR KŮSOVÁ, Zdíkov 253, 38472, Zdíkov, nar.07.10.1968, IČ 88791793, adresa pro doručování Svatopluka Čecha 580, 38601, Strakonice

na základě pověření exekutora k provedení exekuce, které vydal Okresní soud v Prachaticích pod č.j. 6 EXE 1139/2018-18 dne 12.2.2018

rozhodl na základě § 28 a 52 zákona č. 120/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů (Exekuční řád, EŘ) a podle § 336b zákona 99/1963 Sb. ve znění pozdějších předpisů (Občanský soudní řád, OSŘ) usnesením

t a k t o:

K prodeji nemovitých věcí povinného postižených exekučním příkazem soudního exekutora číslo 085 EX 11777/17-24, který nabyl právní moci dnem 4.4.2018, a k prodeji nemovitých věcí ve vlastnictví insolvenčního dlužníka na základě Smlouvy o provedení dražby uzavřené s insolvenčním správcem dlužníka JUDr. Janem Langmeierem dne 19.8.2019 se nařizuje dražební jednání (dražba) a k jeho provedení se vydává toto usnesení:

I.

Nařizuje se elektronická dražba (dražební jednání) k prodeji nemovitých věcí povinného: PETR KŮS, Zdíkov 253, 38472, Zdíkov, nar. dne 3.9.1974 (vlastník podílu ve výši ½) a dále nemovitých věcí ve vlastnictví insolvenčního dlužníka: DAGMAR KŮSOVÁ, Zdíkov 253, 38472, Zdíkov, nar. dne 7.10.1968 (vlastník podílu ve výši ½), tj. celkem: nemovité věci zapsané na LV 1460, kat. území Zdíkov, obec Zdíkov, okres Prachatice

B Nemovitosti

Jednotky	Č.p. / Č.jednotky	Spůsob využití	Spůsob ochrany	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu a pozemku
	253/6	byt		byt.z.	7291/85118
Vyměřeno v:					
	Budova	Zdíkov, č.p. 253, bydlení, LV 1450 na parcele St. 294, LV 1450			
	Parcela St. 294	zastavěná plocha a nádvoří			366m2

se všemi součástmi a příslušenstvím (sklepní kóje).

Shora uvedené nemovité věci s příslušenstvím a součástmi tvoří jeden funkční celek a budou draženy společně jako jeden komplex.

Dále stanovím:

Nařizuje se elektronická dražba, která se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese portálu <http://www.exdrazby.cz>.

Čas zahájení elektronické dražby je stanoven na 17.8.2020 v 11:00 hod., od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání.

Čas ukončení elektronické dražby je stanoven na 17.8.2020 ve 13:00 hod. dražba se však koná do doby, dokud dražitelé činí podání (336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, dále jen „o.s.ř.“). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předchozí věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.

II.

Ostatní podmínky dražby, stanovení práv a závad spojených s nemovitými věcmi, práva a povinnosti účastníků řízení, dotčených osob a dražitelů jsou stanovena usnesením soudního exekutora č.j.: 220 EX 11777/17-189 (veřejná dražební vyhláška) ze dne 20.9.2019, které nabylo právní moci dne 7.10.2019.

O d ů v o d n ě n í

Pověřením, které vydal Okresní soud v Prachaticích, pod č.j. 6 EXE 1139/2018-18, ze dne 12.2.2018, byl soudní exekutor pověřen provedením exekuce proti povinnému. K provedení exekuce vydal soudní exekutor exekuční příkaz prodejem nemovitých věcí povinného č.j. 220 EX 11777/17-24. Exekuční příkaz nabyt právní moci dnem 4.4.2018. Výslednou cenu nemovitých věcí, jakož i závady, které prodejem v dražbě nezaniknou, soudní exekutor určil na základě posudku znalce usnesením č.j. 220 EX 11777/17-183 ze dne 29.8.2019.

K realizaci dražby soudní exekutor vydal usnesení č.j.: 220 EX 11777/17-189 (veřejnou dražební vyhlášku), kterou stanovil místo a datum konání dražby, označil nemovité věci, které budou draženy a označil práva a závady a nimi spojené, stanovil výslednou cenu nemovitých věcí a nejnižší podání a vyslovil, za jakých podmínek a ke kterému dni se vydražitel stává vlastníkem vydražených nemovitých věcí, poučil oprávněnou a případně přistouplivší oprávněné a vyzval tyto osoby k uplatnění pohledávek a poučil je ve smyslu § 336g o.s.ř., dále vyzval osoby, které mají práva nepřipouštějící dražbu, aby tato uplatnily u soudu a jejich uplatnění prokázaly do zahájení dražebního jednání a upozornil osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, že toto právo mohou uplatnit v dražbě a že toto právo udělením příklepu zaniká.

Před stanoveným termínem dražby podal povinný návrh na odklad a na zastavení exekuce. S poukazem na ustanovení § 54 odst. 2 zák. č. 120/2001 Sb. (e.ř.) do vydání rozhodnutí o návrhu na odklad exekuce exekutor nečiní žádné úkony směřující k provedení exekuce, a nařízené dražební jednání proto bylo odročeno na neurčito.

Dne 12.12.2019 vydal Okresní soud v Prachaticích usnesení č.j. 6 EXE 1139/2018-25, kterým rozhodl tak, že provedení exekuce se odkládá do právní moci rozhodnutí o návrhu na zastavení exekuce. O návrhu na zastavení exekuce bylo rozhodnuto usnesením Okresního soudu v Prachaticích č.j. 6 EXE 1139/2018-56 ze dne 13.1.2020 tak, že se návrh povinného zamítá. Krajský soud v Českých Budějovicích pak toto rozhodnutí potvrdil usnesením č.j. 24 Co 245/2020-80, které nabylo právní moci dne 3.6.2020.

S ohledem na tuto skutečnost vydal soudní exekutor toto usnesení, kterým rozhodl o změně termínu dražby, neboť původně určený termín v mezidobí již pominul.

P o u ě n í : Proti tomuto usnesení, kterým se upravuje řízení, není odvolání přípustné (§ 202 odst. 1 písm. a) zák. č. 99/1963 Sb. (občanský soudní řád) v platném znění).

Usnesení se doručuje osobám, kterým bylo doručeno usnesení č.j.: 220 EX 11777/17-189 a dále se vyvěsí na úřední desce soudního exekutora.

Otisk úředního razítka

V Praze 9 dne 16.6.2020

Soudní exekutor
Mgr. Michal Suchánek v.r.

Vyřizuje: JUDr. Veronika Krbcová

Za správnost:
Martina Niklová